**ANALIZA TRŽIŠTA VEZANA ZA IZRADU IDEJNOG, GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA ZA PROJEKT „ ZELENI ŠANDROVAC“**

**UVOD:**

Općina Šandrovac podnosi prijavu na Javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026. s ciljem „Pripreme projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije“ za projekt „Zeleni Šandrovac“.

Cilj projekta je priprema projektno-tehničke dokumentacije radi obnove i povećanja energetske učinkovitosti za javne zgrade i javnu infrastrukturu na poslovnim objektima u vlasništvu općine Šandrovac, izgrađenima na k.č.br. 1524, k.o. Šandrovac, u naravi upravna zgrada sa radionicom, proizvodno skladišna hala, skladište jelki i žice, skladišna hala i ekonomsko dvorište u Bjelovarskoj ulici 30 u Šandrovcu površine 2 jutra i 100čhv u bivšoj tvornici Metalprodukt d.d te njihove prenamjene u sportsko-rekreativno-društveni centar „Gradina“ u Šandrovcu.

Prije aplikacije na javni poziv, dana 10. veljače 2022. godine Općina Šandrovac zatražila je od četiri projektantska ureda u gradu Bjelovaru dostavu ponuda za izradu projektno-tehničke dokumentacije za obnovu radi povećanja energetske učinkovitosti ili mjere energetske učinkovitosti za javne zgrade i javnu infrastrukturu, sa procjenom troška i okvirnim vremenom realizacije dokumentacije po sljedećim stavkama:

**1. Idejno rješenje** – izrada tehničkog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta,

**2. Glavni projekt**–izrada glavnih projekata za dobivanje građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt),

**3. Elaborat geodezija -** izrada geodetske podloge za projektiranje,

**4. Izvedbeni projekt -** izrada izvedbenih projekata (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt, troškovnik).

Općina Šandrovac stekla je vlasništvo nad poslovnim objektima i zemljištem bivše tvornice u 2020. godini kupnjom nekretnina u stečajnom postupku, a s obzirom da u navedene objekte nije ulagano više od 30 godina, potrebna im je temeljita energetska obnova te konačna prenamjena čime će se vizualno promijeniti centar naselja Šandrovac iz industrijskog u “zeleno” i energetski učinkovito središte.

Ovim projektom, na postojećim građevinama planirani su radovi energetske obnove toplinske zaštite radi povećanja energetske učinkovitosti uz ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, uz korištenje suvremenih građevinskih materijala i tehnologija koji smanjuju količinu otpada, i uz korištenje vodnih resursa na štedljiv način, ugradnja učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, sustava LED rasvjete i energetskih trošila, uz korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom fotonaponskog sustava za dobivanje električne energije te sustava mehaničke ventilacije sa povratom topline.

**SPECIFIKACIJA PRISTIGLIH PONUDA S CIJENAMA**

**1. Ponuda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv projektnog ureda** | **Prostor EKO d.o.o. za projektiranje i usluge****Borisa Papandopula 16, 43 000 Bjelovar** | **Cijena u kunama bez PDV-a:** | **Cijena u kunama sa 25% PDV-a:** |
| **Broj ponude** | **42/2022** |  |  |
| **Datum ponude** | **15.02.2022.** |  |  |
| **Sadržaj i cijena ponude** | **Idejno rješenje-** izrada idejnog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta za zgrade | **55.000,00 kn** | **68.750,00 kn** |
| **Glavni projekt -** izrada glavnih projekata za dobivanje građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt) | **235.000,00 kn** | **293.750,00 kn** |
| **Elaborat geodezija -** izrada geodetske podloge za projektiranje. | **20.000,00 kn** | **25.000,00 kn** |
| **Izvedbeni projekt -** izrada izvedbenih projekata (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt, troškovnik) | **150.000,00 kn** | **187.500,00 kn** |
| **Ukupno cijena u kunama** |  | **460.000,00 kn** | **575.000,00 kn** |

