|  |
| --- |
|  hr)bj-sa.gifOPĆINSKI GLASNIKSlužbeno glasilo Općine Šandrovac |
| **Izlazi prema potrebi** | **Šandrovac, 28.04.2023.** | **GODINA 2023.****BROJ 4** |

**SADRŽAJ**

1. **Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac,**
2. **Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac,**
3. **Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac,**
4. **Odluka o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade za 2023. godinu za vlasnike objekata pogođenih elementarnom nepogodom – odronom zemljišta**
5. **Odluka o prihvatu financijskih izvješća udruga građana sa područja Općine Šandrovac za 2022. godin**

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac koji donijela je Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj aktom KLASA:320-01/19-01/11, URBROJ:2103/1-07-19-02, a Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost aktom KLASA: 945-01/18-01/794, URBROJ: 525-07/1783-19-4 od 12.04.2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/536, URBROJ:525-06/180-23-6 od 24.03.2023. godine, članka 34. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021) Općinsko vijeće općine Šandrovac na 18. sjednici, održanoj 28.04.2023.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Šandrovac u katastarskoj općini Šandrovac, Lasovac, Ravneš i Pupelica koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Za zemljište iz stavka 1. ove točke, a koje je navedeno u tablici 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup **na rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade te **na rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Općinsko vijeće Općine Šandrovac provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 15ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Šandrovac tekst javnog natječaja objaviti će i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Šandrovac u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Šandrovac na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**KLASA: 320-01/23-01/2**

**URBROJ:2103-15-01-23-1**

**U Šandrovcu, 28.04.2023.**

 **PREDSJEDNIK**

 **OPĆINSKOG VIJEĆA**

 Tomislav Fleković, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac, KLASA: 320-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023. godine koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 18. sjednici održanoj 28. travnja 2023. godine, Općina Šandrovac objavljuje

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac**

**I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac, na području katastarskih općina Šandrovac, Lasovac, Ravneš i Pupelica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

**II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (,,Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon)a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

**III.**

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6)Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

**IV.**

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

**V.**

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

**VI.**

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Šandrovac o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja

– pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,

– pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup

– pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

– pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

– pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

– Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

**VII.**

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 15 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

**VIII.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

**IX.**

Katastarske čestice koje u svojem dijelu pripadaju vodnom dobru ili javnom vodnom dobru mogu biti predmet zakupa po posebnim uvjetima koji su propisani člankom 141., 142. i 144. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21). Popis navedenih čestica nalazi se u Prilogu ovog javnog natječaja u aktu Hrvatskih voda, Vodno gospodarske ispostave za mali sliv „Česma -Glogovnica“ KLASA: 325-02/22-06/0000565, URBROJ: 374-3107-1-23-4 od 09.02.2023. godine i KLASA: 325-02/22-06/0000565, URBROJ: 374-3107-1-23-5 od 13.02.2023. godine.

**X.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**XI.**

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

**XII.**

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Šandrovac na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

**XIII.**

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Šandrovac i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**KLASA: 320-01/23-01/2**

**URBROJ:2103-15-01-23-2**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik Općinskog vijeća općine Šandrovac

TOMISLAV FLEKOVIĆ, v.r.

