



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/23-01/3
URBROJ:2103-15-01-23-1
U Šandrovcu, 24.08.2023.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022- dalje: Zakon o poljoprivrednom zemljištu), prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost KLASA: 320-02/22-02/536, URBROJ: 525-06/180-23-8 od 11. kolovoza 2023, te članka 34. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 20. sjednici, održanoj dana 24.08.2023.godine donijelo je

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac**

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (dalje: Odluka) prihvaćaju se ponude najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (KLASA: 320-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.) koji je dana 02.05.2023. godine objavljen na internet stranici Ministarstva poljoprivrede, internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac

Članak 2.

Odluka se donosi za svaki PTC pojedinačno, od ukupno 303 PTC za koje je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od 15/25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 1. Natječaja) kako slijedi:

NA ROK OD 15. GODINA:

PTC 0, K.Č.BR. 687/4, (zemljišnoknjižno 687/5) K.O. LASOVAC, oranica površine 0,4881ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 356,20 kuna/47,20 eura

PTC 25, K.Č.BR. 487/6 , K.O. LASOVAC, livada površine 0,5560 ha

PONUDITELJ: DANIJEL MAKOVICA OPG, Lasovac 238, Lasovac, Šandrovac, OIB:
28366828831, MIBPG: 88603

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 35

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 361,66 kuna/48,00 eura

PTC 37, K.Č.BR. 562/2, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,1374ha

PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 100,28 kuna/13,31 eura

PTC 38, K.Č.BR. 562/3, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,1824 ha

PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 133,13 kuna/17,67 eura

PTC 45, K.Č.BR. 568/1, K.O. LASOVAC, livada površine 0,5985 ha

PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 402,12 kuna/53,37 eura

PTC 54, K.Č.BR. 570/2, K.O. LASOVAC, livada površine 0,1561 ha

PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 104,80 kuna/13,91 eura

PTC 55, K.Č.BR. 570/4, K.O. LASOVAC, livada površine 0,2564 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 172,16 kuna/22,85 eura

PTC 69, K.Č.BR. 594/6, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,1180 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 86,12 kuna/11,43 eura

PTC 70, K.Č.BR. 595/6, K.O. LASOVAC (DJVD-djelomično vodno dobro), oranica površine
0,0899 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 65,55 kuna/8,70 eura

PTC 71, K.Č.BR. 595/6, K.O. LASOVAC, livada površine 0,0892 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 59,90 kuna/7,95 eura

PTC 72, K.Č.BR. 596/6, K.O. LASOVAC, livada površine 0,0971 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 65,17 kuna/8,65 eura

PTC 73, K.Č.BR. 597/6, K.O. LASOVAC, livada površine 0,0295 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 19,81 kuna/2,63 eura

PTC 74, K.Č.BR. 599/2, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,1313 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 95,76 kuna/12,71 eura

PTC 75, K.Č.BR. 620/2, K.O. LASOVAC, livada površine 0,1856 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 124,70 kuna/16,55 eura

PTC 76, K.Č.BR. 624, K.O. LASOVAC, livada površine 0,3248 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 218,20 kuna/28,96 eura

PTC 77, K.Č.BR. 656/2, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,0975 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 71,05 kuna/9,43 eura

PTC 78, K.Č.BR. 658/2, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,1140 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 83,18 kuna/11,04 eura

PTC 81, K.Č.BR. 676, K.O. LASOVAC (DJVD-djelomično vodno dobro), oranica površine
0,4082 ha
PONUDITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227,
MIBPG:100383
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 55
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 297,91kuna/39,54 eura

PTC 82, K.Č.BR. 677, K.O. LASOVAC (DJVD-djelomično vodno dobro), oranica površine 0,0705ha

PONUĐITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227, MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 51,31kuna/6,81 eura

PTC 83, K.Č.BR. 678/4, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,6942 ha

PONUĐITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227, MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 506,70 kuna/67,25 eura

PTC 84, K.Č.BR. 685/3, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,5848 ha

PONUĐITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227, MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 426,83 kuna/56,65 eura

