****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA**

**Ž U P A N I J A**

**OPĆINA ŠANDROVAC**

**KLASA: 945-01/20-01/2**

**URBROJ: 2123-05-01-20-22**

**U Šandrovcu, 30.04.2020.**

**ZAPISNIK**

**o pregledu ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac**

sa 2. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac, održane dana 30.travnja 2020. godine sa početkom u 8,00 sati u vijećnici Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Nazočni članovi povjerenstva: Ivana Fočić, dipl.iur. Miroslav Sokolić, Ranko Ormanović, Augustin Dušek, Damir Kolar, mag.ing.agr. imenovani Odlukom općinskog vijeća općine Šandrovac KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-19-1 od 13.12.2019. godine.

Zapisničar: Ivana Fočić, dipl.iur. Sjednicom predsjedava: Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica Povjerenstva. Sjednica nije javna.

Sjednica se održava nakon što je prošla opasnost od pandemije korona virusa, zbog koje članovima povjerenstva nije bilo dopušteno sastati se ranije zbog ograničenja kontakata.

Povjerenstvo utvrđuje sljedeće:

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 22. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac KLASA: 945-01/19-01/1, URBROJ: 2123-05-01-19-1 od 13.12.2019.

Općina Šandrovac raspisala je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-20-3) dana 31.01. 2020. godine te je istoga dana objavljen na internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac.

Pisane ponude trebale su biti poslane poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šandrovac, [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr), a koji je tekao od 31. siječnja 2020.godine do 2. ožujka 2020.godine. Povjerenstvo je utvrdilo da je na natječaj stiglo 17 ponuda koje su predane u roku. Ponuda dostavljenih izvan roka nije bilo.

Povjerenstvo utvrđuje da je dana 13. ožujka 2020. godine u vijećnici Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac sa početkom u 10,00 sati uz prisutnu javnost provedeno otvaranje ponuda pristiglih po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac.

## Pristupa se pregledu pravodobno predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šandrovac. Zapisnik ima sadržaj sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/2019).

## Nakon provedenog pregleda pravodobno predanih ponuda po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac predlaže Općinskom vijeću općine Šandrovac da u skladu sa člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018) i člankom 34. Statuta Općine Šandrovac ( „Općinski glasnik Općine Šandrovac 02/2018, 02/2020) na svojoj sljedećoj sjednici donese sljedeću

## ODLUKU

## o izboru najpovoljnije ponude po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine

**Članak 1.**

Po raspisanom javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-20-3) od 31.01. 2020. godine, koji je istoga dana objavljen na internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac, na koji je pristiglo 17 pravodobnih i potpunih ponuda, na rok od 25. godina kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac odabire se ponuda ponuditelja:

1. **OPG Tihomir Čudina, Lasovac 182 a, 43270 Veliki Grđevac, OIB: 41976118167**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Katastarska čestica broj | Kultura | Katastarska općina | Površina  u m2 | Početna cijena u kn | Postignuta cijena u kn | Kriterij odabira |
| 1. | 492/6 | oranica | Lasovac | 2,507 | 91,50 | 92,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 2. | 510/16 | oranica | Lasovac | 525 | 19,16 | 20,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 3. | 533/4 | oranica | Lasovac | 1,636 | 59,71 | 60,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 4. | 533/6 | oranica | Lasovac | 3,708 | 135,34 | 136,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **8,376** | **305,71** | **308,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 1. ukupne površine 8,376 m2, odnosno 0,8376 ha iznosi 308,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

