

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA**

**Ž U P A N I J A**

**OPĆINA ŠANDROVAC**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 024-02/23-01/45**

**URBROJ:2103-15-01-23-1**

**U Šandrovcu,14.12.2023.**

**Z A P I S N I K**

**sa 23. sjednice Općinskog vijeća općine Šandrovac održane dana 14.12.2023.g. sa početkom u 18,00 sati na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, 1. kat. prostorija vijećnice.**

**Prisutni članovi Općinskog vijeća**

1. Stjepan Kos
2. Katarina Blažeković
3. Željko Đipalo
4. Želimir Gluščić
5. Nikola Halapa
6. Damir Husnjak
7. Slaven Kurtak
8. Nikola Radonić
9. Goran Solar
10. Igor Škudar

**Ostali prisutni**:

1. Dario Halauš -- općinski načelnik Općine Šandrovac
2. Ivana Fočić – pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šandrovac
3. Dajana Perhot – referent za računovodstvo i financije JUO Općine Šandrovac
4. Sandra Sedlanić- zapisničar, administrativni referent JUO Općine Šandrovac

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Šandrovac Slaven Kurtak pozdravio je sve prisutne, utvrdio da je na sjednici prisutno 10 vijećnika te da je kvorum na današnjoj sjednici Općinskog vijeća općine Šandrovac potvrđen. Predsjedavajući je predložio sljedeći Dnevni red 23. sjednice Općinskog vijeća općine Šandrovac:

1. Aktualni sat,
2. Usvajanje zapisnika sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac,
3. Donošenje IV. izmjena i dopuna Proračuna Općine Šandrovac za 2023. godinu,
4. Donošenje Odluke o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“,
5. Donošenje Odluke o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na adresi Jasenik 41,
6. Donošenje I. izmjena i dopuna Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (na adresi Jasenik 41 i Doljani 11),
7. Donošenje Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš,
8. Donošenje Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu,
9. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 u Šandrovcu,
10. Donošenje Odluke o općinskim porezima Općine Šandrovac,
11. Donošenje Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o plaći i ostalim materijalnim pravima općinskog načelnika općine Šandrovac.

Dnevni red usvojen je jednoglasno sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac. Zatim se prešlo na raspravljanje pojedinih točki dnevnog reda 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac.

**Točka 1**

**Aktualni sat**

\*\*Načelnik Općine Šandrovac, Dario Halauš, pozdravio je sve prisutne i zahvalio se na uspješnoj suradnji kroz godinu, te izrazio želju da dam u narednom periodu u poslu ide još bolje.

\*Vijećnik, Nikola Radonić dao je prijedlog da se kupe kolica za suđe u društveni dom kako bi se olakšalo u poslu prilikom događanja i sakupljanja posuđa.

Prijedlog je pohvaljen i prihvaćen od strane Općinskog vijeća, te je aktualni sat završen.

**Točka 2.**

**Usvajanje zapisnika sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac.**

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća usvojen sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 024-02/23-01/39, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 3.**

**Donošenje IV. izmjena i dopuna Proračuna Općine Šandrovac za 2023. godinu.**

Načelnik Općine Šandrovac, Dario Halauš i Dajana Perhot ukratko su iznijeli obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Šandrovac.

Kako prijedloga i pitanja nije bilo, Predsjedavajući je IV. izmjene i dopune Proračuna Općine Šandrovac za 2023. godinu dao na glasanje i usvajanje.

U trenutku glasanja bio je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac te su IV. Izmjene i dopune Proračuna Općine Šandrovac za 2023.g. usvojeno sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA:400-06/23-01/47, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 4.**

**Donošenje Odluke o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“**

Poništava se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/3, URBROJ:2103-15-03-23-11 od 30.10.2023.) upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac, zk.ul.br.1505, i to:

k.č.br. 1524/2, zgrade i dvor u ulici Bjelovarska površine 10745 m2, u naravi upravna zgrada sa radionicom bruto površine 786,24m2, p roizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.157,79 m2, proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.489,69 m2 i skladišna zgrada bruto površine 654,64 m2,

i k.č.br 1527 u naravi livada površine 1 jutro 169 čhv. sve na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, u svrhu obavljanja proizvodno, uslužnih i skladišnih djelatnosti, za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku “043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 09. studenog 2023. godine a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr), jer do krajnjeg roka za dostavu ponuda, koji je trajao 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom tisku, nije primljena niti jedna ponuda.

Kako pitanja i prijedloga nije bilo, Predsjedavajući je Odluku o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“ dao na usvajanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac, te je Odluka o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“ usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 940-01/23-01/9, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 5.**

**Donošenje** **Odluke o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na adresi Jasenik 41.**

Poništava se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10. 2023.) u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u:

k.č.br. 8/2, livada lug površine 58 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/3, livada lug površine 95 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 9/2, voće lug površine 108 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/2, kuća i dvor lug površine 152 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zaveš površine 343 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/8, kuća i dvor lug površine 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 230 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/1/A, kuća i dvor lug površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/5, livada lug površine 54 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 2/1, oranica i livada jakupćina površine 820 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/7, pašnjak lug površine 1 jutro 571 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/15, pašnjak lug površine 1005 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac,

na adresi Jasenik 41, 43227 Šandrovac, za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku “043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 09. studenog 2023. godine a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr), s obzirom da su nakon donošenja odluke i raspisivanja javnog natječaja utvrđene okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg javnog natječaja i procjene nekretnina da su bile poznate prije objave javnog natječaja.