PTC 85, K.Č.BR. 692/4, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,2849 ha

PONUĐITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227, MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 207,88 kuna/27,59 eura

PTC 86, K.Č.BR. 693/1, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,7876 ha

PONUĐITELJ: OBRT ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO, vlasnik Robert Tar, Lasovac 14, Lasovac, Šandrovac, OIB: 06729591227, MIBPG:100383

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 55

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 560,19kuna/74,35 eura

PTC 87, K.Č.BR. 789/5, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,2809 ha

PONUĐITELJ: LJILJANA STOJČEVIĆ, OPG, Lasovac 53, Lasovac, Šandrovac, OIB: 61220069010, MIBPG: 100339

BROJ PONUDA:1

OSTVAREN BROJ BODOVA: 32

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 113,01 kuna/15,00 eura

PTC 88, K.Č.BR. 789/7, K.O. LASOVAC, oranica površine 0,2917 ha
PONUDITELJ: LJILJANA STOJČEVIĆ, OPG, Lasovac 53, Lasovac, Šandrovac, OIB:
61220069010, MIBPG: 100339
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 32
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 135,61 kuna/18,00 eura

PTC 188, K.Č.BR. 859/1 , K.O. RAVNEŠ, oranica površine 1,1209 ha
PONUDITELJ: IVICA KOS, OPG Kašljavac 1, Kašljavac, Šandrovac, OIB: 23403145983,
MIBPG: 14659
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 27
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 817,20 kuna /108,58 eura

PTC 260, K.Č.BR. 2048/2 , K.O. ŠANDROVAC, oranica površine 0,3705 ha
PONUDITELJ: ROBERT RENIĆ, Ivana Grande 2, 43000 Bjelovar, OIB: 10192691175
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 0
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 143,15 kuna/ 19,00 eura

PTC 261, K.Č.BR. 2050/2 , K.O. ŠANDROVAC, livada površine 0,1029 ha
PONUDITELJ: ROBERT RENIĆ, Ivana Grande 2, 43000 Bjelovar, OIB: 10192691175
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 0
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 37,67 kuna/ 5,00 eura

PTC 262, K.Č.BR. 2053/2 , K.O. ŠANDROVAC, oranica površine 0,2158 ha
PONUDITELJ: ROBERT RENIĆ, Ivana Grande 2, 43000 Bjelovar, OIB: 10192691175
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 0
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 82,88 kuna/ 11,00 eura

PTC 298, K.Č.BR. 866/69, K.O. ŠANDROVAC, oranica površine 0,3158ha
PONUDITELJ: JELENA DOMITROVIĆ OPG, Mali Šandrovac 38, 43227 Šandrovac, OIB:
64261344835, MIBPG: 97830
BROJ PONUDA:1
OSTVAREN BROJ BODOVA: 32
PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE: 120,00 kuna /16,00 eura

Ponuda za zakup ostalih PTC za koje je raspisan Javni natječaj za zakup na rok od 15/25 godina (Tablica 1. Natječaja), kao i ukupno 3 katastarske čestice za koje je raspisan Javni natječaj za zakup na rok od 5 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 2. Natječaja), nije bilo.

Članak 3.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

Članak 4.

Katastarske čestice koje u svojem dijelu pripadaju vodnom dobru ili javnom vodnom dobru mogu biti predmet zakupa po posebnim uvjetima koji su propisani člankom 141., 142. i 144. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21) i aktom Hrvatskih voda, Vodno gospodarske ispostave za mali sliv „Česma -Glogovnica“ KLASA: 325-02/22-06/0000565, URBROJ: 374-3107-1-23-4 od 09.02.2023. godine i KLASA: 325-02/22-06/0000565, URBROJ: 374-3107-1-23-5 od 13.02.2023. godine.

Na katastarskim česticama za koje je u tablici pod „Napomena“ označena pripadnost javnom vodnom dobru „dijelom JVD“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141, 142 i 144).

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Šandrovac u ime Republike Hrvatske će sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o zakupu, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 6.

Protiv Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Slaven Kurtak