1. **OPG Josip Boršoš, Severin 221, 43274 Severin, OIB: 38815793120**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina**  **u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 885/2 | oranica | Ravneš | 21,299 | 777,41 | 800,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **21,299** | **777,41** | **800,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 2. ukupne površine 21,299 m2, odnosno 2,1299 ha iznosi 800,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**3. Damir Dekalić OPG Kašljavac 42, 43274 Severin, OIB: 88746122459**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
* prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina**  **u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 760/14 | Oranica | Ravneš | 5,604 | 204,54 | 210,00 | Dosadašnji posjednik |
| 2. | 816/3 | livada | Ravneš | 4,068 | 136,68 | 140,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **9,672** | **341,22** | **350,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 3. ukupne površine 9,672 m2, odnosno 0,9672 ha iznosi 350,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**4. OPG Slobodan Stojanović, Lasovac 182, OIB:13827919952**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 535/1 | Oranica | Lasovac | 45,349 | 1.655,23 | 1.750,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **45,349** | **1.655,23** | **1.750,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 4. ukupne površine 45,349 m2, odnosno 4,5349 ha iznosi 1.750,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**5. Zdravko Babojelić OPG, Ravneš 22, 43274 Severin, OIB: 11193187746,**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 566/1 | Oranica | Lasovac | 1,270 | 46,35 | 47,00 | Dosadašnji posjednik |
| 2. | 566/3 | Oranica | Lasovac | 1,960 | 71,54 | 80,00 | Dosadašnji posjednik |
| 3. | 566/4 | Oranica | Lasovac | 2,183 | 79,67 | 80,00 | Dosadašnji posjednik |
| 4. | 566/5 | Oranica | Lasovac | 424 | 15,47 | 20,00 | Dosadašnji posjednik |
| 5. | 566/7 | Oranica | Lasovac | 424 | 15,47 | 20,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **6,261** | **228,50** | **247,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 5. ukupne površine 6,261 m2, odnosno 0,6261 ha iznosi 247,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**6. Dragoljub Cupan OPG, Ravneš 97, 43274 Severin, OIB: 79843870154**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 517/80 | livada | Ravneš | 1,716 | 57,65 | 57,65 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 2. | 526/3 | livada | Ravneš | 223 | 7,82 | 7,82 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 3. | 530/1 | Oranica | Ravneš | 5,431 | 198,23 | 198,23 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 4. | 535/1 | livada | Ravneš | 3,960 | 133,05 | 133,05 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 5. | 535/1 | oranica | Ravneš | 1,439 | 52,52 | 52,52 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 6. | 594/4 | Oranica | Ravneš | 2,021 | 73,76 | 73,76 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 7. | 602/3 | Oranica | Ravneš | 101 | 3,68 | 3,68 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 8. | 633 | Oranica | Ravneš | 7,204 | 262,94 | 525,88 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 9. | 662/2 | Oranica | Ravneš | 10,110 | 369,01 | 738,02 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 10. | 664/1 | Oranica | Ravneš | 5,568 | 203,23 | 406,46 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 11. | 665/1 | Oranica | Ravneš | 6,909 | 252,17 | 504,34 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| 12. | 665/2 | Oranica | Ravneš | 1,859 | 67,85 | 135,70 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **46,541** | **1.681,91** | **2.837,11** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 6. ukupne površine 46,541 m2, odnosno 4,6541 ha iznosi 2.837,11 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**7. Lek Krasnić, Lasovac 13, 43270 Veliki Grđevac, OIB: 95279576080**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 672/2 | oranica | Lasovac | 4,960 | 181,04 | 230,00 | Dosadašnji posjednik |
| 2. | 672/3 | oranica | Lasovac | 3,316 | 121,03 | 230,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **8,276** | **302,07** | **460,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 7. ukupne površine 8,276 m2, odnosno 0,8276 ha iznosi 460,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**8. OPG Robert Tar, Lasovac 14, 43270 Veliki Grđevac, OIB:06729591227**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 684/1 | Oranica | Lasovac | 1,428 | 52,12 | 55,12 | Dosadašnji posjednik |
| 2. | 684/2 | Oranica | Lasovac | 5,837 | 213,05 | 217,05 | Dosadašnji posjednik |
| 3. | 684/3 | Oranica | Lasovac | 2,061 | 75,22 | 78,22 | Dosadašnji posjednik |
| 4. | 684/4 | Oranica | Lasovac | 2,057 | 75,08 | 78,08 | Dosadašnji posjednik |
| 5. | 622/2 | Oranica | Lasovac | 8,797 | 321,09 | 323,10 | Dosadašnji posjednik |
| 6. | 622/2 | Livada | Lasovac | 539 | 18,11 | 20,20 | Dosadašnji posjednik |
| 7. | 622/3 | Oranica | Lasovac | 3,237 | 118,15 | 120,15 | Dosadašnji posjednik |
| 8. | 622/4 | Oranica | Lasovac | 1,741 | 63,54 | 65,54 | Dosadašnji posjednik |
| 9. | 628/1 | Oranica | Lasovac | 5,837 | 213,05 | 216,05 | Dosadašnji posjednik |
| 10. | 627/1 | Oranica | Lasovac | 2,543 | 92,81 | 95,81 | Dosadašnji posjednik |
| 11. | 627/2 | Oranica | Lasovac | 2,546 | 92,92 | 95,92 | Dosadašnji posjednik |
| 12 | 563/2 | Oranica | Lasovac | 3,938 | 143,73 | 145,75 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **40,561** | **1.478,87** | **1.510,99** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 8. ukupne površine 40,561 m2, odnosno 4,0561 ha iznosi 1.510,99 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**9. OPG Stjepan Međimorec, Pupelica 26, 43227 Šandrovac, OIB:98067663538**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
* prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja koju je ponudio ponuditelj OPG Josip Domić, Lasovac 95, u iznosu od 2.189,00 kuna