|  |  |
| --- | --- |
| Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina  |  |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 1. | LASOVAC | 18. | 181/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0680 | 336,00/44,59 | 22,84/3,03 | 0 | 22,84/3,03 |   |
| 2. | LASOVAC | 19. | 202/8 | LIVADA | LIVADA | 0,1065 | 336,00/44,59 | 35,78/4,75 | 0 | 35,78/4,75 |   |
| 3. | LASOVAC | 20. | 303/21 | ORANICA | ORANICA | 0,3291 | 365,00/48,44 | 120,12/15,94 | 0 | 120,12/15,94 |   |
| 4. | LASOVAC | 21. | 322/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0417 | 336,00/44,59 | 14,01/1,86 | 0 | 14,01/1,86 |   |
| 5. | LASOVAC | 22. | 420/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1892 | 365,00/48,44 | 69,05/9,16 | 0 | 69,05/9,16 |   |
| 6. | LASOVAC | 23. | 436/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0820 | 336,00/44,59 | 27,55/3,66 | 0 | 27,55/3,66 |   |
| 7. | LASOVAC | 24. | 456 | ORANICA | ORANICA | 0,3507 | 365,00/48,44 | 128,00/16,99 | 0 | 128,00/16,99 |   |
| 8. | LASOVAC | 25. | 487/6 | LIVADA | LIVADA | 0,5560 | 336,00/44,59 | 186,81/24,79 | 0 | 186,81/24,79 |   |
| 9. | LASOVAC | 26. | 495/3 | LIVADA | LIVADA | 0,2982 | 336,00/44,59 | 100,19/13,30 | 0 | 100,19/13,30 |   |
| 10. | LASOVAC | 27. | 499/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0255 | 365,00/48,44 | 9,30/1,23 | 0 | 9,30/1,23 |   |
| 11. | LASOVAC | 28. | 501/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1762 | 365,00/48,44 | 64,31/8,54 | 0 | 64,31/8,54 |   |
| 12. | LASOVAC | 29. | 501/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1791 | 365,00/48,44 | 65,37/8,68 | 0 | 65,37/8,68 |   |
| 13. | LASOVAC | 30. | 510/30 | LIVADA | LIVADA | 0,2381 | 336,00/44,59 | 80,00/10,62 | 0 | 80,00/10,62 |   |
| 14. | LASOVAC | 31 | 513/1 | ORANICA | ORANICA | 12,284 | 365,00/48,44 | 448,36/59,51 | 0 | 448,36/59,51 |   |
| 15. | LASOVAC | 32. | 546/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0658 | 365,00/48,44 | 24,01/3,19 | 0 | 24,01/3,19 |   |
| 16. | LASOVAC | 33. | 546/4 | ORANICA | ORANICA | 0,1543 | 365,00/48,44 | 56,31/7,47 | 0 | 56,31/7,47 |   |
| 17. | LASOVAC | 34. | 547/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0352 | 365,00/48,44 | 12,84/1,70 | 0 | 12,84/1,70 |   |
| 18. | LASOVAC | 35. | 548/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1737 | 365,00/48,44 | 63,40/8,41 | 0 | 63,40/8,41 |   |
| 19. | LASOVAC | 36 | 548/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0421 | 365,00/48,44 | 15,36/2,04 | 0 | 15,36/2,04 |   |
| 20. | LASOVAC | 37 | 562/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1374 | 365,00/48,44 | 50,15/6,66 | 0 | 50,15/6,66 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 21. | LASOVAC | 38. | 562/3 | ORANICA | ORANICA | 0,1824 | 365,00/48,44 | 66,57/8,84 | 0 | 66,57/8,84 |   |
| 22. | LASOVAC | 39. | 562/4 | ORANICA | ORANICA | 0,2338 | 365,00/48,44 | 85,33/11,33 | 0 | 85,33/11,33 |   |
| 23. | LASOVAC | 40. | 562/5 | ORANICA | ORANICA | 0,2532 | 365,00/48,44 | 92,41/12,26 | 0 | 92,41/12,26 |   |
| 24. | LASOVAC | 41. | 565/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0036 | 365,00/48,44 | 1,31/0,17 | 0 | 1,31/0,17 |   |
| 25. | LASOVAC | 42. | 565/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0396 | 365,00/48,44 | 14,45/1,92 | 0 | 14,45/1,92 |   |
| 26. | LASOVAC | 43. | 565/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0619 | 365,00/48,44 | 22,59/2,99 | 0 | 22,59/2,99 |   |
| 27. | LASOVAC | 44. | 566/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0424 | 365,00/48,44 | 15,47/2,05 | 0 | 15,47/2,05 |   |
| 28. | LASOVAC | 45. | 568/1 | LIVADA | LIVADA | 0,5985 | 336,00/44,59 | 201,09/26,69 | 0 | 201,09/26,69 |   |
| 29. | LASOVAC | 46 | 569/10 | ORANICA | ORANICA | 0,1018 | 365,00/48,44 | 37,15/4,93 | 0 | 37,15/4,93 |   |
| 30. | LASOVAC | 47. | 569/11 | ORANICA | ORANICA | 0,2100 | 365,00/48,44 | 76,65/10,17 | 0 | 76,65/10,17 |   |
| 31 | LASOVAC | 48. | 569/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0525 | 365,00/48,44 | 19,16/2,54 | 0 | 19,16/2,54 |   |
| 32. | LASOVAC | 49. | 569/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0129 | 365,00/48,44 | 4,70/0,62 | 0 | 4,70/0,62 |   |
| 33. | LASOVAC | 50 | 569/4 | ORANICA | ORANICA | 0,0126 | 365,00/48,44 | 4,59/0,61 | 0 | 4,59/0,61 |   |
| 34. | LASOVAC | 51 | 569/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0633 | 365,00/48,44 | 23,10/3,06 | 0 | 23,10/3,06 |   |
| 35. | LASOVAC | 52. | 569/7 | ORANICA | ORANICA | 0,0539 | 365,00/48,44 | 19,67/2,61 | 0 | 19,67/2,61 |   |
| 36. | LASOVAC | 53. | 569/8 | ORANICA | ORANICA | 0,0921 | 365,00/48,44 | 33,61/4,46 | 0 | 33,61/4,46 |   |
| 37. | LASOVAC | 54. | 570/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1561 | 336,00/44,59 | 52,44/6,96 | 0 | 52,44/6,96 |   |
| 38. | LASOVAC | 55. | 570/4 | LIVADA | LIVADA | 0,2564 | 336,00/44,59 | 86,15/11,43 | 0 | 86,15/11,43 |   |
| 39. | LASOVAC | 56. | 571/4 | LIVADA | LIVADA | 0,0946 | 336,00/44,59 | 37,78/5,01 | 0 | 37,78/5,01 |   |
| 40. | LASOVAC | 57. | 573/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0683 | 336,00/44,59 | 22,94/3,04 | 0 | 22,94/3,04 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 41. | LASOVAC | 58. | 573/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1676 | 365,00/48,44 | 61,17/8,12 | 0 | 61,17/8,12 |   |
| 42. | LASOVAC | 59. | 573/2 | ORANICA | ORANICA | 0,2140 | 365,00/48,44 | 78,11/10,37 | 0 | 78,11/10,37 |   |
| 43. | LASOVAC | 60. | 574/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1651 | 365,00/48,44 | 60,26/8,00 | 0 | 60,26/8,00 |   |
| 44. | LASOVAC | 61 | 574/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0899 | 336,00/44,59 | 30,20/4,00 | 0 | 30,20/4,00 |   |
| 45. | LASOVAC | 62 | 576/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1967 | 336,00/44,59 | 66,09/8,77 | 0 | 66,09/8,77 |   |
| 46. | LASOVAC | 63 | 578/1 | LIVADA | LIVADA | 0,1360 | 336,00/44,59 | 45,69/6,06 | 0 | 45,69/6,06 |  |
| 47. | LASOVAC | 64 | 584/8 | LIVADA | LIVADA | 0,0975 | 336,00/44,59 | 32,76/4,35 | 0 | 32,76/4,35 | DJVD |
| 48. | LASOVAC | 65 | 585/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0960 | 336,00/44,59 | 32,25/4,28 | 0 | 32,25/4,28 |   |
| 49. | LASOVAC | 66 | 585/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1259 | 336,00/44,59 | 42,30/5,61 | 0 | 42,30/5,61 |   |
| 50 | LASOVAC | 67 | 591/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1345 | 336,00/44,59 | 45,19/6,00 | 0 | 45,19/6,00 |   |
| 51 | LASOVAC | 68 | 591/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1798 | 336,00/44,59 | 60,41/8,02 | 0 | 60,41/8,02 |   |
| 52. | LASOVAC | 69 | 594/6 | ORANICA | ORANICA | 0,1180 | 365,00/48,44 | 43,07/5,72 | 0 | 43,07/5,72 |   |
| 53. | LASOVAC | 70 | 595/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0899 | 365,00/48,44 | 32,81/4,35 | 0 | 32,81/4,35 | DJVD |
| 54. | LASOVAC | 71 | 595/6 | LIVADA | LIVADA | 0,0892 | 336,00/44,59 | 29,97/3,98 | 0 | 29,97/3,98 |   |
| 55. | LASOVAC | 72 | 596/6 | LIVADA | LIVADA | 0,0971 | 336,00/44,59 | 32,62/4,33 | 0 | 32,62/4,33 |   |
| 56. | LASOVAC | 73. | 597/6 | LIVADA | LIVADA | 0,0295 | 336,00/44,59 | 9,91/1,32 | 0 | 9,91/1,32 |   |
| 57. | LASOVAC | 74. | 599/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1313 | 365,00/48,44 | 47,92/6,36 | 0 | 47,92/6,36 |   |
| 58. | LASOVAC | 75. | 620/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1856 | 336,00/44,59 | 62,36//8,28 | 0 | 62,36//8,28 |   |
| 59. | LASOVAC | 76. | 624 | LIVADA | LIVADA | 0,3248 | 336,00/44,59 | 109,13/14,48 | 0 | 109,13/14,48 |   |
| 60. | LASOVAC | 77. | 656/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0975 | 365,00/48,44 | 35,58/4,72 | 0 | 35,58/4,72 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 61 | LASOVAC | 78. | 658/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1140 | 365,00/48,44 | 41,61/5,52 | 0 | 41,61/5,52 |   |
| 62 | LASOVAC | 79. | 664 | ORANICA | ORANICA | 0,2090 | 365,00/48,44 | 76,28/10,12 | 0 | 76,28/10,12 | DJVD |
| 63 | LASOVAC | 80. | 671/1 | ORANICA | ORANICA | 0,5776 | 365,00/48,44 | 210,82/27,98 | 0 | 210,82/27,98 |   |
