



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ:2103-15-01-23-1
Šandrovac, 28.04.2023.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. točke 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 01/21, 06/21), Općinsko vijeće Općine Šandrovac, na 18. sjednici održanoj dana 28.04.2023. godine, donijelo je:

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19).

Članak 2.

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu „IV. id PPUO Šandrovac“) je Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj IV. id PPUO Šandrovac utvrđen je na osnovu odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

Sukladno Mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-

01/23-01/38, URBROJ: 2103-21-1/1-23-2 od 25.04.2023. godine, tijekom postupka izrade i donošenja IV. id PPUO Šandrovac neće se provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi IV. id PPUO Šandrovac pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
 - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
 - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ (koje su u postupku izrade i donošenja);
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, vodne površine, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
 - manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,
 - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
 - k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio)551/1 (dio), 598/5 (dio), 1851, K.o. Ravneš
 - k.č.br. 525, 526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4 K.o. Šandrovac
- manjih izmjena odredbi za provedbu.
 - naprijed navedene izmjene,
 - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina ...

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće se razmatrati.

IV. OBUHVAT

Članak 5.

IV. id PPUO Šandrovac odnose se na cjelokupni prostor Općine Šandrovac, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Prostor Općine Šandrovac se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade IV. id PPUO Šandrovac sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu IV. id PPUO Šandrovac nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

IV. id PPUO Šandrovac izradit će se na topografskim kartama TK25 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima, koristeći podatke iz registra prostornih jedinica, sve za potrebe izrade pribavljenih od Državne geodetske uprave.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade IV. id PPUO Šandrovac zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru*,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,
Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, *Služba civilne zaštite Bjelovar*,
 PU Bjelovarsko-bilogorska,
 - MINISTARSTVO OBRANE
 Uprava za materijalne resurse,
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, gradenje i rekonstrukciju,
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ,
 - HRVATSKA POŠTA d.d.
 Sektor za upravljanje imovinom,
 - ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
 - HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
 DJELATNOSTI,
 - A1 Hrvatska d.o.o.,
 - HRVATSKI TELEKOM d.d.,
 - OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
 - TELEMACH Hrvatska d.o.o.
 - HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
 Elektra Bjelovar,
 - AZU-Agencija za ugljikovodike,
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
 Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, *Odnosi sa državnom i lokalnom upravom*,
 - HRVATSKE VODE
 Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
 Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali
 sliv "Česma-Glogovnica" Bjelovar,
 - BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE U STEČAJU,
 - HRVATSKE ŠUME D.O.O.
 Uprava šuma podružnica Bjelovar,
 - JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
 NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
 - KOMUNALAC d.o.o., Bjelovar,
 - ČAPLIN D.O.O., Čazma,
 - KOMUNALIJE VODOVOD D.O.O., Čazma,

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu IV. id PPUO Šandrovac, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će IV. id PPUO Šandrovac dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi IV. id PPUO Šandrovac dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi IV. id PPUO Šandrovac javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača IV. id PPUO Šandrovac i s njim sklopiti Ugovor o izradi,

5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 15 dana izraditi Nacrt prijedloga IV. id PPUO Šandrovac i dostaviti ga nositelju izrade,
6. nakon utvrđivanja Prijedloga IV. id PPUO Šandrovac nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu IV. id PPUO Šandrovac u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MGIPU, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
7. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog IV. id PPUO Šandrovac staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga IV. id PPUO Šandrovac i dostaviti ga nositelju izrade,
10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. id PPUO Šandrovac nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog IV. id PPUO Šandrovac i nacrt Odluke o donošenju IV. id PPUO Šandrovac dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. id PPUO Šandrovac procjenjuje se na 90 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja IV. id PPUO Šandrovac nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja IV. id PPUO Šandrovac osigurat će se u Proračunu Općine Šandrovac.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



1Predsjednik Općinskog vijeća:


Tomislav Fleković