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 531/3 | Oranica | Lasovac | 30,008 | 1.095,29 | 2.189,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **30,008** | **1.095,29** | **2.189,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 9. ukupne površine 30,008 m2, odnosno 3,0008 ha iznosi 2.189,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**10. OPG Ruža Ćuk, Lasovac 45, 43270 Veliki Grđevac, OIB: 10247528530**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli
* mirni posjed najmanje 5. godina
* ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 593 | oranica | Lasovac | 10,315 | 376,49 | 500,00 | Dosadašnji posjednik |
| **UKUPNO:** | | | | **10,315** | **376,49** | **500,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 10. ukupne površine 10,315 m2, odnosno 1,0315 ha iznosi 500,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine

**11. Moslavka d.o.o. Matice Hrvatske 6/1, 43000 Bjelovar, OIB:58967222855**

* trgovačko društvo
* registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
* 3 godine do objave natječaja upisan u upisnik poljoprivrednika

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica broj** | **Kultura** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Početna cijena u kn** | **Postignuta cijena u kn** | **Kriterij odabira** |
| 1. | 1821/6 | Oranica | Šandrovac | 2,079 | 75,88 | 90,00 | Trgovačko društvo |
| 2. | 1823/3 | Oranica | Šandrovac | 360 | 13,14 | 30,00 | Trgovačko društvo |
| 3. | 1824 | Oranica | Šandrovac | 2,018 | 73,65 | 90,00 | Trgovačko društvo |
| 4. | 1825/1 | Oranica | Šandrovac | 820 | 29,93 | 40,00 | Trgovačko društvo |
| 5. | 1825/2 | Oranica | Šandrovac | 2,234 | 81,54 | 100,00 | Trgovačko društvo |
| 6. | 1826/1 | Oranica | Šandrovac | 32 | 1,16 | 10,00 | Trgovačko društvo |
| 7. | 222/45 | Oranica | Šandrovac | 3,521 | 128,51 | 140,00 | Trgovačko društvo |
| 8. | 222/46 | Oranica | Šandrovac | 2,514 | 91,76 | 110,00 | Trgovačko društvo |
| 9. | 1827/1 | Vinograd | Šandrovac | 1,363 | 49,74 | 60,00 | Trgovačko društvo |
| 10. | 1827/2 | oranica | Šandrovac | 662 | 24,16 | 30,00 | Trgovačko društvo |
| 11. | 1828 | Oranica | Šandrovac | 1,320 | 48,18 | 60,00 | Trgovačko društvo |
| 12 | 1830/1 | Oranica | Šandrovac | 7,553 | 275,68 | 290,00 | Trgovačko društvo |
| 13. | 1830/2 | Vinograd | Šandrovac | 306 | 11,16 | 20,00 | Trgovačko društvo |
| 14. | 1832/3 | Oranica | Šandrovac | 6,172 | 225,27 | 250,00 | Trgovačko društvo |
| 15. | 1833/1 | Oranica | Šandrovac | 3,676 | 134,17 | 150,00 | Trgovačko društvo |
| 16. | 1817/2 | Oranica | Šandrovac | 1,165 | 42,52 | 60,00 | Trgovačko društvo |
| 17. | 222/34 | Oranica | Šandrovac | 2,446 | 89,27 | 100,00 | Trgovačko društvo |
| 18. | 129/12 | Livada | Šandrovac | 575 | 19,32 | 40,00 | Trgovačko društvo |
| 19. | 142/20 | Livada | Šandrovac | 12,013 | 403,63 | 430,00 | Trgovačko društvo |
| 20. | 142/39 | oranica | Šandrovac | 2,349 | 85,73 | 100,00 | Trgovačko društvo |
| 21. | 335 | Oranica | Šandrovac | 3,618 | 132,05 | 150,00 | Trgovačko društvo |
| 22. | 336/1 | Oranica | Šandrovac | 1,989 | 72,59 | 90,00 | Trgovačko društvo |
| 23. | 336/2 | Oranica | Šandrovac | 575 | 20,98 | 30,00 | Trgovačko društvo |
| 24. | 1817/1 | Oranica | Šandrovac | 3,284 | 119,86 | 130,00 | Trgovačko društvo |
| 25. | 222/15 | Oranica | Šandrovac | 7,459 | 272,25 | 290,00 | Trgovačko društvo |
| 26. | 222/20 | Livada | Šandrovac | 40 | 1,34 | 10,00 | Trgovačko društvo |
| 27. | 222/21 | Livada | Šandrovac | 1,216 | 40,85 | 60,00 | Trgovačko društvo |
| 28. | 222/28 | Oranica | Šandrovac | 4,316 | 157,53 | 180,00 | Trgovačko društvo |
| 29. | 222/28 | Livada | Šandrovac | 2,877 | 96,66 | 120,00 | Trgovačko društvo |
| **UKUPNO:** | | | | **78,552** | **2.818,51** | **3.260,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 11. ukupne površine 78,552 m2, odnosno 7,8552 ha iznosi 3.260,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine

