



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/8
URBROJ: 2103-15-01-23-1
U Šandrovcu, 01.12.2023.

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), članka 34. točka 4. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik općine Šandrovac" broj 01/2021, 06/2021) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 22. sjednici održanoj dana 01.12.2023. godine donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN
upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac
za 2024. godinu

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za 2024. godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac u 2024. godini, radi učinkovite provedbe Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za razdoblje od 2024. godine do 2027. godine (u daljnjem tekstu Strategija). Nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac za koje se ovaj plan donosi obuhvaćaju zemljišta, poslovne prostore i stambene prostore, javne površine i prostore, sportsko-rekreativne objekte i prostore, društveno-kulturne objekte, nekretnine na kojima je izgrađena ili se planira izgraditi komunalna infrastruktura i ostale nekretnine.

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- 1.objava javnih natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Šandrovac na 5. godina,
- 2.objava natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Šandrovac koje su određene za prodaju Strategijom i člankom 3. ovog Plana (očasna ostavina),
- 3.nastavak rada na detektiranju zemljišta u vlasništvu Općine Šandrovac,
- 4.nastavak rada na uočavanju razlika i usklađenju podataka katastra zemljišta, zemljišnih knjiga i Registra nekretnina Općine Šandrovac.
- 5.sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stambenim prostorima (stečenima ošasnom ostavinom) u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća, nakon procjene nekretnina i službene potvrde procjemenog elaborata, objavu javnog natječaja radi prodaje:

1. ošasne ostavine iza pok. Rolf Bernard Kronmullera, k.č.br. 596/1, zk.ul.br. 1539, k.o. Šandrovac,
2. ošasne ostavine iza pokojnog Amić Slavko, Kašljavac 41/a i to k.č.br. 261/3 oranica i vinogradi stari brijeg površine 211 čhv i kčbr 262/2/C livada površine 144 čhv,
3. ošasne ostavine iza pokojne Irme Žugec djevojački Belovari iz Zagreba, Baštijanova 41, i to k.č.br. 724/1, vinograd Lasovac brdo površine 293 čhv i k.č.br. 725/1, šuma Laosvac brdo površine 244 čhv, zk.ul.br. 164, k.o. Pupelica,
4. ošasne ostavine iza pok. Kovač Marijana upisane u zk.ul.br. 759, k.o.Lasovac, i to k.č.br. 70/2 kuća i dvorište sa 363 m²,
5. ošasne ostavine iza pok. Ivana Raca iz Bjelovara, upisane u zk.ul.br. 70, 71, 72,73, 74 k.o.Pupelica, u zk.ul.br. 274 i 573, k.o. Pupelica i u zk.ul.br. 719, k.o. Šandrovac,
6. k.č.br. 1873/25, k.o. Šandrovac, oranica doline površine 800 čhv,
7. ošasne ostavine iza pokojnog Zlatka Đipalo, Doljani 11, 43227 Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 214, 215, 1432 k.o. Šandrovac,
8. ošasne ostavine iza pokojne Marije Zlate Lončarić iz Jasenika, Jasenik 41, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 669, 677, 1066, 1377, 1420 k.o. Šandrovac.
9. k.č.br. 1350/2 k.o. Šandrovac livada ograda površine 229 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine i k.č.br. 1352/4 k.o. Šandrovac livada ograda površine 345 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine,
10. ošasne ostavine iza pok. Antuna Filipana, Bjelovarska 24, Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 145, 332, 370, k.o. Šandrovac,
11. ošasne ostavine iza pok Nade Pretković dj Kranželić upisane u zk.ul.br. 163 u 4/8 dijela, zk.ul.br. 661 u 4/8 dijela i zk.ul.br. 723, k.o. Šandrovac u 8/12 dijela,
12. katastarskih čestica unutar Poslovne zone Bjelovarska, Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac upisanih u zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac i to:
k.č.br. 1524/2, zgrade i dvor u ulici Bjelovarska površine 10745 m², u naravi upravna zgrada sa radionicom bruto površine 786,24m², proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.157,79 m², proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.489,69 m² i skladišna zgrada bruto površine 654,64 m², i k.č.br 1527 u naravi livada površine 1 jutro 169 čhv.

Davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac provest će se sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 2/2015) a odnosno produljenje ugovora o zakupu sa postojećim zakupcima poslovnih prostora provesti će se sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) ukoliko dosadašnji zakupci podnose pravovremeni zahtjev za produljenje ugovora o zakupu. U protivnom potrebno je provesti novi natječaj za zakup poslovnih prostora (opcionalno).

Davanje prostorija u društvenim domovima općine Šandrovac na privremeno i povremeno korištenje provesti će se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i korištenju društvenih domova na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 5/2023), Sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja javnih površinama i prostorima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. izradu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Šandrovac,
2. uređenje dječjeg igrališta u Lasovcu
3. kontinuirano ulaganje u održavanje i uređenje svih javnih površina i prostora,
4. proširenje javne rasvjete na području općine Šandrovac i modernizacija LED tehnologijom.

