



210315|3720124016|7

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠANDROVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-01/24-01/6  
URBROJ: 2103-15-03-24-7  
U Šandrovcu, 02.09.2024.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 14. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015), nakon provedenog Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/6, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 01.08.2024.) koji je objavljen na web stranici općine Šandrovac [www.sandrovac](http://www.sandrovac), a obavijest u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 14. kolovoza 2024., Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 02. rujna 2024. godine donio je sljedeću

**ODLUKU  
o prihvatu ponude i sklapanju  
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Prihvaća se ponuda AS TEAM j.d.o.o. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852 od 29.08.2024. godine, kao jedinog ponuditelja koji ujedno ispunjava i sve uvjete iz natječaja, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac - poslovna zgrada (buffet sa terasom i nadstrešnicom), Bjelovarska 37, Šandrovac, koja se sastoji od bistroa, točionika sa spremištem, i dva spremišta ukupne površine 56,60m<sup>2</sup> i terase sa nadstrešnicom površine 72,50m<sup>2</sup>, izgrađena na k.č.br. 1559/1, k.o. Šandrovac, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na cjelogodišnji zakup u trajanju od 3 godine, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 3 (tri) godine, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci.

4. Ova se Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" i na web stranici općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr).

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2 Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik

Općine Šandrovac“ br. 2/2015), u skladu sa 1. Izmjenama i dopunama Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za 2024. godinu (KLASA: 940-01/24-01/8, URBROJ: 2103-15-01-24-1 od 31.07.2024.) raspisao je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/6, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 01.08.2024.) koji je objavljen na web stranicama [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr) a obavijest u “043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 14. kolovoza 2024.

Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (do 29.08.2024. godine) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda za zakup i to ponuda tvrtke: AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 30. kolovoza 2024. godine u 08,30 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo ponudu i njen sadržaj. Primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog javnog otvaranja ponude i detaljnog proučavanja pristigle ponude, usporedbe priložene dokumentacije sa uvjetima iz natječajne dokumentacije, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo zaključak i predložilo Općinskom načelniku općine Šandrovac prihvati pristigle ponude.

Nakon provedenog postupka, Općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu tvrtke AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, od 29.08.2024. godine, za cjelogodišnji zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na 3. godine- poslovna zgrada (buffet sa terasom i nadstrešnicom), Bjelovarska 37, Šandrovac, koja se sastoji od bistrea, točionika sa spremištem, i dva spremišta ukupne površine 56,60m<sup>2</sup> i terase sa nadstrešnicom površine 72,50m<sup>2</sup>, izgrađena na k.č.br. 1559/1, k.o. Šandrovac, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na vrijeme od 3 godine, s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu veću od početne zakupnine u iznosu od 265,44 eura i to prihvaćenu zakupninu u iznosu od 300,00 eura mjesečno.

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 3 godine.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

*Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.*



**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom, a rješava ga Upravni sud Republike Hrvatske. Tužba radi pokretanja upravnog spora može se podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke strankama. Tužba se predaje sudu neposredno ili mu se šalje poštom.

**Dostaviti:**

1. AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovač 64, 43226 Veliko Trojstvo
2. Računovodstvo Općine Šandrovac
3. Pismohrana