



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/23-01/12
URBROJ: 2103-15-03-23-1
U Šandrovcu, 14.12. 2023.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-01-23-2 od 30.10.2023.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 24.08.2023.. I. izmjene i dopune (KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14.12.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu

I.

Marinu Grgić, Zvijerci 99a, 43000 Bjelovar, OIB: 54246386297 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Vinogradska 72, Šandrovac, a upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br. 596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.681,00 eura (slovima: šesttisućašestoosamdesetijedaneuroinulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 400,00 eura kao i troškovi izrade energetske certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 20. studenog 2023. godine iznos od 608,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 6.073,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

6.681,00 eura, da je priložio potvrdu o nedugovanju prema općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 608,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik Općinskog vijeća

Slaven Kurtak



Slaven Kurtak