



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/23-01/14
URBROJ:2103-15-01-23-1
U Šandrovcu, 14.12.2023.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14.12.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš

I.

Josipu Zeman, Ravneš 32, Ravneš, Šandrovac, OIB: 65008074403 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u zk.ul.br. 747, k.o. Ravneš, koji se sastoji od:
k.č.br. 427/1/A/DIO (DIO 427/5) vinograd Gredelj površine 106 čhv,
k.č.br. 427/2 vinograd i oranica Gredelj površine 586 čhv.

Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 940,00 eura (slovima: devetstočetdeseturainulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 370,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 23. studenog 2023. godine iznos od 94,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 846,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN:

Provjerom ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponudu ponuditelj dostavio pravovremeno, da je ista numerirana, uvezena te pravilno ispunjena, te glasi na iznos od 940,00 eura, da je priložio potvrdu o nedugovanju prema općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 94,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

**Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak**