Kako pitanja i prijedloga nije bilo, Predsjedavajući je Odluku o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na adresi Jasenik 41 dao na usvajanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac, te je Odluka o poništavanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na adresi Jasenik 41 usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 940-01/23-01/10, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 6.**

**Donošenje** **I. izmjena i dopuna Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (na adresi Jasenik 41 i Doljani 11)**

U Odluci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023. dalje: Odluka) članak 1. mijenja se i glasi:Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac i to:k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac,k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,na adresi Doljani 11, 43227 Šandrovac, sa ukupnom početnom cijenom od 3.469,42 eura (26.100,00 kuna), uvećane za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura,

k.č.br. 8/2, livada lug površine 58 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/3, livada lug površine 95 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 9/2, voće lug površine 108 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/2, kuća i dvor lug površine 152 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zaveš površine 343 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/8, kuća i dvor lug površine 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 230 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/1/A, kuća i dvor lug površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/5, livada lug površine 54 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/7, pašnjak lug površine 1 jutro 571 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac,

na adresi Jasenik 41, 43227 Šandrovac, sa ukupnom početnom cijenom 4.280,30 eura odnosno (32.249,91 kuna uvećane za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine kao i troškove izrade energetskog certifikata.

Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući je I. izmjene i dopune Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (na adresi Jasenik 41 i Doljani 11) dao na glasanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac te je I. izmjena i dopuna Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina (na adresi Jasenik 41 i Doljani 11) usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 940-01/23-01/11, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 7.**

**Donošenje** **Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš**

Josipu Zeman, Ravneš 32, Ravneš, Šandrovac, oib: 65008074403 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u zk.ul.br. 747, k.o. Ravneš, koji se sastoji od:k.č.br. 427/1/A/DIO (DIO 427/5) vinograd Gredelj površine 106 čhv,

k.č.br. 427/2 vinograd i oranica Gredelj površine 586 čhv.

Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 940,00 eura (slovima: devetstočetrdeseteurainulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 370,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 23. studenog 2023. godine iznos od 94,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 846,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnost ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući je Odluku o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš dao na glasanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac, te je Odluka o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš, usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac..

**(KLASA: 940-01/23-01/14, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 8.**

**Odluka o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu.**

Marinu Grgić, Zvijerci 99a, 43000 Bjelovar, OIB**:** 54246386297 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Vinogradska 72, Šandrovac, a upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br. 596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv.

Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.681,00 eura (slovima: šesttisućašestoosamdesetijedaneuroinulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 400,00 eura kao i troškovi izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 20. studenog 2023. godine iznos od 608,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 6.073,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnost ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.  
Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući je Odluku o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu dao na glasanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac te je Odluka o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 940-01/23-01/12, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 9.**

**Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 u Šandrovcu.**

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac, upisane u zk.ul.br. 332, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od:

k.č.br. 50/K (50/3), kuća, dvor i voće lug površine 224 čhv,

k.č.br. 1442, oranica podkućnica površine 1185 čhv,

k.č.br. 1443, voće podkućnica površine 324 čhv,

stečene ošasnom ostavinom.

Početna cijena za nekretnine iz stavka 1. procjenjena je po stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina Mariu Turkoviću, dipl.inf. iz Bjelovara, elaborat broj 073/2023. iz studenog 2023. godine na 4.350,00 eura (slovima:četiritisućetristopedeseteurainulacenti).

Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine 370,00 eura (slovima:tristosedamdeseteurainulacenti) i trošak ishođenja energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura (slovima:dvijestotineeurainulacenti).

Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući jeOdluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 u Šandrovcu dao na glasanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac te je Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 u Šandrovcu usvojena jednoglasno sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 940-01/23-01/13, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 10**.

**Odluka o općinskim porezima Općine Šandrovac.**

Ovom se odlukom utvrđuju lokalni porezi koji su izvori prihoda Općine Šandrovac, porezna osnovica i visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu navedenih poreza.Lokalni porezi su: porez na potrošnju i porez na kuće za odmor.

Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući je Odluku o općinskim porezima Općine Šandrovac.

U trenutku glasanja bilo jer prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac. Odluka o općinskim porezima Općine Šandrovac jednoglasno je usvojena sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 410-01/23-01/1, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Točka 11.**

**Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o plaći i ostalim materijalnim pravima općinskog načelnika općine Šandrovac.**

Ovom Odlukom uređuju se plaća i druga prava općinskog načelnika Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu: dužnosnik) koja nisu uređena Statutom i drugim općim aktima Općine.

Kako nije bilo pitanja i prijedloga za raspravu Predsjedavajući je Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o plaći i ostalim materijalnim pravima općinskog načelnika općine Šandrovac dao na glasanje.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 10 vijećnika Općinskog vijeća Općine Šandrovac. Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o plaći i ostalim materijalnim pravima općinskog načelnika općine Šandrovac usvojena je sa 10 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

**(KLASA: 120-01/23-01/5, KLASA: 2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.)**

**Završeno u 18,28h**

Zapisničar

Sandra Sedlanić

Općinsko vijeće općine Šandrovac

Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kutak