



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/22-01/4
URBROJ: 2103-15-01-22-1
U Šandrovcu, 16.12.2022.

Na temelju odredbi članka 34. točka 4. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik općine Šandrovac" broj 01/2021, 06/2021) i članka 48. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na prijedlog općinskog načelnika Općine Šandrovac na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16.12.2022. godine donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN
upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac i
planu investicija Općine Šandrovac za 2023. godinu

Članak 1.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za 2023. godinu donosi se radi učinkovite provedbe Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za razdoblje od 2020. godine do 2023. godine, a njime se odlučuje o potrebi za eventualnim smanjenjem ili povećanjem broja nekretnina te drugim raspolaganjem nekretninama, kao i planu investicija za 2023. godinu.

Članak 2.

Nastavno na aktivnosti provedene temeljem Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za 2022. godinu, Općina Šandrovac planira tijekom 2023. godine mirnim rješenjem spora riješiti imovinsko-pravne odnose s Republikom Hrvatskom u vezi sljedećih nekretnina:

1. upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao vlasništvo Republike Hrvatske kao k.č.br. 1379/1 i k.č.br. 1379/2, k.o. Šandrovac. Katastarske čestice 1379/1 i 1379/2, k.o. Šandrovac smještene su u centru naselja Šandrovac, preko puta zgrade Općine, i služe kao neuređeno parkiralište te ih je potrebno urediti sa potrebnom infrastrukturom;
2. upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao k.č.br. 1560 livada gradine površine 4262 m², kao vlasništvo Republike Hrvatske. Radi se o neizgrađenom zemljištu unutar Poslovne zone Bjelovarska, koje služi kao manevarski prostor,

Općina Šandrovac planira tijekom 2023. godine mirnim rješenjem spora riješiti imovinsko-pravne odnose radi uređenja prava vlasništva nad nogometnim igralištem u Šandrovcu.

Općina Šandrovac planira kupiti za potrebe bunara u Jaseniku k.č.br. 11/1/C, k.o. Šandrovac površine 182 čhv, u vlasništvu Kržak Željke.

Članak 3.

U 2023. godini, objaviti će se nakon procjene nekretnina i službene potvrde procjemenog elaborata javni natječaji radi prodaje:

1. ošasne ostavine iza pok. Rolf Bernard Kronmullera, k.č.br. 596/1, zk.ul.br. 1539, k.o. Šandrovac,
2. ošasne ostavine iza pokojnog Amić Slavko, Kašljavac 41/a i to k.č.br. 261/3 oranica i vinogradi stari brijeg površine 211 čhv i kčbr 262/2/C livada površine 144 čhv,
3. ošasne ostavine iza pokojne Irme Žugec djevojački Belovari iz Zagreba, Baštijanova 41, i to k.č.br. 724/1, vinograd Lasovac brdo površine 293 čhv i k.č.br. 725/1, šuma Laosvac brdo površine 244 čhv, zk.ul.br. 164, k.o. Pupelica,
4. ošasne ostavine iza pok. Kovač Marijana upisane u zk.ul.br. 759, k.o.Lasovac, i to k.č.br. 70/2 kuća i dvorište sa 363 m²,
5. ošasne ostavine iza pok. Ivana Raca iz Bjelovara, upisane u zk.ul.br. 70, 71, 72,73, 74 k.o.Pupelica, u zk.ul.br. 274 i 573, k.o. Pupelica i u zk.ul.br. 719, k.o. Šandrovac,
6. lovačke kuće upisane u zk. ul. br. 290, k.o. Ravneš, i to k.č.br. 412/18 zgrada za povremeni boravak br.108 (spremište za lovce površine 16 čhv), dvorište površine 301 čhv i oranica površine 204 čhv, sve ukupne površine 521 čhv i k.č.br. 412/19 oranica površine 505 čhv,
7. k.č.br. 1873/25, k.o. Šandrovac, oranica doline površine 800 čhv,
8. ošasne ostavine iza pokojnog Zlatka Đipalo, Doljani 11, 43227 Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 214, 215, 1432 k.o. Šandrovac,
9. ošasne ostavine iza pokojne Marije Zlate Lončarić iz Jasenika, Jasenik 41, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 669, 677, 1066, 1377, 1420 k.o. Šandrovac.
10. k.č.br. 1350/2 k.o. Šandrovac livada ograda površine 229 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine i k.č.br. 1352/4 k.o. Šandrovac livada ograda površine 345 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine,
11. ošasne ostavine iza pok. Antuna Filipana, Bjelovarska 24, Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 145, 332, 333, 370, k.o. Šandrovac.

Članak 4.

Po potrebi, objaviti će se javni natječaji radi zakupa poljoprivrednog zemljišta općine Šandrovac na 5. godina za druga poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Šandrovac.

Članak 5.