| 64 | LASOVAC | 81 | 676 | ORANICA | ORANICA | 0,4082 | 365,00/48,44 | 148,99/19,77 | 0 | 148,99/19,77 | DJVD |
| 65 | LASOVAC | 82 | 677 | ORANICA | ORANICA | 0,0705 | 365,00/48,44 | 25,73/3,41 | 0 | 25,73/3,41 | DJVD |
| 66 | LASOVAC | 83 | 678/4 | ORANICA | ORANICA | 0,6942 | 365,00/48,44 | 253,38/33,63 | 0 | 253,38/33,63 |   |
| 67 | LASOVAC | 84 | 685/3 | ORANICA | ORANICA | 0,5848 | 365,00/48,44 | 213,45/28,33 | 0 | 213,45/28,33 |   |
| 68 | LASOVAC | 0 | 687/4 | ORANICA | ORANICA | 0,4413 | 365,00/48,44 | 161,07/21,38 | 0 | 178,15/23.65 |   |
| 69 | LASOVAC | 687/4 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0468 | 365,00/48,44 | 17.08/2.27 | 0 |   |
| 70 | LASOVAC | 85 | 692/4 | ORANICA | ORANICA | 0,2849 | 365,00/48,44 | 103,98/13,80 | 0 | 103,98/13,80 |   |
| 71 | LASOVAC | 86. | 693/1 | ORANICA | ORANICA | 0,7876 | 365,00/48,44 | 280,17/37,18 | 0 | 280,17/37,18 |   |
| 72 | LASOVAC | 87. | 789/5 | ORANICA | ORANICA | 0,2809 | 365,00/48,44 | 102,52/13,61 | 0 | 102,52/13,61 |   |
| 73. | LASOVAC | 88. | 789/7 | ORANICA | ORANICA | 0,2917 | 365,00/48,44 | 106,47/14,13 | 0 | 106,47/14,13 |   |
| 74. | LASOVAC | 89. | 80/5 | LIVADA | LIVADA | 0,0942 | 336,00/44,59 | 31,65/4,20 | 0 | 31,65/4,20 |   |
| 75. | LASOVAC | 90. | 81/24 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,1554 | 118,00/15,66 | 18,33/2,43 | 0 | 18,33/2,43 |   |
| 76. | LASOVAC | 91 | 81/29 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,1683 | 118,00/15,66 | 19,85/2,63 | 0 | 19,85/2,63 |   |
| 77. | LASOVAC | 92 | 974/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0065 | 365,00/48,44 | 2,37/0,31 | 0 | 2,37/0,31 |   |
| 78. | PUPELICA | 93. | 16/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0399 | 365,00/48,44 | 14,56/1,93 | 0 | 14,56/1,93 |   |
| 79. | PUPELICA | 94. | 165/4 | ORANICA | ORANICA | 0,1687 | 365,00/48,44 | 61,57/8,17 | 0 | 61,57/8,17 |   |
| 80. | PUPELICA | 95. | 165/4 | LIVADA | LIVADA | 0,1547 | 336,00/44,59 | 51,97/6,90 | 0 | 51,97/6,90 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 81. | PUPELICA | 96 | 166/4 | LIVADA | LIVADA | 0,0504 | 336,00/44,59 | 16,93/2,25 | 0 | 16,93/2,25 |   |
| 82. | PUPELICA | 97 | 169/1 | ORANICA | ORANICA | 0,3536 | 365,00/48,44 | 130,04/17,26 | 0 | 130,04/17,26 |   |
| 83. | PUPELICA | 98. | 17/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0543 | 365,00/48,44 | 19,81/2,63 | 0 | 19,81/2,63 |   |
| 84. | PUPELICA | 99. | 186/1 | LIVADA | LIVADA | 0,3057 | 336,00/44,59 | 111,58/14,81 | 0 | 111,58/14,81 |   |
| 85. | PUPELICA | 100. | 186/1 | ORANICA | ORANICA | 0,4711 | 365,00/48,44 | 171,95/22,82 | 0 | 171,95/22,82 |   |
| 86. | PUPELICA | 101. | 207/47 | ORANICA | ORANICA | 0,1672 | 365,00/48,44 | 61,02/8,10 | 0 | 61,02/8,10 |   |
| 87. | PUPELICA | 102. | 207/48 | ORANICA | ORANICA | 0,2510 | 365,00/48,44 | 91,61/12,16 | 0 | 91,61/12,16 |   |
| 88. | PUPELICA | 103. | 247/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0604 | 365,00/48,44 | 22,04/2,92 | 0 | 22,04/2,92 |   |
| 89. | PUPELICA | 104. | 247/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0694 | 365,00/48,44 | 25,33/3,36 | 0 | 25,33/3,36 |   |
| 90. | PUPELICA | 105. | 269/4 | LIVADA | LIVADA | 0,0504 | 336,00/44,59 | 16,93/2,25 | 0 | 16,93/2,25 |   |
| 91 | PUPELICA | 106. | 270/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1032 | 336,00/44,59 | 34,67/4,60 | 0 | 34,67/4,60 | DJVD |
| 92 | PUPELICA | 107. | 273/2 | ORANICA | ORANICA | 0,6787 | 365,00/48,44 | 247,72/32,88 | 0 | 247,72/32,88 |   |
| 93. | PUPELICA | 108. | 278/2 | ORANICA | ORANICA | 0,3532 | 365,00/48,44 | 128,91/17,11 | 0 | 128,91/17,11 |   |
| 94. | PUPELICA | 109. | 278/4 | ORANICA | ORANICA | 0,1795 | 365,00/48,44 | 65,51/8,69 | 0 | 65,51/8,69 |   |
| 95. | PUPELICA | 110 | 285/2 | ORANICA | ORANICA | 0,3629 | 365,00/48,44 | 132,45/17,58 | 0 | 132,45/17,58 |   |
| 96 | PUPELICA | 111 | 315/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0960 | 365,00/48,44 | 35,04/4,65 | 0 | 35,04/4,65 |   |
| 97 | PUPELICA | 112 | 315/4 | ORANICA | ORANICA | 0,0410 | 365,00/48,44 | 14,96/1,99 | 0 | 14,96/1,99 |   |
| 98. | PUPELICA | 113. | 316/4 | ORANICA | ORANICA | 0,1137 | 365,00/48,44 | 41,50/5,51 | 0 | 41,50/5,51 |   |
| 99. | PUPELICA | 114. | 375/10 | ORANICA | ORANICA | 0,0338 | 365,00/48,44 | 12,33/1,64 | 0 | 12,33/1,64 |   |
| 100. | PUPELICA | 115 | 375/8 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,1356 | 118,00/15,66 | 16,00/2,12 | 0 | 16,00/2,12 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 101. | PUPELICA | 116 | 421/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0608 | 336,00/44,59 | 20,42/2,71 | 0 | 20,42/2,71 | DJVD |
| 102. | PUPELICA | 117 | 427/6 | LIVADA | LIVADA | 0,1043 | 336,00/44,59 | 35,04/4,65 | 0 | 35,04/4,65 |   |
| 103. | PUPELICA | 1 | 524/5 | ORANICA | ORANICA |  0,0616 | 365,00/48,44 | 22,48/2,98 | 0 | 30.51/4.05 |   |
| 104. | PUPELICA | 524/5 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.0220 | 365,00/48,44 | 8.03/1.07 | 0 |   |
| 105. | PUPELICA | 118 | 524/8 | ORANICA | ORANICA | 0,0729 | 365,00/48,44 | 26,60/3,53 | 0 | 26,60/3,53 |   |
| 106. | PUPELICA | 2 | 537/2 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.0360 | 365,00/48,44 | 13.14/1.74 | 0 | 136.29/18.09 |   |
| 107. | PUPELICA | 537/2 | ORANICA | ORANICA | 0,3374 | 365,00/48,44 | 123,15/16,34 | 0 |   |
| 108. | PUPELICA | 3 | 537/3 | ORANICA | ORANICA | 0,3489 | 365,00/48,44 | 127,34/16,90 | 0 | 140,48/18.64 |   |
| 109. | PUPELICA | 537/3 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.0360 | 365,00/48,44 | 13.14/1.74 | 0 |   |
| 110 | PUPELICA | 119 | 590/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1309 | 365,00/48,44 | 47,77/6,34 | 0 | 47,77/6,34 |   |
| 111 | PUPELICA | 120 | 590/5 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1198 | 365,00/48,44 | 43.73/5.80 | 0 | 43.73/5.80 |   |
| 112 | PUPELICA | 121 | 612/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0090 | 336,00/44,59 | 3,02/0,40 | 0 | 3,02/0,40 |   |
| 113. | PUPELICA | 122 | 622/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1859 | 365,00/48,44 | 67,85/9,00 | 0 | 67,85/9,00 |   |
| 114. | PUPELICA | 123 | 622/5 | ORANICA | ORANICA | 0,1913 | 365,00/48,44 | 69,82/9,27 | 0 | 69,82/9,27 |   |
| 115. | PUPELICA | 4 | 623/7 | ORANICA | ORANICA | 0,3956 | 365,00/48,44 | 144,39/19,16 | 0 | 180.24/23.92 |   |
| 116. | PUPELICA | 623/7 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0486 | 365,00/48,44 | 17.74/2.35 | 0 |   |
| 117. | PUPELICA | 623/7 | LIVADA | LIVADA | 0,0539 | 336,00/44,59 | 18,11/2,40 | 0 |   |
| 118 | PUPELICA | 124 | 708/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1856 | 365,00/48,44 | 67,74/8,99 | 0 | 67,74/8,99 |  |
| 119 | PUPELICA | 125 | 718 | ORANICA | ORANICA | 0,4953 | 365,00/48,44 | 180,78/23,99 | 0 | 180,78/23,99 |  |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 120 | PUPELICA | 5 | 719 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0432 | 365,00/48,44 | 15.77/2.09 | 0 | 72.60/9.64 |   |
| 121. | PUPELICA | 719 | ORANICA | ORANICA | 0,1557 | 365,00/48,44 | 56,83/7,54 | 0 |   |
| 122. | PUPELICA | 126. | 83/5 | LIVADA | LIVADA | 0,2723 | 336,00/44,59 | 91,49/12,14 | 0 | 91,49/12,14 |   |
| 123. | PUPELICA | 127. | 858/6 | LIVADA | LIVADA | 0,1942 | 336,00/44,59 | 65,25/8,66 | 0 | 65,25/8,66 |   |
| 124. | PUPELICA | 128. | 881 | ORANICA | ORANICA | 0,6474 | 365,00/48,44 | 236,30/31,36 | 0 | 236,30/31,36 |   |
| 125. | PUPELICA | 129. | 881 | LIVADA | LIVADA | 0,2920 | 336,00/44,59 | 98,11/13,02 | 0 | 98,11/13,02 |   |
| 126. | PUPELICA | 130. | 883/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0007 | 365,00/48,44 | 0,25/0,03 | 0 | 0,25/0,03 |   |
| 127. | PUPELICA | 131. | 883/8 | ORANICA | ORANICA | 0,2180 | 365,00/48,44 | 79,59/10,56 | 0 | 79,59/10,56 |   |
| 128. | PUPELICA | 132. | 886/1 | ORANICA | ORANICA | 0,2654 | 365,00/48,44 | 96,87/12,86 | 0 | 96,87/12,86 |   |
| 129. | PUPELICA | 133 | 886/2 | ORANICA | ORANICA | 0,2654 | 365,00/48,44 | 96,87/12,86 | 0 | 96,87/12,86 |   |
