

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA**

**Ž U P A N I J A**

**OPĆINA ŠANDROVAC**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 943-01/19-01/2**

**URBROJ:2123-05-01-19-1**

**U Šandrovcu, 25.02.2019.**

Na temelju članka 35.stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 65.stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu (“Narodne novine” broj 71/06, 150/08, 124/10 , 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16) i članka 34. točka 4. Statuta Općine Šandrovac (“Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 2/2018) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na 17. sjednici održanoj 25.02. 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o načinu upravljanja i korištenja sportskim objektima u vlasništvu Općine Šandrovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih objekata i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Šandrovac.

Javnim sportskim objektima smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Šandrovac te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti (svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema), a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

**Članak 2.**

Sportski objekti u vlasništvu Općine Šandrovac su:

1. Otvoreni bazen Gradina sa buffetom Gradina, sa pripadajućim pomoćnim objektima (wc-i muški ženski, klorna stanica) i igralištima (odbojkaško, tenisko, košarkaško, bočalište)

2. Sportska zgrada (svlačionice sa pomoćnim prostorijama i salom za sastanke) i nogometno igralište

3. Ribička kuća - spremište sa terasom i ribnjacima

4. Vidikovac

5. Lovačka kuća u Ravnešu.

**Članak 3.**

Općina Šandrovac obavlja poslove upravljanja sportskim građevinama Općine Šandrovac.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Šandrovac;

- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti; - davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno zakonu i gradskim propisima;

- primjerena zaštita sportske građevine;

- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;

- primjereno osiguranje sportske građevine;

- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;

- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;

- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom i

- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

**Članak 4.**

Općina Šandrovac može osnovati ustanove i trgovačka društva za upravljanje i održavanje sportskih građevina Općine Šandrovac.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sportske građevine daju se u zakup, ako za njihovo upravljanje nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

**Članak 5.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Općina Šandrovac osnovala ustanove uređuje se osnivačkim aktom.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Općina Šandrovac osnovao trgovačka društva, uređuje se ugovorom između Općine Šandrovac i trgovačkog društva.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjerava sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, uređuje se aktom o povjeravanju na upravljanje sportske građevine.

Osnivački akt iz stavka 1. ovog članka, ugovor iz stavka 2. ovog članka i akt iz stavka 3. ovog članka moraju biti u skladu s odredbama ove Odluke.

**II. DAVANJE U ZAKUP SPORTSKIH GRAĐEVINA**

**Članak 6.**

Sportske se građevine daju u zakup javnim natječajem prvenstveno sportskim klubovima sa područja općine Šandrovac, registriranim za obavljanje sportske djelatnosti.

Sportske se građevine mogu se dati u zakup i drugim sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama, trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti i fizičkim osobama registriranim za obavljanje sportske djelatnosti.

Sukladno kriterijima i uvjetima utvrđenim ovom odlukom natječaj raspisuje općinski načelnik Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu: općinski načelnik).

**Članak 7.**

Javni natječaj za davanje u zakup sportske građevine objavljuje se u dnevnom tisku i na web stranici Općine Šandrovac i sadrži:

1. naziv, opis i adresu sportske građevine;

2. vrstu sportskih djelatnosti za koju se sportska građevina daje u zakup;

3. trajanje zakupa;

4. iznos zakupnine;

5. rok za podnošenje pisanih ponuda, način njihova predavanja i tijelo kojem se podnose;

6. uvjete koje podnositelji ponuda moraju ispunjavati;

7. dokaze o ispunjavanju uvjeta za podnošenje ponuda.

**Članak 8.**

Za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup sportske građevine općinski načelnik osniva Povjerenstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Zadaće povjerenstva su:

- provođenje postupka natječaja; - javno otvaranje ponuda; - razmatranje ponuda; - podnošenje izvješća općinskom načelniku; - davanje prijedloga općinski načelniku o najboljem ponuditelju.

**Članak 9.**

Uz ponudu za davanje u zakup sportske građevine ponuditelj mora priložiti program korištenja i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Općine Šandrovac za razvojem sporta, interes Općine Šandrovac za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti i/ili interes Općine Šandrovac za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

**Članak 10.**

Na prijedlog Povjerenstva, općinski načelnik općine Šandrovac donosi odluku o izboru zakupca i davanju sportske građevine u zakup.

Općinski načelnik će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:

- interesom Općine Šandrovac za razvojem sporta;

- interesom Općine Šandrovac za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;

- interesom Općine Šandrovac za ulaganje u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

**Članak 11.**

O zakupu sportske građevine sklapa se ugovor.

Ugovor o zakupu sportske građevine mora sadržavati uvjete iz ove odluke.

Ugovor o zakupu sportske građevine sklapa općinski načelnik Općine Šandrovac u ime Općine Šandrovac i osoba upisana u registar udruga kao osoba ovlaštena na zastupanje zakupca.

Zakupodavac se obvezuje kao upravitelj da sportskom građevinom upravlja sa pažnjom dobrog gospodara kao i da osigura redovito funkcioniranje i tekuće održavanje sportske građevine.

**Članak 12.**

Sportske se građevine daju u zakup na vrijeme do pet (5) godina, uz mogućnost produljenja zakupa na isti rok ako zakupac upravlja građevinom u skladu s kriterijima utvrđenim ovom odlukom.

Vrijeme zakupa može se odrediti i na rok duži od pet (5) godina u slučaju znatnijih ulaganja u sportsku građevinu, ali ne duži od 15 godina.

