****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA**

**Ž U P A N I J A**

**OPĆINA ŠANDROVAC**

**KLASA: 945-01/20-01/2**

**URBROJ: 2123-05-01-20-29**

**U Šandrovcu, 03.08.2020.**

**ZAPISNIK**

**o izmjeni i dopuni pregleda ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac**

sa 3. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac, održane dana 03. kolovoza 2020. godine sa početkom u 8,00 sati u vijećnici Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Nazočni članovi povjerenstva: Ivana Fočić, dipl.iur. Miroslav Sokolić, Ranko Ormanović, Augustin Dušek, Damir Kolar, mag.ing.agr. imenovani Odlukom općinskog vijeća općine Šandrovac KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-19-1 od 13.12.2019. godine.

Zapisničar: Ivana Fočić, dipl.iur. Sjednicom predsjedava: Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica Povjerenstva. Sjednica nije javna.

Sjednica se održava nakon što je prošla opasnost od pandemije korona virusa, zbog koje članovima povjerenstva nije bilo dopušteno sastati se ranije zbog ograničenja kontakata.

Povjerenstvo utvrđuje sljedeće: dopisom Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/20-02/19, URBROJ: 525-07/0212-20-5 od 19. lipnja 2020. godine, koje je JUO Općine Šandrovac zaprimilo dana 07.srpnja 2020. godine, utvrđeno je da je Odlukom o izboru najpovoljnije ponude po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine (KLASA:320-01/20-01/2, URBROJ:2123-05-03-20-1 od 13. svibnja 2020. godine), koju je Općinsko vijeće Općine Šandrovac donijelo na svojoj 26. sjednici, za k.č.br. 662/2, 665/1 i 665/2 k.o. Ravneš nije izabran najpovoljniji ponuditelj sukladno redoslijedu prava prvenstva iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ 20/18, 115/18, 98/19).

## Također za k.č.br. 202/38, 482/1, 482/2, 482/5, 483/2, 484/5, k.o. Lasovac nije donesena odluka o izboru, a uvidom u zapisnik sa otvaranja ponuda utvrđeno je od strane Ministarstva poljoprivrede da je pristigla valjana ponuda.

## Pristupa se pregledu pravodobno predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šandrovac. Zapisnik ima sadržaj sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/2019).

Vrši se ponovni pregled ponuda OPG Zdravko Babojelić iz Ravneša, Ravneš 22, 43227 Šandrovac, OIB: 11193187746 i Dragoljub Cupan OPG, Ravneš 97, 43274 Severin, OIB: 79843870154. Utvrđuje se da s obzirom da imenovani OPG Zdravko Babojelić ima 2 člana OPG dok OPG Dragoljub Cupan ima samo 1 člana OPG, bez obzira što je imenovani OPG Cupan ponudio veću cijenu isti nema bolje uvjete te je stoga trebalo dati pravo prvenstva OPG Zdravku Babojelić. Stoga je Povjerenstvo odlučilo dati OPG Zdravko bbaojelić pravo prvenstva zakupa pod uvjetom da isti prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete

(točka IV. Natječaja) u ovom slučaju Dragoljuba Cupana.

## U ured JUO Općine Šandrovac pristupio je pozvani Babojelić Zdravko koji je dao sljedeću izjavu:

kojom ja OPG Zdravko Babojelić iz Ravneša, Ravneš 22, 43227 Šandrovac, OIB: 11193187746, kao ponuđač na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-20-3) od 31.01. 2020. godine, koji je istoga dana objavljen na internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac, na rok od 25. godina, za k.č.br. 662/2, 665/1, 665/2, k.o. Ravneš izjavljujem da prihvaćam višu cijenu zakupa koju je za navedene katastarske čestice ponudio ponuđač OPG Dragoljub Cupan iz Ravneša, Ravneš 97, 43227 Šandrovac, OIB: 79843870154, za cijenu od: 738,02 kuna za k.č.br. 662/2, k.o. Ravneš, 504,34 kuna za k.č.br. 665/1, k.o. Ravneš, 135,70 kuna za k.č.br. 665/2, k.o. Ravneš.

## Priprema se zapisnik za k.č.br. 202/38, 482/1, 482/2, 482/5, 483/2, 484/5, k.o. Lasovac te se donosi prijedlog odluke o izboru OPG Ljubica Bugarinović, Lasovac 135 za zakupca cit. čestica na 25. godina.

