



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
Povjerenstvo za uvođenje u posjed

KLASA: 320-01/23-04/3
URBROJ: 2103-15-04-23-1
U Šandrovcu, 17. veljače 2023.

ZAPISNIK
POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE ŠANDROVAC

Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac, imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Šandrovac (KLASA: 945-01/22-01/2, URBROJ:2103-15-01-22-1 od 16.12.2022.. – dalje: Povjerenstvo) prisutno je u sastavu 1. Ivana Fočić, dipl.iur., 2. Damir Kolar, dipl.agr., 3. Augustin Dušek, mag.ing.geod. et geoinf.

Povjerenstvo se sastalo dana 17. veljače 2023. godine u 08,15 sati u prostorijama vijećnice Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, na prijedog pročelnice JUO Općine Šandrovac Ivane Fočić, dipl.iur.

U tijeku pripreme natječajne dokumentacije za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Šandrovac na česticama koje su sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac, kojeg je donijela Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj (KLASA:320-01/19-01/11, URBROJ:2103/1-07-19-02), a Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost aktom KLASA: 945-01/18-01/794, URBROJ: 525-07/1783-19-4 od 12.04.2019. godine, utvrđene su nesuglasnosti glede načina uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) i načina uporabe katastarske čestice (stvarno stanje na terenu) za za 27 katastarskih čestica upisanih u k.o. Lasovac, Pupelica, Ravneš i Šandrovac prema popisu koji je u prilogu.

Povjerenstvo je suglasno da je potrebno izaći na teren radi utvrđivanja stvarnog stanja. Izlazi se na teren u 08,30h.

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1	LASOVAC	0	687/4	VINOGRAD	ORANICA	0.0468	365,00/48,44	17.08/2.27	0	17.08/2.27	
2	PUPELICA	1	524/5	VOĆNJAK	ORANICA	0.0220	365,00/48,44	8.03/1.07	0	8.03/1.07	
3	PUPELICA	2	537/2	VOĆNJAK	ORANICA	0.0360	365,00/48,44	13.14/1.74	0	13.14/1.74	
4	PUPELICA	3	537/3	VOĆNJAK	ORANICA	0.0360	365,00/48,44	13.14/1.74	0	13.14/1.74	
5	PUPELICA	0	590/5	VINOGRAD	ORANICA	0.1198	365,00/48,44	43.73/5.80	0	43.73/5.80	
6	PUPELICA	4	623/7	VINOGRAD	ORANICA	0.0486	365,00/48,44	17.74/2.35	0	17.74/2.35	
7	PUPELICA	5	719	VINOGRAD	ORANICA	0.0432	365,00/48,44	15.77/2.09	0	15.77/2.09	
8	PUPELICA	6	887/1	VOĆNJAK	ORANICA	0.0360	365,00/48,44	13.14/1.74	0	13.14/1.74	
9	PUPELICA		887/1	VINOGRAD	ORANICA	0.0773	365,00/48,44	28.21/3.74	0	28.21/3.74	
10	PUPELICA	7	902	VINOGRAD	ORANICA	0.1079	365,00/48,44	39.38/5.23	0	39.38/5.23	
11	RAVNEŠ	0	116/4	VINOGRAD	ORANICA	0.0978	365,00/48,44	35.70/4.74	0	35.70/4.74	
12	RAVNEŠ	0	116/5	VINOGRAD	ORANICA	0.0453	365,00/48,44	16.53/2.19	0	16.53/2.19	
13	RAVNEŠ	0	286/3	VOĆNJAK	ORANICA	0.0489	365,00/48,44	17.85/2.37	0	17.85/2.37	
14	RAVNEŠ	0	390/1	VOĆNJAK	ORANICA	0.1025	365,00/48,44	37.41/4.96	0	37.41/4.96	
15	RAVNEŠ	8	70/22	VOĆNJAK	ORANICA	1.5126	365,00/48,44	556.99/73.92	0	556.99/73.92	
16	ŠANDROVAC	9	1261/3	VINOGRAD	ORANICA	0.1439	365,00/48,44	52.52/6.97	0	52.52/6.97	
17	ŠANDROVAC	10	1715/7	VINOGRAD	ORANICA	0.0543	365,00/48,44	19.82/2.63	0	19.82/2.63	
18	ŠANDROVAC	11	1784/113	VINOGRAD	ORANICA	0.1439	365,00/48,44	52.52/6.97	0	52.52/6.97	
19	ŠANDROVAC	0	1784/114	VINOGRAD	ORANICA	0.0126	365,00/48,44	4.60/0.61	0	4.60/0.61	
20	ŠANDROVAC	12	1784/17	VINOGRAD	ORANICA	0.0468	365,00/48,44	17.08/2.27	0	17.08/2.27	
21	ŠANDROVAC	13	451	VINOGRAD	ORANICA	0.1119	365,00/48,44	40.84/5.42	0	40.84/5.42	

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
22	ŠANDROVAC	0	70/3	VINOGRAD	ORANICA	0.0158	365,00/48,44	5.77/0.77	0	5.77/0.77	
23	ŠANDROVAC	14	785/106	VINOGRAD	ORANICA	0.0511	365,00/48,44	18.65/2.48	0	18.65/2.48	
24	ŠANDROVAC	15	801/2	VINOGRAD	ORANICA	0.1018	365,00/48,44	37.16/4.93	0	37.16/4.93	
25	ŠANDROVAC	0	812/8	VINOGRAD	ORANICA	0.0773	365,00/48,44	28.21/3.74	0	28.21/3.74	
26	ŠANDROVAC	16	866/87	VINOGRAD	ORANICA	0.0798	365,00/48,44	29.13/3.87	0	29.13/3.87	
27	ŠANDROVAC	17	998/4	VINOGRAD	ORANICA	0.0450	365,00/48,44	16.42/2.18	0	16.42/2.18	

Pročelnica JUO Općine Šandrovac zadužuje se izvršiti navedenu promjenu u prijedlogu teksta natječaja, u skladu sa novonastalim stanjem.

Završeno 17.02.2023. u 14,45 h

Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta

1. Ivana Focić, dipl.iur.,
2. Damir Kolar, dipl.agr.,
3. Augustin Dušek, mag.ing.geod. et geoinf.