| 130. | PUPELICA | 6 | 887/1 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.0360 | 365,00/48,44 | 13.14/1.74 | 0 | 41,35/5.48 |   |
| 131. | PUPELICA | 887/1 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0773 | 365,00/48,44 | 28.21/3.74 | 0 |   |
| 132. | PUPELICA | 134 | 901/3 | ORANICA | ORANICA | 0,2766 | 365,00/48,44 | 100,95/13,40 | 0 | 100,95/13,40 |   |
| 133. | PUPELICA | 7 | 902 | ORANICA | ORANICA | 0,0662 | 365,00/48,44 | 24,16/3,21 | 0 | 63,54/8.44 |   |
| 134. | PUPELICA | 902 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1079 | 365,00/48,44 | 39.38/5.23 | 0 |   |
| 135. | PUPELICA | 135 | 91/22 | ORANICA | ORANICA | 0,0406 | 365,00/48,44 | 14,81/1,97 | 0 | 14,81/1,97 |   |
| 136. | PUPELICA | 136. | 931/2 | ORANICA | ORANICA | 0,7985 | 365,00/48,44 | 291,45/38,68 | 0 | 291,45/38,68 |   |
| 137. | PUPELICA | 137. | 95/4 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,0993 | 118,00/15,66 | 117,17/15,55 | 0 | 117,17/15,55 |   |
| 138. | PUPELICA | 138. | 95/4 | ORANICA | ORANICA | 0,0719 | 365,00/48,44 | 26,24/3,48 | 0 | 26,24/3,48 |   |
| 139. | PUPELICA | 139. | 95/9 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,0478 | 118,00/15,66 | 5,64/0,75 | 0 | 5,64/0,75 |   |
| 140. | RAVNEŠ | 140. | 1051/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0460 | 365,00/48,44 | 16,79/2,23 | 0 | 16,79/2,23 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 141. | RAVNEŠ | 141. | 1059/2 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,0457 | 118,00/15,66 | 5,39/0,72 | 0 | 5,39/0,72 |  |
| 142. | RAVNEŠ | 142. | 1059/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0306 | 365,00/48,44 | 11,16/1,48 | 0 | 11,16/1,48 |  |
| 143 | RAVNEŠ | 143 | 116/4 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0978 | 365,00/48,44 | 35.70/4.74 | 0 | 35.70/4.74 |   |
| 144 | RAVNEŠ | 144 | 116/5 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0453 | 365,00/48,44 | 16.53/2.19 | 0 | 16.53/2.19 |   |
| 145 | RAVNEŠ | 145 | 117/4 | ORANICA | ORANICA | 0,1467 | 365,00/48,44 | 53,54/7,11 | 0 | 53,54/7,11 |   |
| 146. | RAVNEŠ | 146. | 117/5 | ORANICA | ORANICA | 0,0665 | 365,00/48,44 | 24,27/3,22 | 0 | 24,27/3,22 |   |
| 147. | RAVNEŠ | 147. | 149 | LIVADA | LIVADA | 0,4197 | 336,00/44,59 | 141,01/18,72 | 0 | 141,01/18,72 |   |
| 148. | RAVNEŠ | 148. | 150/7 | LIVADA | LIVADA | 0,0374 | 336,00/44,59 | 12,56/1,67 | 0 | 12,56/1,67 |   |
| 149. | RAVNEŠ | 149. | 151/1 | LIVADA | LIVADA | 0,1985 | 336,00/44,59 | 66,69/8,85 | 0 | 66,69/8,85 |   |
| 150. | RAVNEŠ | 150. | 151/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1798 | 365,00/48,44 | 65,62/8,71 | 0 | 65,62/8,71 |   |
| 151. | RAVNEŠ | 151. | 152 | LIVADA | LIVADA | 0,3424 | 336,00/44,59 | 115,04/15,27 | 0 | 115,04/15,27 |   |
| 152. | RAVNEŠ | 152. | 153 | LIVADA | LIVADA | 0,1683 | 336,00/44,59 | 56,54/7,50 | 0 | 56,54/7,50 | DJVD |
| 153. | RAVNEŠ | 153. | 158/1 | LIVADA | LIVADA | 0,1381 | 336,00/44,59 | 46,40/6,16 | 0 | 46,40/6,16 |   |
| 154. | RAVNEŠ | 154. | 159/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0439 | 336,00/44,59 | 14,75/1,96 | 0 | 14,75/1,96 | DJVD |
| 155. | RAVNEŠ | 155. | 167/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1834 | 336,00/44,59 | 61,62/8,18 | 0 | 61,62/8,18 |   |
| 156. | RAVNEŠ | 156. | 187/23 | ORANICA | ORANICA | 0,0317 | 365,00/48,44 | 10,65/1,41 | 0 | 10,65/1,41 |   |
| 157. | RAVNEŠ | 157. | 245/21 | LIVADA | LIVADA | 0,0522 | 336,00/44,59 | 17,53/2,33 | 0 | 17,53/2,33 |   |
| 158. | RAVNEŠ | 158. | 245/21 | ORANICA | ORANICA | 0,1439 | 365,00/48,44 | 52,52/6,97 | 0 | 52,52/6,97 |   |
| 159. | RAVNEŠ | 159. | 286/3 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.0489 | 365,00/48,44 | 17.85/2.37 | 0 | 17.85/2.37 |   |
| 160. | RAVNEŠ | 160. | 288/4 | LIVADA | LIVADA | 0,0342 | 336,00/44,59 | 11,49/1,52 | 0 | 11,49/1,52 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 161 | RAVNEŠ | 161 | 307/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0633 | 336,00/44,59 | 21,26/2,82 | 0 | 21,26/2,82 |   |
| 162 | RAVNEŠ | 162 | 307/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1798 | 365,00/48,44 | 65,62/8,71 | 0 | 65,62/8,71 |   |
| 163 | RAVNEŠ | 163 | 308/24 | ORANICA | ORANICA | 0,1050 | 365,00/48,44 | 38,32/5,09 | 0 | 38,32/5,09 |   |
| 164 | RAVNEŠ | 164 | 316/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1266 | 336,00/44,59 | 42,53/5,64 | 0 | 42,53/5,64 |   |
| 165 | RAVNEŠ | 165 | 317/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1895 | 336,00/44,59 | 63,67/8,45 | 0 | 63,67/8,45 | DJVD |
| 166 | RAVNEŠ | 166 | 324 | LIVADA | LIVADA | 0,3661 | 336,00/44,59 | 123,00/16,32 | 0 | 123,00/16,32 | DJVD |
| 167 | RAVNEŠ | 167 | 390/1 | VOĆNJAK | ORANICA | 0.1025 | 365,00/48,44 | 37.41/4.96 | 0 | 37.41/4.96 |   |
| 168 | RAVNEŠ | 168 | 391/1 | ORANICA | ORANICA | 0,8416 | 365,00/48,44 | 307,18/40,77 | 0 | 307,18/40,77 | DJVD |
| 169 | RAVNEŠ | 169 | 429 | ORANICA | ORANICA | 0,1334 | 365,00/48,44 | 48,69/6,46 | 0 | 48,69/6,46 |   |
| 170 | RAVNEŠ | 170 | 475/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1568 | 365,00/48,44 | 57,23/7,60 | 0 | 57,23/7,60 |   |
| 171 | RAVNEŠ | 171 | 485/2 | ORANICA | ORANICA | 0,4766 | 365,00/48,44 | 173,95/23,09 | 0 | 173,95/23,09 | DJVD |
| 172 | RAVNEŠ | 172 | 509/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0514 | 365,00/48,44 | 18,76/2,49 | 0 | 18,76/2,49 |   |
| 173 | RAVNEŠ | 173 | 509/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0453 | 365,00/48,44 | 16,53/2,19 | 0 | 16,53/2,19 |   |
| 174 | RAVNEŠ | 174 | 512 | ORANICA | ORANICA | 0,1144 | 365,00/48,44 | 41,75/5,54 | 0 | 41,75/5,54 |   |
| 175 | RAVNEŠ | 175 | 600/1 | LIVADA | LIVADA | 0,2417 | 336,00/44,59 | 81,21/10,78 | 0 | 81,21/10,78 |   |
| 176 | RAVNEŠ | 176 | 600/1 | ORANICA | ORANICA | 0,3956 | 365,00/48,44 | 44,39/5,89 | 0 | 44,39/5,89 |   |
| 177 | RAVNEŠ | 177 | 613/7 | ORANICA | ORANICA | 0,2198 | 365,00/48,44 | 80,22/10,65 | 0 | 80,22/10,65 |   |
| 178 | RAVNEŠ | 178 | 674/8 | ORANICA | ORANICA | 0,1212 | 365,00/48,44 | 44,23/5,87 | 0 | 44,23/5,87 |   |
| 179 | RAVNEŠ | 179 | 678/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0129 | 365,00/48,44 | 4,70/0,62 | 0 | 4,70/0,62 |   |
| 180 | RAVNEŠ | 180 | 678/14 | LIVADA | LIVADA | 0,0816 | 336,00/44,59 | 27,41/3,64 | 0 | 27,41/3,64 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 181 | RAVNEŠ | 181 | 69/34 | ORANICA | ORANICA | 13,122 | 365,00/48,44 | 478,95/63,57 | 0 | 478,95/63,57 |   |
| 182 | RAVNEŠ | 8 | 70/22 | ORANICA | ORANICA | 0,2194 | 365,00/48,44 | 80,08/10,63 | 0 | 637.07/84.55 |   |
| 183 | RAVNEŠ | 70/22 | VOĆNJAK | ORANICA | 1.5126 | 365,00/48,44 | 556.99/73.92 | 0 |   |
| 184 | RAVNEŠ | 182 | 70/69 | ORANICA | ORANICA | 0,4302 | 365,00/48,44 | 157,02/20,84 | 0 | 157,02/20,84 |   |
| 185 | RAVNEŠ | 183 | 70/71 | LIVADA | LIVADA | 0,0342 | 336,00/44,59 | 11,49/1,52 | 0 | 11,49/1,52 | DJVD |
| 186 | RAVNEŠ | 184 | 760/24 | LIVADA | LIVADA | 0,5305 | 336,00/44,59 | 178,24/23,66 | 0 | 178,24/23,66 |   |
| 187 | RAVNEŠ | 185 | 760/25 | ORANICA | ORANICA | 0,2492 | 365,00/48,44 | 90,95/12,07 | 0 | 90,95/12,07 |   |
| 188 | RAVNEŠ | 186 | 845/11 | LIVADA | LIVADA | 0,5755 | 336,00/44,59 | 193,36/25,66 | 0 | 193,36/25,66 |   |
| 189 | RAVNEŠ | 187 | 845/8 | LIVADA | LIVADA | 0,5765 | 336,00/44,59 | 193,80/25.72 | 0 | 193,80/25.72 |   |
| 190 | RAVNEŠ | 188 | 859/1 | ORANICA | ORANICA | 11,209 | 365,00/48,44 | 409,12/54,30 | 0 | 409,12/54,30 |   |
| 191 | RAVNEŠ | 189 | 860/8 | ORANICA | ORANICA | 0,0396 | 365,00/48,44 | 14,45/1,92 | 0 | 14,45/1,92 |   |
| 192 | RAVNEŠ | 190 | 864 | LIVADA | LIVADA | 0,3226 | 336,00/44,59 | 108,39/14,39 | 0 | 108,39/14,39 |   |
| 193 | RAVNEŠ | 191 | 867/2 | LIVADA | LIVADA | 0,3697 | 336,00/44,59 | 124,21/16,49 | 0 | 124,21/16,49 |   |
| 194 | RAVNEŠ | 192 | 872 | ORANICA | ORANICA | 0,3079 | 365,00/48,44 | 112,38/14,92 | 0 | 112,38/14,92 |   |
| 195 | RAVNEŠ | 193 | 881/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0126 | 336,00/44,59 | 4,23/0,56 | 0 | 4,23/0,56 |   |
| 196 | RAVNEŠ | 194 | 883 | LIVADA | LIVADA | 0,0450 | 336,00/44,59 | 15,12/2,01 | 0 | 15,12/2,01 |   |