Od značajnih investicijskih projekata na nekretninama Općine Šandrovac u planu investicija za 2023. godinu su sljedeći projekti:

1. kandidiranje projekta odvodnje,
2. ishodenje građevinske dozvole i kandidiranje projekta stabilizacije klizišta u Vinogradskoj ulici u Šandrovcu,
3. ishodenje građevinske dozvole i kandidiranje projekta proširenja groblja u Šandrovcu i izgradnje parkirališta,
4. rekonstrukcija nerazvrstane ceste Lasovac-Lasovac brdo, 3. i 4. faza.
5. rekonstrukcija nerazvrstane ceste Ravneš – Borovice – Kašljavac, 4 faza,
6. rekonstrukcija javne rasvjete na području Općine Šandrovac,
7. energetska obnova sportske zgrade na nogometnom igralištu u Šandrovcu,
8. energetska obnova i uređenje zgrade skladišta poljoprivrednog materijala u Lasovcu,
9. uređenje lovačke kuće u Ravnešu i izgradnja nadstrešnice,

10. energetska obnova Vidikovca te radovi na uređenju,
11. priprema projektne dokumentacije i ishodenje pravomoćne dozvole za uređenje bazena Gradina i bazenskog kompleksa,
12. izgradnja vodovodnog sustava na grobljima u općini Šandrovac,
13. energetska obnova društvenog doma u Lasovcu,
14. energetska obnova ambulante u Šandrovcu.

Članak 6.

U 2023. godini ovaj godišnji plan može se po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Članak 7.

Ovaj Plan objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik općinskog vijeća
Tomislav Fleković





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/23-01/3
URBROJ: 2103-15-01-23-1
U Šandrovcu, 27.10.2023.**

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbi članka 34. točka 4. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik općine Šandrovac" broj 01/2021, 06/2021), Općinsko vijeće Općine Šandrovac na prijedlog općinskog načelnika Općine Šandrovac na svojoj 21. sjednici održanoj dana 27.10.2023. godine donosi

**I. izmjene i dopune
Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac i
plana investicija Općine Šandrovac za 2023. godinu**

Članak 1.

U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac i planu investicija Općine Šandrovac za 2023. godinu (KLASA: 940-01/22-01/4, URBROJ: 2103-15-01-22-1 od 16.12.2022. – dalje: Plan) članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

U 2023. godini, objaviti će se nakon procjene nekretnina i službene potvrde procjemenog elaborata javni natječaji radi prodaje:

1. ošasne ostavine iza pok. Rolf Bernard Kronmullera, k.č.br. 596/1, zk.ul.br. 1539, k.o. Šandrovac,
2. ošasne ostavine iza pokojnog Amić Slavko, Kašljavac 41/a i to k.č.br. 261/3 oranica i vinogradi stari brijeg površine 211 čhv i kčbr 262/2/C livada površine 144 čhv,
3. ošasne ostavine iza pokojne Irme Žugec djevojački Belovari iz Zagreba, Baštijanova 41, i to k.č.br. 724/1, vinograd Lasovac brdo površine 293 čhv i k.č.br. 725/1, šuma Laosvac brdo površine 244 čhv, zk.ul.br. 164, k.o. Pupelica,
4. ošasne ostavine iza pok. Kovač Marijana upisane u zk.ul.br. 759, k.o.Lasovac, i to k.č.br. 70/2 kuća i dvorište sa 363 m²,
5. ošasne ostavine iza pok. Ivana Raca iz Bjelovara, upisane u zk.ul.br. 70, 71, 72,73, 74 k.o.Pupelica, u zk.ul.br. 274 i 573, k.o. Pupelica i u zk.ul.br. 719, k.o. Šandrovac,
6. lovačke kuće upisane u zk. ul. br. 290, k.o. Ravneš, i to k.č.br. 412/18 zgrada za povremeni boravak br.108 (spremište za lovce površine 16 čhv), dvorište površine 301 čhv i oranica površine 204 čhv, sve ukupne površine 521 čhv i k.č.br. 412/19 oranica površine 505 čhv,
7. k.č.br. 1873/25, k.o. Šandrovac, oranica doline površine 800 čhv,
8. ošasne ostavine iza pokojnog Zlatka Đipalo, Doljani 11, 43227 Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 214, 215, 1432 k.o. Šandrovac,

9. ošasne ostavine iza pokojne Marije Zlate Lončarić iz Jasenika, Jasenik 41, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 669, 677, 1066, 1377, 1420 k.o. Šandrovac.

10. k.č.br. 1350/2 k.o. Šandrovac livada ograda površine 229 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine i k.č.br. 1352/4 k.o. Šandrovac livada ograda površine 345 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine,

11. ošasne ostavine iza pok. Antuna Filipana, Bjelovarska 24, Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 145, 332, 333, 370, k.o. Šandrovac.

12. katastarskih čestica unutar Poslovne zone Bjelovarska, Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac upisanih u zk.ul.broj 1505,k.o. Šandrovac i to:

k.č.br. 1524/2, zgrade i dvor u ulici Bjelovarska površine 10745 m2, u naravi

upravna zgrada sa radionicom bruto površine 786,24m2,

proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.157,79 m2,

proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.489,69 m2 i

skladišna zgrada bruto površine 654,64 m2,

i k.č.br 1527 u naravi livada površine 1 jutro 169 čhv.“

Članak 2.

U ostalom dijelu Plan iz članka 1. ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



Predsjednik općinskog vijeća
Slaven Kurtak