## Nakon provedenog pregleda pravodobno predanih ponuda po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac predlaže Općinskom vijeću općine Šandrovac da u skladu sa člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018) i člankom 34. Statuta Općine Šandrovac ( „Općinski glasnik Općine Šandrovac 02/2018, 02/2020) na svojoj sljedećoj sjednici donese sljedeću

## ODLUKU

## o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine

**Članak 1.**

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine (KLASA:320-01/20-01/2, URBROJ:2123-05-03-20-1 od 13.svibnja 2020. godine dalje: Odluka) koja je donesena po raspisanom javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-20-3) od 31.01. 2020. godine, koji je istoga dana objavljen na internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac, mijenja se članak 1. točka 5. i 6. te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj:

**5. Zdravko Babojelić OPG, Ravneš 22, 43274 Severin, OIB: 11193187746,**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 566/1 | Oranica | Lasovac | 1,270 | 46,35 | 47,00 | Dosadašnji posjednik |
| 2. | 566/3 | Oranica | Lasovac | 1,960 | 71,54 | 80,00 | Dosadašnji posjednik |
| 3. | 566/4 | Oranica | Lasovac | 2,183 | 79,67 | 80,00 | Dosadašnji posjednik |
| 4. | 566/5 | Oranica | Lasovac | 424 | 15,47 | 20,00 | Dosadašnji posjednik |
| 5. | 566/7 | Oranica | Lasovac | 424 | 15,47 | 20,00 | Dosadašnji posjednik |
| 6. | 662/2 | Oranica | Ravneš | 10,110 | 369,01 | 738,02 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 7. | 665/1 | Oranica | Ravneš | 6,909 | 252,17 | 504,34 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 8. | 665/2 | Oranica | Ravneš | 1,859 | 67,85 | 135,70 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **25,139** | **917,53** | **1.625,06** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 5. ukupne površine 25.139 m2, odnosno 2,5139 ha iznosi 1.625,06 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**6. Dragoljub Cupan OPG, Ravneš 97, 43274 Severin, OIB: 79843870154**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 517/80 | livada | Ravneš | 1,716 | 57,65 | 57,65 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 2. | 526/3 | livada | Ravneš | 223 | 7,82 | 7,82 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 3. | 530/1 | Oranica | Ravneš | 5,431 | 198,23 | 198,23 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 4. | 535/1 | livada | Ravneš | 3,960 | 133,05 | 133,05 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 5. | 535/1 | oranica | Ravneš | 1,439 | 52,52 | 52,52 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 6. | 594/4 | Oranica | Ravneš | 2,021 | 73,76 | 73,76 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 7. | 602/3 | Oranica | Ravneš | 101 | 3,68 | 3,68 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 8. | 633 | Oranica | Ravneš | 7,204 | 262,94 | 525,88 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 9. | 664/1 | Oranica | Ravneš | 5,568 | 203,23 | 406,46 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **27,663** | **992,88** | **1.459,05** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 6. ukupne površine 27,663 m2, odnosno 2,7663 ha iznosi 1.459,05 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**Članak 2.**

U članku 1. Odluke dodaje se nova točka 14. koja glasi:

**14. OPG Ljubica Bugarinović, Lasovac 135, OIB: 29855122938**

* nositelj OPG-a
* fizička osoba sa područja općine Šandrovac
* upisan u upisnik poljoprivrednika

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | | **Postignuta cijena u kn** | | **Kriterij odabira** | |
| 1. | 482/2 | oranica | Lasovac | 5,143 | 187,71 | | 200,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 2. | 482/1 | oranica | Lasovac | 2,723 | 93,89 | | 100,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 3. | 202/38 | oranica | Lasovac | 4,107 | 149,90 | | 200,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 4. | 483/2 | oranica | Lasovac | 788 | 28,76 | | 50,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 5. | 482/5 | oranica | Lasovac | 1,252 | 45,69 | | 50,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 6. | 484/5 | oranica | Lasovac | 6,161 | 224,87 | | 230,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| 7. | 487/6 | livada | Lasovac | 5,560 | 186,81 | | 190,00 | | Fizička osoba sa područja JLS | |
| **UKUPNO:** | | | | **25,734** | **917,63** | **1.020,00** | |  | |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 6. ukupne površine 25,734 m2, odnosno 2,5734 ha iznosi 1.020,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**Članak 3.**

U ostalom dijelu Odluka o izboru najpovoljnije ponude po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine (KLASA:320-01/20-01/2, URBROJ:2123-05-03-20-1 od 13.svibnja 2020. godine ostaje nepromijenjena.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ uz prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije i prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

***Miroslav Sokolić***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Nakon provedenog pregleda pravodobno predanih ponuda po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac utvrđuje da će se ovaj zapisnik sa prijedlogom Odluke dostaviti Općinskom vijeću općine Šandrovac na odlučivanje u skladu sa člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018) i člankom 34. Statuta Općine Šandrovac ( „Općinski glasnik Općine Šandrovac 02/2018, 02/2020).

**Primjedbe prisutnih na postupak pregleda ponuda, ako ih ima**

Primjedbi nema.

**Datum i sat završetka postupka pregleda ponuda**

**03.08.2020. godine u 9,04 h**

**Članovi povjerenstva:**

Ivana Fočić, dipl.iur.

Miroslav Sokolić

Ranko Ormanović

Augustin Dušek

Damir Kolar