Članak 5.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja sportsko-rekreativnim objektima i prostorima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. izradu projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole za uređenje bazena i malog bazena sa akvaparkom u Šandrovcu,
2. izrada projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole te radovi na uređenju bistroa Gradina na bazenu u Šandrovcu,
3. mirnim rješenjem spora riješiti imovinsko-pravne odnose radi uređenja prava vlasništva na pojedinim česticama unutar nogometnog igrališta u Šandrovcu, kroz darovanje i kupnju nekretnina,
4. uređenje lovačke kuće u Ravnešu i izgradnja nadstrešnice,
5. energetska obnova Vidikovca te radovi na uređenju.

Članak 6.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja društveno-kulturnim objektima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. davanje prostorija u društvenim domovima općine Šandrovac na privremeno i povremeno korištenje sukladno odredbama Odluke o upravljanju i korištenju društvenih domova na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 5/2023),
2. provođenje javnog natječaja za dodjelu prostora za korištenje udrugama sukladno odredbama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih objekata u vlasništvu Općine Šandrovac i Odluke o davanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 2/2019),
3. izrada projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole za uređenje etno kuće u Šandrovcu te prijava na natječaj za financiranje projekta,
4. priprema projektne dokumentacije za energetska obnovu društvenog doma u Lasovcu,

Članak 7.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama koje predstavljaju komunalnu infrastrukturu u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. izradu projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole i kandidiranje projekta radi izgradnje nerazvrstane ceste Mala Pupelica- Šašnjevaca-Šandrovac,
2. sklapanja ugovora radi prijenosa u vlasništvo trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o., OIB 43307218011, Ferde Livadića 14 a, Bjelovar komunalne vodne građevine, u naravi Magistralni vodoopskrbni cjevovod, a u svrhu provedbe Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/2019),
3. izrada projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole radi izgradnje sustava za odvodnju na području k.o. Šandrovac

4. izrada projektne dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole i kandidiranje projekta radi izgradnje azila za životinje na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao: k.č.br. 1821/4, oranica seča površine 1 jutro 368 čhv, k.č.br. 1821/7, oranica seča površine 808 čhv, k.č.br. 1821/8, oranica i vinograd seča površine 808 čhv, k.č.br. 1821/9, oranica seča površine 758 čhv, k.č.br. 1821/17, oranica seča površine 357 čhv.
5. ishodaenje građevinske dozvole i kandidiranje projekta proširenja groblja u Šandrovcu i izgradnje parkirališta,
6. rekonstrukcija nerazvrstane ceste Lasovac-Lasovac brdo, 4. faza.
7. kandidiranje projekta stabilizacije klizišta u Vinogradskoj ulici u Šandrovcu,
8. rekonstrukcija javne rasvjete na području Općine Šandrovac,
9. rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama radi realizacije infrastrukturnih projekata planiranih u proračunu Općine Šandrovac za 2024. godinu.

Članak 8.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja ostalim nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. kupoprodaju nekretnine za potrebe bunara u Jasniku i to k.č.br. 11/1/C, k.o. Šandrovac površine 182 čhv, u vlasništvu Kržak Željke,
2. radove na energetskej obnovi ambulante u Šandrovcu,
3. izradu projektne dokumentacije za energetskej obnovu skladišta poljoprivrednog materijala u Lasovcu.

Članak 9.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. mirno rješenje radi stjecanja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao vlasništvo Republike Hrvatske i to k.č.br. 1379/1 i k.č.br. 1379/2, k.o. Šandrovac. Katastarske čestice 1379/1 i 1379/2, k.o. Šandrovac smještene su u centru naselja Šandrovac, preko puta zgrade Općine, i služe kao neuređeno parkiralište te ih je potrebno urediti sa potrebnom infrastrukturom;
2. mirno rješenje radi stjecanja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao k.č.br. 1560 livada gradine površine 4262 m², kao vlasništvo Republike Hrvatske. Radi se o neizgrađenom zemljištu unutar Poslovne zone Bjelovarska, koje služi kao manevarski prostor.

Članak 10.

Godišnji plan vođenja Registra nekretnina Općine Šandrovac obuhvaća stalne aktivnosti na dopuni i ažuriranju registra nekretnina, kao i ažuriranje registara i podataka objavljenih na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Članak 11.

Godišnji plan postupaka vezanih za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća aktivnosti provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, objavom savjetovanja na službenim stranicama općine Šandrovac na www.sandrovac.hr, prilikom donošenja općih akata koje se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac te kada se tim aktima utječe na interese građana, sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 12.

Provedbene mjere Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama su sljedeće:

1. Evidentiranje nekretnina: kontinuirano izvršavanje evidentiranja svih promjena na nekretninama te utvrđivanje planova za optimalno korištenje nekretnina,
2. Oglašavanje: objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na oglasnim pločama i službenim web stranicama općine Šandrovac,
3. Prikupljanje i obrada zahtjeva: prikupljanje pisma namjere i zahtjeva za kupnju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac, pružanje pravovremene i popune informacije, omogućavanje realizacije ugovora u najkraćem mogućem roku,
4. Kontrola izvršavanja ugovornih obveza: redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza, održavanje kontakata, praćenje potreba korisnika nekretnina, te nadzor nad korisnicima radi očuvanja vrijednosti nekretnina, odnosno sprečavanje nastanka štete.

Članak 13.

U 2024. godini Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretnina Općine Šandrovac može se po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Članak 14.

Ovaj Plan objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kurtak