**2. Ponuda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv projektnog ureda** | **TEHNO-TIM d.o.o. za projektiranje i inženjering****D. Lambla 32, 43 000 Bjelovar** | **Cijena u kunama bez PDV-a:** | **Cijena u kunama sa 25% PDV-a:** |
| **Broj ponude** | **04/22** |  |  |
| **Datum ponude** | **16.02.2022.** |  |  |
| **Sadržaj i cijena ponude** | **Idejno rješenje-** izrada idejnog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta za zgrade | **40.000,00 kn** | **50.000,00 kn** |
| **Glavni projekt -** izrada glavnih projekata za dobivanje građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt) | **250.000,00 kn** | **312.500,00 kn** |
| **Elaborat geodezija -** izrada geodetske podloge za projektiranje. | **15.000,00 kn** | **18.750,00 kn** |
| **Izvedbeni projekt -** izrada izvedbenih projekata (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt, troškovnik) | **145.000,00 kn** | **181.250,00 kn** |
| **Ukupno cijena u kunama** |  | **450.000,00 kn** | **562.500,00 kn** |

**3. Ponuda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv projektnog ureda** | **B – PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge****Trojstvena ulica 15, 43000 Bjelovar** | **Cijena u kunama bez PDV-a:** | **Cijena u kunama sa 25% PDV-a:** |
| **Broj ponude** | **20/2022** |  |  |
| **Datum ponude** | **15.02.2022.** |  |  |
| **Sadržaj i cijena ponude** | **Idejno rješenje-** izrada idejnog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta za zgrade | **60.500,00 kn** | **75.625,00 kn** |
| **Glavni projekt -** izrada glavnih projekata za dobivanje građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt) | **246.750,00 kn** | **308.437,50 kn** |
| **Elaborat geodezija -** izrada geodetske podloge za projektiranje. | **20.000,00 kn** | **25.000,00 kn** |
| **Izvedbeni projekt -** izrada izvedbenih projekata (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt, troškovnik) | **165.000,00 kn** | **206.250,00 kn** |
| **Ukupno cijena u kunama**  |  | **492.250,00 kn** | **615.312,50 kn** |

**4. Ponuda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv projektnog ureda** | **MPLAN d.o.o.** **A.Kačića Miošića 5B, 43 000 Bjelovar** | **Cijena u kunama bez PDV-a:** | **Cijena u kunama sa 25% PDV-a:** |
| **Broj ponude** | **PB2922** |  |  |
| **Datum ponude** | **17.02.2022.** |  |  |
| **Sadržaj i cijena ponude** | **Idejno rješenje-** izrada idejnog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta za zgrade | **50.000,00 kn** | **62.500,00 kn** |
| **Glavni projekt -** izrada glavnih projekata za dobivanje građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt) | **255.000,00 kn** | **318.750,00 kn** |
| **Elaborat geodezija -** izrada geodetske podloge za projektiranje. | **20.000,00 kn** | **25.000,00 kn** |
| **Izvedbeni projekt -** izrada izvedbenih projekata (arhitektonski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, građevinski projekt-projekt konstrukcije, projekt okoliša i prometnica, strojarski projekt i elektrotehnički projekt, troškovnik) | **160.000,00 kn** | **200.000,00 kn** |
| **Ukupno cijena u kunama**  |  |  **485.000,00 kn** | **606.250,00 kn** |

**SAŽETAK OBRADE IZNOSA PRISTIGLIH PONUDA**

Na temelju obrađenih iznosa za izradu projektno-tehničke dokumentacije u području zelene tranzicije u cilju obnove radi povećanja energetske učinkovitosti ili mjere energetske učinkovitosti za javne zgrade i javnu infrastrukturu i prenamjenu poslovnih objekata u sportsko-rekreativno-društveni centar Gradina u Šandrovcu, u okviru projekta „Zeleni Šandrovac“ izračunom srednje/aritmetičke sredine cijene u kunama sa 25% PDV-a svih pristiglih ponuda dolazimo do iznosa od:

|  |
| --- |
| **Srednja/aritmetička sredina cijene u kunama sa 25% PDV-a za****projekt „Zeleni Šandrovac“** |
| **Za uslugu izrade Idejnog rješenja** | **64.218,75 kn** |
| **Za uslugu izrade Glavnog projekta** | **308.359,38 kn** |
| **Za uslugu izrade Elaborata geodezije** | **23.437,50 kn** |
| **Za uslugu izrade Izvedbenog projekta** | **193.750,00 kn** |
| **UKUPNO:** | **589.765,63 kuna** |

Iznose navedene u tablici Srednja/aritmetička sredina cijene u kunama sa 25% PDV-a za

projekt „Zeleni Šandrovac“ koristili smo u točki 6. PRORAČUN prijavnog obrasca.

**OPĆINA ŠANDROVAC**

**Općinski načelnik općine Šandrovac**

**Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.**