| 197 | RAVNEŠ | 195 | 903/3 | LIVADA | LIVADA | 0,1237 | 336,00/44,59 | 41,56/5,52 | 0 | 41,56/5,52 | DJVD |
| 198 | RAVNEŠ | 196 | 993/2 | LIVADA | LIVADA | 0,6308 | 336,00/44,59 | 211,94/28,13 | 0 | 211,94/28,13 |   |
| 199 | ŠANDROVAC | 197 | 1005/3 | ORANICA | ORANICA | 0,1597 | 365,00/48,44 | 58,29/7,74 | 0 | 58,29/7,74 |   |
| 200 | ŠANDROVAC | 198 | 1005/4 | LIVADA | LIVADA | 0,1108 | 336,00/44,59 | 37,22/4,94 | 0 | 37,22/4,94 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 201 | ŠANDROVAC | 199 | 1006 | ORANICA | ORANICA | 0,2769 | 365,00/48,44 | 101,06/13,41 | 0 | 101,06/13,41 |  |
| 202 | ŠANDROVAC | 200 | 1008/6 | ORANICA | ORANICA | 0,1223 | 365,00/48,44 | 44,63/5,92 | 0 | 44,63/5,92 |  |
| 203 | ŠANDROVAC | 201 | 1009/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0809 | 336,00/44,59 | 27,18/3,61 | 0 | 27,18/3,61 | DJVD |
| 204 | ŠANDROVAC | 202 | 1009/5 | LIVADA | LIVADA | 0,0432 | 336,00/44,59 | 14,51/1,93 | 0 | 14,51/1,93 | DJVD |
| 205 | ŠANDROVAC | 203 | 1061/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1680 | 336,00/44,59 | 56,44/7,49 | 0 | 56,44/7,49 |   |
| 206 | ŠANDROVAC | 204 | 1119/4 | ORANICA | ORANICA | 0,3261 | 365,00/48,44 | 119,02/15,80 | 0 | 119,02/15,80 |   |
| 207 | ŠANDROVAC | 205 | 1154/28 | LIVADA | LIVADA | 0,0655 | 336,00/44,59 | 22,00/2,92 | 0 | 22,00/2,92 |   |
| 208 | ŠANDROVAC | 206 | 1182 | ORANICA | ORANICA | 0,1108 | 365,00/48,44 | 40,44/5,37 | 0 | 40,44/5,37 |   |
| 209 | ŠANDROVAC | 207 | 1184 | LIVADA | LIVADA | 0,2356 | 336,00/44,59 | 79,16/10,51 | 0 | 79,16/10,51 |   |
| 210 | ŠANDROVAC | 208 | 1187/8 | LIVADA | LIVADA | 0,1568 | 336,00/44,59 | 52,68/6,99 | 0 | 52,68/6,99 |   |
| 211 | ŠANDROVAC | 209 | 119 | ORANICA | ORANICA | 0,1295 | 365,00/48,44 | 47,26/6,27 | 0 | 47,26/6,27 |   |
| 212 | ŠANDROVAC | 210 | 123/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0719 | 336,00/44,59 | 24,15/3,21 | 0 | 24,15/3,21 |   |
| 213 | ŠANDROVAC | 211 | 123/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0762 | 365,00/48,44 | 27,80/3,69 | 0 | 27,80/3,69 |   |
| 214 | ŠANDROVAC | 212 | 123/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1079 | 365,00/48,44 | 39,38/5,23 | 0 | 39,38/5,23 |   |
| 215 | ŠANDROVAC | 213 | 123/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0403 | 336,00/44,59 | 13,54/1,80 | 0 | 13,54/1,80 |   |
| 216 | ŠANDROVAC | 214 | 1260/3 | LIVADA | LIVADA | 0,2046 | 336,00/44,59 | 68,74/9,12 | 0 | 68,74/9,12 |   |
| 217 | ŠANDROVAC | 9 | 1261/3 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1439 | 365,00/48,44 | 52.52/6.97 | 0 | 62.88/8.35 |   |
| 218 | ŠANDROVAC | 1261/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0284 | 365,00/48,44 | 10,36/1,37 | 0 |   |
| 219 | ŠANDROVAC | 215 | 128/47 | ORANICA | ORANICA | 0,3237 | 365,00/48,44 | 118,15/15,68 | 0 | 118,15/15,68 |   |
| 220 | ŠANDROVAC | 216 | 128/47 | LIVADA | LIVADA | 0,3039 | 336,00/44,59 | 102,11/13,55 | 0 | 102,11/13,55 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 221 | ŠANDROVAC | 217 | 1/35 | LIVADA | LIVADA | 0,2575 | 336,00/44,59 | 86,52/11,48 | 0 | 86,52/11,48 |   |
| 222 | ŠANDROVAC | 218 | 1357 | ORANICA | ORANICA | 0,1761 | 365,00/48,44 | 64,27/8,53 | 0 | 64,27/8,53 |   |
| 223 | ŠANDROVAC | 219 | 1358/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0577 | 336,00/44,59 | 19,38/2,57 | 0 | 19,38/2,57 | DJVD |
| 224 | ŠANDROVAC | 220 | 1/36 | LIVADA | LIVADA | 0,2172 | 336,00/44,59 | 72,97/9,68 | 0 | 72,97/9,68 |   |
| 225 | ŠANDROVAC | 221 | 1/37 | LIVADA | LIVADA | 0,1331 | 336,00/44,59 | 44,72/5,94 | 0 | 44,72/5,94 |   |
| 226 | ŠANDROVAC | 222 | 142/8 | LIVADA | LIVADA | 0,1320 | 336,00/44,59 | 44,35/5,89 | 0 | 44,35/5,89 |   |
| 227 | ŠANDROVAC | 223 | 1/46 | LIVADA | LIVADA | 0,0741 | 336,00/44,59 | 24,89/3,30 | 0 | 24,89/3,30 |   |
| 228 | ŠANDROVAC | 224 | 1469/8 | LIVADA | LIVADA | 0,0460 | 336,00/44,59 | 15,45/2,05 | 0 | 15,45/2,05 |   |
| 229 | ŠANDROVAC | 225 | 1469/11 | LIVADA | LIVADA | 0,0403 | 336,00/44,59 | 13,54/1,80 | 0 | 13,54/1,80 |   |
| 230 | ŠANDROVAC | 226 | 1485/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0115 | 336,00/44,59 | 3,86/,51 | 0 | 3,86/,51 |   |
| 231 | ŠANDROVAC | 227 | 1645/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0209 | 336,00/44,59 | 7,02/0,93 | 0 | 7,02/0,93 |   |
| 232 | ŠANDROVAC | 228 | 171/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0475 | 365,00/48,44 | 17,33/2,30 | 0 | 17,33/2,30 |   |
| 233 | ŠANDROVAC | 229 | 171/35 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,5870 | 118,00/15,66 | 69,26/9,19 | 0 | 69,26/9,19 |   |
| 234 | ŠANDROVAC | 230 | 171/35 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,7664 | 118,00/15,66 | 90,43/12,00 | 0 | 90,43/12,00 |   |
| 235 | ŠANDROVAC | 231 | 171/37 | ORANICA | ORANICA | 0,2262 | 365,00/48,44 | 82,56/10,96 | 0 | 82,56/10,96 |   |
| 236 | ŠANDROVAC | 232 | 1715/6 | LIVADA | LIVADA | 0,1392 | 336,00/44,59 | 46,77/6,21 | 0 | 46,77/6,21 |   |
| 237 | ŠANDROVAC | 233 | 1715/6 | ORANICA | ORANICA | 0,3237 | 365,00/48,44 | 118,15/15,68 | 0 | 118,15/15,68 |   |
| 238 | ŠANDROVAC | 234 | 171/71 | ORANICA | ORANICA | 0,1640 | 365,00/48,44 | 59,86/7,94 | 0 | 59,86/7,94 |   |
| 239 | ŠANDROVAC | 235 | 1717/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0975 | 365,00/48,44 | 35,58/4,72 | 0 | 35,58/4,72 |   |
| 240 | ŠANDROVAC | 236 | 1717/3 | ORANICA | ORANICA | 0,8945 | 365,00/48,44 | 326,49/43,33 | 0 | 326,49/43,33 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 241 | ŠANDROVAC | 237 | 174/2 | ORANICA | ORANICA | 0,1536 | 365,00/48,44 | 56,06/7,44 | 0 | 56,06/7,44 |   |
| 242 | ŠANDROVAC | 238 | 1784/105 | ORANICA | ORANICA | 0,0993 | 365,00/48,44 | 36,24/4,81 | 0 | 36,24/4,81 |   |
| 243 | ŠANDROVAC | 239 | 1784/110 | ORANICA | ORANICA | 0,0345 | 336,00/44,59 | 11,59/1,54 | 0 | 11,59/1,54 |   |
| 244 | ŠANDROVAC | 240 | 1784/112 | ORANICA | ORANICA | 0,0370 | 365,00/48,44 | 13,65/1,81 | 0 | 13,65/1,81 |   |
| 245 | ŠANDROVAC | 11 | 1784/113 | LIVADA | LIVADA | 0,0270 | 336,00/44,59 | 9,07/1,20 | 0 | 61.59/8.17 |   |
| 246 | ŠANDROVAC | 1784/113 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1439 | 365,00/48,44 | 52.52/6.97 | 0 |   |
| 247 | ŠANDROVAC | 241 | 1784/114 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0126 | 365,00/48,44 | 4.60/0.61 | 0 | 4.60/0.61 |   |
| 248 | ŠANDROVAC | 12 | 1784/17 | ORANICA | ORANICA | 0,0414 | 365,00/48,44 | 15,11/2,01 | 0 | 32.19/4.27 |   |
| 249 | ŠANDROVAC | 1784/17 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0468 | 365,00/48,44 | 17.08/2.27 | 0 |   |
| 250 | ŠANDROVAC | 242 | 1798/1 | LIVADA | LIVADA | 0,3777 | 336,00/44,59 | 126,90/16,84 | 0 | 126,90/16,84 |   |
| 251 | ŠANDROVAC | 243 | 1806/4 | ORANICA | ORANICA | 0,0471 | 365,00/48,44 | 17,19/2,28 | 0 | 17,19/2,28 |   |
| 252 | ŠANDROVAC | 244 | 1806/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0791 | 365,00/48,44 | 28,87/3,83 | 0 | 28,87/3,83 |   |
| 253 | ŠANDROVAC | 245 | 182/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0284 | 365,00/48,44 | 10,36/1,37 | 0 | 10,36/1,37 |   |
| 254 | ŠANDROVAC | 246 | 1823/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0360 | 365,00/48,44 | 13,14/1,74 | 0 | 13,14/1,74 |   |
| 255 | ŠANDROVAC | 247 | 1826/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0032 | 365,00/48,44 | 1,16/0,15 | 0 | 1,16/0,15 |   |
| 256 | ŠANDROVAC | 248 | 1826/2 | ORANICA | ORANICA | 0,0971 | 365,00/48,44 | 35,44/4,70 | 0 | 35,44/4,70 |   |
| 257 | ŠANDROVAC | 249 | 1830/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0032 | 365,00/48,44 | 1,16/0,15 | 0 | 1,16/0,15 |   |
| 258 | ŠANDROVAC | 250 | 1831 | ORANICA | ORANICA | 0,0673 | 365,00/48,44 | 24,56/3,26 | 0 | 24,56/3,26 |   |
| 259 | ŠANDROVAC | 251 | 184/7 | ORANICA | ORANICA | 0,5485 | 365,00/48,44 | 200,20/26,57 | 0 | 200,20/26,57 |   |
| 260 | ŠANDROVAC | 252 | 1867/3 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,0065 | 118,00/15,66 | 0,76/0,10 | 0 | 0,76/0,10 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 261 | ŠANDROVAC | 253 | 1868/3 | ORANICA | ORANICA | 0,8779 | 365,00/48,44 | 320,43/42,53 | 0 | 320,43/42,53 |   |