**III. KORISTENJE SPORTSKIH SADRŽAJA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI**

**Članak 13.**

Sportske građevine daju se u zakup Zakupcu u svrhu obavljanja njegove sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.

Sportske građevine zakupac ne može dati u podzakup trećim fizičkim i pravnim osobama.

**Članak 14.**

Zakupac je dužan omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi u sportskoj građevini, kada postoji interes Općine Šandrovac, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti.

**Članak 15.**

Korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine u slobodnim terminima preostalim nakon korištenja sukladno člancima 11. i 12. ove odluke, zakupac organizira za sportske ili druge aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, uz suglasnost te uz naknadu koju zakupcu odredi Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac.

**Članak 16.**

Dio sportske građevine koji nije potreban za obavljanje sportske djelatnosti, Općina Šandrovac može dati u zakup javnim natječajem drugoj udruzi sa područja Općine Šandrovac, ili fizičkoj ili pravnoj osobi koja je registrirana za obavljanje sportske djelatnosti.

Visina zakupnine utvrđuje se na osnovi kriterija utvrđenih u članku 24. ove odluke.

**IV. KORISTENJE POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI**

**Članak 17.**

Uredski poslovni prostor u sportskoj građevini, koji je u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, zakupac ponajprije koristi za svoju djelatnost.

**Članak 18.**

Poslovni prostor zakupac ne može dati u podzakup trećim fizičkim i pravnim osobama.

**V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

**Članak 19.**

Zakupac je dužan sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Zakupac je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora.

**Članak 20.**

Općina Šandrovac kao zakupodavac svojim Proračunom za svaku godinu, temeljem Programa javnih potreba u sportu, ovisno o financijskim sredstvima osigurava troškove redovitog upravljanja i tekućeg održavanja sportske građevine.

U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se: - sitni popravci; - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja; - režijski troškovi; - održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (parkiralište, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl.); - troškovi premije osiguranja kod osiguravajućeg društva.

Općina Šandrovac će svake godine Programom javnih potreba u sportu odlučivati o iznosima i vrstama troškova koje pokriva iz prethodnog stavka.

**Članak 21.**

Zakupac može ulagati sredstva u uređivanje sportske građevine, u dogradnju novih sportskih sadržaja ili poslovnih prostora ili u gradnju novih sportskih ili poslovnih građevina unutar sportske građevine, odnosno uz nju, uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika odnosno općinskog vijeća, ovisno o visini ulaganja.

Ulaganjem u uređivanje ili dogradnju poslovnih prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar odnosno uz sportsku građevinu, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija objekta.

Prava i obveze u svezi s ulaganjem iz stavka 1. ovoga članka uredit će se posebnim ugovorom.

Ulaganjem i gradnjom iz stavka 1. ovoga članka fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

**Članak 22.**

Za provođenje postupka davanja prethodne suglasnosti za ulaganje u sportsku građevinu općinskom načelniku dostavlja se sva dokumentacija potrebna za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Uz dokumentaciju iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je dostaviti detaljan troškovnik radova na koje se ulaganje odnosi, te izvore i način financiranja.

**VI. ZAKUPNINA**

**Članak 23.**

Zakupac je za sportsku građevinu dužan plaćati zakupninu.

**Članak 24.**

Zakupnina za sportske građevine koje ne ostvaruju dobit jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine.

Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik može dati u zakup sportske građevine udrugama sa područja Općine Šandrovac bez zakupnine, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

**Članak 25.**

Zakupnina za sportske građevine koje ostvaruju dobit određuje se:

- za zatvorene i otvorene sportske građevine u visini cijene godišnje satnice optimalnog korištenja građevine prema programu javnih potreba u sportu Općine Šandrovac;

- za poslovni prostor u funkciji sportske djelatnosti i djelatnosti zakupca sukladno gradskim propisima za poslovne prostore;

- za poslovni prostor koji nije u funkciji sportske djelatnosti i djelatnosti zakupca prema gradskim propisima za poslovni prostor.

Iznos zakupnine utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za sport zbrajanjem iznosa dobivenih prema zakupninama iz prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 26.**

Za sportske građevine koje ostvaruju dobit zakupnina se plaća mjesečno.

Zakupac sportske građevine koje ostvaruju dobit je dužan tromjesečno podnositi dokaze o troškovima tekućeg održavanja te izvješće o poslovanju sportske građevine općinskom načelniku.

**Članak 27.**

O zakupu sportske građevine sklapa se ugovor.

Ugovor o zakupu sportske građevine mora sadržavati uvjete iz ove odluke.

Ugovor o zakupu sportske građevine sklapa općinski načelnik Općine Šandrovac.

**VII. NADZOR**

**Članak 28.**

Općinski načelnik Općine Šandrovac u okviru svoje nadležnosti nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine;

- provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Šandrovac, a u sportskim građevinama koje su dane u zakup;

- održavanje sportskih građevina (u skladu s obvezama ako ih je preuzeo zakupac);

- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti;

- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportskih građevina;

-gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine;

- investicijsko održavanje građevine.

**VIII. PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE**

**Članak 29.**

Ako ovom odlukom nije određeno drugačije, na zakup sportske građevine primjenjuju se propisi o zakupu poslovnog prostora, opći propisi o zakupu i propisi o sportskim građevinama.

**Članak 30.**

Dosadašnji korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji imaju sklopljene Ugovore o zakupu s Općinom Šandrovac dužni su u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti nove Ugovore o zakupu sportskih objekata sukladno kako je to propisano istom.

**Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Miroslav Sokolić**