| 262 | ŠANDROVAC | 254 | 1871 | ORANICA | ORANICA | 0,2629 | 365,00/48,44 | 95,95/12,73 | 0 | 95,95/12,73 |   |
| 263 | ŠANDROVAC | 255 | 1873/5 | PAŠNJAK | PAŠNJAK | 0,4046 | 118,00/15,66 | 47,74/6,34 | 0 | 47,74/6,34 |   |
| 264 | ŠANDROVAC | 256 | 1949/7 | ORANICA | ORANICA | 0,2406 | 365,00/48,44 | 87,81/11,65 | 0 | 87,81/11,65 |   |
| 265 | ŠANDROVAC | 257 | 1987/5 | LIVADA | LIVADA | 0,0468 | 336,00/44,59 | 15,72/2,09 | 0 | 15,72/2,09 |   |
| 266 | ŠANDROVAC | 258 | 1987/7 | ORANICA | ORANICA | 0,0560 | 365,00/48,44 | 20,44/2,71 | 0 | 20,44/2,71 |   |
| 267 | ŠANDROVAC | 259 | 1989/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0496 | 365,00/48,44 | 18,10/2,40 | 0 | 18,10/2,40 |   |
| 268 | ŠANDROVAC | 260 | 2048/2 | ORANICA | ORANICA | 0,3705 | 365,00/48,44 | 135,23/17,94 | 0 | 135,23/17,94 |   |
| 269 | ŠANDROVAC | 261 | 2050/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1029 | 336,00/44,59 | 34,57/4,59 | 0 | 34,57/4,59 |   |
| 270 | ŠANDROVAC | 262 | 2053/2 | ORANICA | ORANICA | 0,2158 | 365,00/48,44 | 78,76/10,45 | 0 | 78,76/10,45 |   |
| 271 | ŠANDROVAC | 263 | 2145/5 | ORANICA | ORANICA | 0,2313 | 365,00/48,44 | 84,42/11,20 | 0 | 84,42/11,20 |   |
| 272 | ŠANDROVAC | 264 | 2174/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0072 | 336,00/44,59 | 2,41/0,32 | 0 | 2,41/0,32 |   |
| 273 | ŠANDROVAC | 265 | 222/20 | LIVADA | LIVADA | 0,0040 | 336,00/44,59 | 1,34/0,18 | 0 | 1,34/0,18 |   |
| 274 | ŠANDROVAC | 266 | 236/14 | LIVADA | LIVADA | 0,0993 | 336,00/44,59 | 33,36/4,43 | 0 | 33,36/4,43 |   |
| 275 | ŠANDROVAC | 267 | 242/41 | LIVADA | LIVADA | 0,0356 | 336,00/44,59 | 11,96/1,59 | 0 | 11,96/1,59 |   |
| 276 | ŠANDROVAC | 268 | 242/42 | LIVADA | LIVADA | 0,0914 | 336,00/44,59 | 30,71/4,08 | 0 | 30,71/4,08 |   |
| 277 | ŠANDROVAC | 269 | 264 | ORANICA | ORANICA | 0,1971 | 365,00/48,44 | 71,94/9,55 | 0 | 71,94/9,55 |   |
| 278 | ŠANDROVAC | 270 | 309/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0072 | 365,00/48,44 | 2,62/0,35 | 0 | 2,62/0,35 |   |
| 279 | ŠANDROVAC | 271 | 320/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0356 | 336,00/44,59 | 11,96/1,58 | 0 | 11,96/1,58 |   |
| 280 | ŠANDROVAC | 272 | 322/19 | LIVADA | LIVADA | 0,0101 | 336,00/44,59 | 3,39/0,45 | 0 | 3,39/0,45 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 281 | ŠANDROVAC | 273 | 341/2 | ORANICA | ORANICA | 0,2341 | 365,00/48,44 | 85,44/11,34 | 0 | 85,44/11,34 |   |
| 282 | ŠANDROVAC | 274 | 343 | ORANICA | ORANICA | 0,3125 | 365,00/48,44 | 114,06/15,14 | 0 | 114,06/15,14 |   |
| 283 | ŠANDROVAC | 275 | 352 | LIVADA | LIVADA | 0,0284 | 336,00/44,59 | 9,54/1,27 | 0 | 9,54/1,27 |   |
| 284 | ŠANDROVAC | 276 | 360/1 | ORANICA | ORANICA | 0,8423 | 365,00/48,44 | 307,43/40,80 | 0 | 307,43/40,80 |   |
| 285 | ŠANDROVAC | 277 | 439 | LIVADA | LIVADA | 0.3377 | 336,00/44,59 | 113.46/15.06 | 0 | 113.46/15.06 |   |
| 286 | ŠANDROVAC | 13 | 451 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1119 | 365,00/48,44 | 40.84/5.42 | 0 | 168,18/22.32 |   |
| 287 | ŠANDROVAC | 451 | ORANICA | ORANICA | 0,3489 | 365,00/48,44 | 127,34/16,90 | 0 |   |
| 288 | ŠANDROVAC | 278 | 5/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0065 | 336,00/44,59 | 2,18/0,29 | 0 | 2,18/0,29 |   |
| 289 | ŠANDROVAC | 279 | 6/12 | LIVADA | LIVADA | 0,0144 | 336,00/44,59 | 4,83/0,64 | 0 | 4,83/0,64 |   |
| 290 | ŠANDROVAC | 280 | 6/13 | LIVADA | LIVADA | 0,0079 | 336,00/44,59 | 2,65/0,35 | 0 | 2,65/0,35 |   |
| 291 | ŠANDROVAC | 281 | 6/5 | ORANICA | ORANICA | 0,0230 | 365,00/48,44 | 8,39/1,11 | 0 | 8,39/1,11 |   |
| 292 | ŠANDROVAC | 282 | 70/3 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0158 | 365,00/48,44 | 5.77/0.77 | 0 | 5.77/0.77 |   |
| 293 | ŠANDROVAC | 283 | 7/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0557 | 336,00/44,59 | 18,71/2,48 | 0 | 18,71/2,48 | DJVD |
| 294 | ŠANDROVAC | 284 | 741/1 | LIVADA | LIVADA | 0,0816 | 336,00/44,59 | 27,41/3,64 | 0 | 27,41/3,64 |   |
| 295 | ŠANDROVAC | 285 | 741/2 | LIVADA | LIVADA | 0,0816 | 336,00/44,59 | 27,41/3,64 | 0 | 27,41/3,64 |   |
| 296 | ŠANDROVAC | 286 | 741/3 | LIVADA | LIVADA | 0,0820 | 336,00/44,59 | 27,55/3,66 | 0 | 27,55/3,66 |   |
| 297 | ŠANDROVAC | 287 | 763/1 | ORANICA | ORANICA | 0,3615 | 365,00/48,44 | 131,94/17,51 | 0 | 131,94/17,51 |   |
| 298 | ŠANDROVAC | 288 | 7/7 | LIVADA | LIVADA | 0,0169 | 336,00/44,59 | 5,67/0,75 | 0 | 5,67/0,75 |   |
| 299 | ŠANDROVAC | 289 | 780/1 | ORANICA | ORANICA | 0,0845 | 365,00/48,44 | 30,84/4,09 | 0 | 30,84/4,09 |   |
| 300 | ŠANDROVAC | 14 | 785/106 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0511 | 365,00/48,44 | 18.65/2.48 | 0 | 30.74/4.08 |   |
| 301 | ŠANDROVAC | 785/106 | LIVADA | LIVADA | 0,0360 | 336,00/44,59 | 12,09/1,60 | 0 |   |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./ umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 302 | ŠANDROVAC | 290 | 785/156 | ORANICA | ORANICA | 0,4427 | 365,00/48,44 | 161,58/21,45 | 0 | 161,58/21,45 |   |
| 303 | ŠANDROVAC | 291 | 785/198 | ORANICA | ORANICA | 0,2827 | 365,00/48,44 | 103,18/13,69 | 0 | 103,18/13,69 |   |
| 304 | ŠANDROVAC | 292 | 795/5 | ORANICA | ORANICA | 0,0928 | 365,00/48,44 | 33,87/4,50 | 0 | 33,87/4,50 |   |
| 305 | ŠANDROVAC | 293 | 795/6 | ORANICA | ORANICA | 0,0924 | 365,00/48,44 | 33,72/4,48 | 0 | 33,72/4,48 |   |
| 306 | ŠANDROVAC | 15 | 801/2 | LIVADA | LIVADA | 0,1870 | 336,00/44,59 | 62,83/8,34 | 0 | 99.99/13.27 |   |
| 307 | ŠANDROVAC | 801/2 | VINOGRAD | ORANICA | 0.1018 | 365,00/48,44 | 37.16/4.93 | 0 |   |
| 308 | ŠANDROVAC | 294 | 812/8 | VINOGRAD | ORANICA | 0.0773 | 365,00/48,44 | 28.21/3.74 | 0 | 28.21/3.74 |   |
| 309 | ŠANDROVAC | 295 | 8/23 | LIVADA | LIVADA | 0,0004 | 336,00/44,59 | 0,13/0,02 | 0 | 0,13/0,02 |   |
| 310 | ŠANDROVAC | 296 | 832 | ORANICA | ORANICA | 0,2111 | 365,00/48,44 | 77,05/10,23 | 0 | 77,05/10,23 |   |
| 311 | ŠANDROVAC | 297 | 866/242 | ORANICA | ORANICA | 0,4931 | 365,00/48,44 | 179,98/22,89 | 0 | 179,98/22,89 |   |
| 312 | ŠANDROVAC | 298 | 866/69 | ORANICA | ORANICA | 0,3158 | 365,00/48,44 | 115,26/15,30 | 0 | 115,26/15,30 |   |
| 313 | ŠANDROVAC | 299 | 893/3 | ORANICA | ORANICA | 0,0827 | 365,00/48,44 | 30,18/4,01 | 0 | 30,18/4,01 |   |
| 314 | ŠANDROVAC | 300 | 893/4 | ORANICA | ORANICA | 0,0827 | 365,00/48,44 | 30,18/4,00 | 0 | 30,18/4,00 |   |
| 315 | ŠANDROVAC | 301 | 896/1 | LIVADA | LIVADA | 0,1565 | 336,00/44,59 | 51,58/6,85 | 0 | 51,58/6,85 |   |
| 316 | ŠANDROVAC | 302 | 897/3 | LIVADA | LIVADA | 0,5499 | 336,00/44,59 | 184,76/24,52 | 0 | 184,76/24,52 |   |
| 317 | ŠANDROVAC | 303 | 935/6 | ORANICA | ORANICA | 0,2971 | 365,00/48,44 | 108,14/14,35 | 0 | 108,14/14,35 |   |
| 318 | ŠANDROVAC | 17 | 998/4 | ORANICA | ORANICA | 0,2050 | 365,00/48,44 | 74,82/9,93 | 0 | 91.24/12.11 |   |
| 319 | ŠANDROVAC | 998/4 | VINOGRAD | ORANICA | 0.045 | 365,00/48,44 | 16.42/2.18 | 0 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sveukupna površina u natječaju u ha: 61,1312 ha  |
| Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kunama/eurima: 21.165,47 kuna/2.809,14 euraNAPOMENA: DJVD U TEKSTU ZNAČI DJELOMIČNO JAVNO VODNO DOBRO |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tablica 2.: Na rok do 5 godina**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
| 1 | ŠANDROVAC | 304 | 1358/1 | Oranica | Oranica | 0,6798 | 365,00/48,44 | 248,12/32,93 | 0,00 | 248,12/32,93 | povrat |
| 2 | ŠANDROVAC | 305 | 1684/1 | Oranica | Oranica | 0,2413 | 365,00/48,44 | 88,07/11,69 | 0,00 | 88,07/11,69 | povrat |
| 3 | ŠANDROVAC | 306 | 1684/2 | Oranica | Oranica | 0,4525 | 365,00/48,44 | 165,16/21,92 | 0,00 | 165,16/21,92 | povrat |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sveukupna površina u natječaju u ha: 1,3736 ha |  |  |  |  |  |  |  |
| Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kunama/eurima: 501,36 kuna/66,54 eura |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. točke 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 01/21, 06/21), Općinsko vijeće Općine Šandrovac, na 18. sjednici održanoj dana 28.04.2023. godine, donijelo je:

**O D L U K U**

**o izradi IV. izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

 Pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19).

**Članak 2.**

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu „IV. id PPUO Šandrovac“) je Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj IV. id PPUO Šandrovac utvrđen je na osnovu odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

Sukladno Mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-01/23-01/38, URBROJ: 2103-21-1/1-23-2 od 25.04.2023. godine, tijekom postupka izrade i donošenja IV. id PPUO Šandrovac neće se provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU**

**Članak 4.**

Izradi IV. id PPUO Šandrovac pristupa se zbog:

* usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;

- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),

- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtijeva javnopravnih tijela,…

- usklađenja sa VI. id PP BBŽ (koje su u postupku izrade i donošenja);

- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, …

- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;

* manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,
* manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
* k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio)551/1 (dio), 598/5 (dio), 1851, K.o. Ravneš
* k.č.br. 525, 526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4 K.o. Šandrovac
* manjih izmjena odredbi za provedbu.

- naprijed navedene izmjene,

- rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina …

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće se razmatrati.

**IV. OBUHVAT**

**Članak 5.**

IV. id PPUO Šandrovac odnose se na cjelokupni prostor Općine Šandrovac, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

**V. OCJENA STANJA U OBUHVATU**

**Članak 6.**

Prostor Općine Šandrovac se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade IV. id PPUO Šandrovac sadržani su u razlozima za pokretanje.

**VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU**

**Članak 8.**

Za izradu IV. id PPUO Šandrovac nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 9.**

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

**IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

**Članak 10.**

IV. id PPUO Šandrovac izradit će se na topografskim kartama TK25 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima, koristeći podatke iz registra prostornih jedinica, sve za potrebe izrade pribavljenih od Državne geodetske uprave.

**X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

**Članak 11.**

U postupku izrade IV. id PPUO Šandrovac zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru,*

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,

Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

* MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,

Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu,

- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, *Služba civilne zaštite Bjelovar,*

PU Bjelovarsko-bilogorska,

- MINISTARSTVO OBRANE

Uprava za materijalne resurse,

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ,

- HRVATSKA POŠTA d.d.

Sektor za upravljanje imovinom,

- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,

- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,

- A1 Hrvatska d.o.o.,

- HRVATSKI TELEKOM d.d.,

- OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,

- **TELEMACH Hrvatska d.o.o.**

**-** HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektra Bjelovar,

* AZU-Agencija za ugljikovodike,
* INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, *Odnosi sa državnom i lokalnom upravom,*

- HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma-Glogovnica" Bjelovar,

- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE U STEČAJU,

- HRVATSKE ŠUME D.O.O.

Uprava šuma podružnica Bjelovar,

- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA

NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,

- KOMUNALAC d.o.o., Bjelovar,

- ČAPLIN D.O.O., Čazma,

- KOMUNALIJE VODOVOD D.O.O., Čazma,

**XI. ROKOVI ZA IZRADU**

**Članak 12.**

Rokovi za izradu IV. id PPUO Šandrovac, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će IV. id PPUO Šandrovac dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,

2. nositelj izrade će Odluku o izradi IV. id PPUO Šandrovac dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),

3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi IV. id PPUO Šandrovac javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,

4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača IV. id PPUO Šandrovac i s njim sklopiti Ugovor o izradi,

5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 15 dana izradit Nacrt prijedloga IV. id PPUO Šandrovac i dostaviti ga nositelju izrade,

6. nakon utvrđivanja Prijedloga IV. id PPUO Šandrovac nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu IV. id PPUO Šandrovac u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MGIPU, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

7. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog IV. id PPUO Šandrovac staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,

8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,

9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga IV. id PPUO Šandrovac i dostaviti ga nositelju izrade,

10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. id PPUO Šandrovac nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog IV. id PPUO Šandrovac i nacrt Odluke o donošenju IV. id PPUO Šandrovac dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

 Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. id PPUO Šandrovac procjenjuje se na 90 dana.

**XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU**

**Članak 13.**

U tijeku izrade i donošenja IV. id PPUO Šandrovac nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

**XIII. IZVORI FINANCIRANJA**

**Članak 14.**

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja IV. id PPUO Šandrovac osigurat će se u Proračunu Općine Šandrovac.

**XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

 Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**KLASA: 350-02/23-01/1**

**URBROJ:2103-15-01-23-1**

**Šandrovac, 28.04.2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Fleković, v.r.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 10. Statuta Općine Šandrovac (“Općinski glasnik Općine Šandrovac” broj 1/2021, 06/2021) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 18. sjednici održanoj dana 28.04.2023. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina**

**u vlasništvu općine Šandrovac**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac i to:

1. k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,

na adresi Doljani 11, 43227 Šandrovac, sa ukupnom početnom cijenom od 3.469,42 eura (26.100,00 kuna),

1. k.č.br. 8/2, livada lug površine 58 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/3, livada lug površine 95 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 9/2, voće lug površine 108 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/2, kuća i dvor lug površine 152 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zaveš površine 343 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/8, kuća i dvor lug površine 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 230 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 10/1/A, kuća i dvor lug površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/5, livada lug površine 54 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 2/1, oranica i livada jakupćina površine 820 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 84, oranica zavis površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/7, pašnjak lug površine 1 jutro 571 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac,

k.č.br. 8/15, pašnjak lug površine 1005 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac,

na adresi Jasenik 41, 43227 Šandrovac, sa ukupnom početnom cijenom od 5.298,20 eura (39.900,00 kuna).

Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine kao i troškove izrade energetskog certifikata.

**Članak 2**.

Javni natječaj provest će se javnim prikupljanjem ponuda.

Obavijest o Javnom natječaju objaviti će se u lokalnom glasilu (u skraćenom obliku), na internetskim stranicama Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac.

**Članak 3.**

Ponuditelji na javnom natječaju mogu biti svi punoljetni državljani RH i pravne osobe registrirane u RH, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u RH.

**Članak 4.**

Ponuda mora sadržavati:

* + 1. ispunjen ponudbeni list,
		2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar),
		3. potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga),
		4. potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac, dokaz o uplaćenoj jamčevini u visini 5% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB,
		5. Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije u natječaju ili u slučaju poništenja javnog natječaja.

Jamčevina Ponuditelja koji uspije na natječaju uračunat će se u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima uplaćeni iznos se vraća, najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju Javnog natječaja.

Natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko najpovoljniji Ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prednost u natječaju ima ponuda slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.

Pisana ponuda iskazuje se dvojno, u kunama i eurima po fiksnom tečaju konverzije koji je utvrdilo Vijeće EU (1 EUR = 7,53450 HRK).

**Članak 5.**

Ponude sa traženim dokazima podnose se u roku od 15 dana od dana objave javnog poziva u javnom glasilu na adresu **Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac**, u zatvorenoj omotnici s napomenom***„*PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA “,** a predaju se osobno u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šandrovac ili poštom preporučeno.

**Članak 6.**

Otvaranje ponuda je javno. Javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac od pet članova koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrđuje pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz ove Odluke.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Nepotpuni zahtjevi kao i zahtjevi podneseni izvan roka propisanog Javnim pozivom neće se razmatrati.

**Članak 7.**

Nakon provjere predane dokumentacije, Povjerenstvo izrađuje prijedlog Odluke o odabiru ponuditelja.

Nakon provedenog javnog natječaja, Odluku o odabiru i prodaji najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinsko vijeće Općine Šandrovac u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

O Odluci Općinskog vijeća općine Šandrovac iz prethodnog stavka obavijestiti će se svi ponuditelji.

**Članak 8.**

Općina Šandrovac, zastupana po općinskom načelniku, s najpovoljnijim ponuditeljem će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti prema uvjetima i rokovima plaćanja koji će se propisati Odlukom Općinskog vijeća Općine Šandrovac o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o kupoprodaji.

**Članak 9.**

Kupac snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kao i troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime kupca.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

**Članak 10.**

Općina Šandrovac zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja bez navođenja razloga.

Općina Šandrovac zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**KLASA: 940-01/23-01/1**

**URBROJ:2103-15-01-23-1**

**U Šandrovcu, 28.04.2023.**

 **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

**Predsjednik  Općinskog vijeća**

**v.r. Tomislav Fleković**

Na temelju članka 10. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 6/2014, 8/2019) i članka 34. točke 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 1/2021, 6/2021.), Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 18. sjednici održanoj dana 28.04.2023. godine donijelo je sljedeću:

**ODLUKU**

**o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za 2023. godinu**

**za vlasnike objekata pogođenih elementarnom nepogodom**

**– odronom zemljišta**

**Članak 1.**

Oslobađaju od plaćanja komunalne naknade za 2023. godinu vlasnici objekata pogođenih elementarnom nepogodom – odronom zemljišta redom kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni** **broj** | **Ime i prezime** | **Adresa objekta** | **Godišnji iznos** **oslobođenja****komunalne naknade****u eurima** |
| 1. |  KRALJIĆ TOMISLAV | Vinogradska 19 Šandrovac | 10,62  |
| 2. |  FELBAR BOŽICA | Vinogradska 17 Šandrovac | 19,11 |
| 3. |  BEDEKOVIĆ MIJO | Vinogradska 15 Šandrovac | 14,86  |
| 4. |  GORENJAK SENAD | Mali Šandrovac 52Šandrovac | 7,30  |

**Članak 2.**

Iznosi utvrđeni člankom 1. ove Odluke otpisat će se iz evidencija komunalne naknade Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šandrovac za 2023. godinu, za što se zadužuje računovodstvo Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šandrovac.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**KLASA: 363-01/23-01/1**

**URBROJ:2103-15-01-23-1**

**U Šandrovcu, 28.04.2023. godine**

 **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

 Predsjednik Općinskog vijeća

Tomislav Fleković,v.r

Na temelju članka 34. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ 01/2021, 06/2021) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 18. sjednici održanoj dana 28.04.2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o prihvatu financijskih izvješća udruga građana**

**sa područja Općine Šandrovac za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu:

1. ŠRUOŠ „Gradina“ Šandrovac,
2. Općinskog nogometnog kluba Šandrovac,
3. Lovačke udruge „Lane“ Šandrovac,
4. Udruge vinogradara, vinara, voćara i povrtlara Šandrovac,
5. Udruge vinogradara i voćara „Pupelica“,
6. Udruge vinogradara i podrumara “Šašnjevac”
7. Kulturno umjetničkog društva Šandrovac,
8. Udruge umirovljenika Šandrovac,
9. Udruge umirovljenika „Bilogora“ Lasovac,
10. Udruge hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata "Jozo Petak"
11. Kremen, udruga za promicanje običaja bilogorskog kraja,
12. Vatrogasne zajednice Općine Šandrovac,

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**KLASA: 230-01/23-01/1**

**URBROJ: 2103-15-01-23-1**

**U Šandrovcu, 28.04.2023.**

 Predsjednik

Općinskog vijeća općine Šandrovac

 Tomislav Fleković

Za izdavača: DARIO HALAUŠ, Općinski načelnik

Tehnički i izvršni urednik: Sandra Sedlanić

Tel. 043/874-128, Fax; 043/874-366, E-mail:

[www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr)

Naklada: 10 primjeraka

Tisak: Općina Šandrovac, Jedinstveni upravni odjel