**12. OPG Đurđica Bogdan, Pupelica 14, 43227, Šandrovac, OIB:40693009525**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Katastarska čestica broj | Kultura | Katastarska općina | Površina u m2 | Početna cijena u kn | Postignuta cijena u kn | Kriterij odabira |
| 1. | 514 | oranica | Pupelica | 8,452 | 308,49 | 380,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **8,452** | **308,49** | **380,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 12. ukupne površine 8,452 m2, odnosno 0,8452 ha iznosi 380,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**13. Vesna Kežman, Lasovac 109, 43270 Veliki Grđevac OIB: 44976541734**

* nositelj OPG-a
* poljoprivreda primarna djelatnost
* upisan u upisnik poljoprivrednika
* 3 godine od objave natječaja ima sjedište/ proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Šandrovac

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Katastarska čestica broj | Kultura | Katastarska općina | Površina u m2 | Početna cijena u kn | Postignuta cijena u kn | Kriterij odabira |
| 1. | 434/3 | oranica | Lasovac | 2,158 | 78,76 | 100,00 | Poljoprivreda primarna djelatnost |
| **UKUPNO:** | | | | **2,158** | **78,76** | **100,00** |  |

Zakupnina za nekretnine pod točkom 13. ukupne površine 2,158 m2, odnosno 0,2158 ha iznosi 100,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15. dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

**Članak 2.**

Po raspisanom javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac (KLASA: 945-01/19-01/2, URBROJ: 2123-05-01-20-3) od 31.01. 2020. godine, koji je istoga dana objavljen na internet stranici Općine Šandrovac i oglasnim pločama Općine Šandrovac, nije bilo ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 5. godina.

**Članak 3.**

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## Popis svih ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja prikazan je u propisnoj tablici sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/2019).

**Članak 4.**

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, općinski načelnik Općine Šandrovac i podnositelj najpovoljnije ponude sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ uz prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorske županije i prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

***Miroslav Sokolić***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Nakon provedenog pregleda pravodobno predanih ponuda po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac od 31.01.2020. godine Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Šandrovac utvrđuje da će se ovaj zapisnik sa prijedlogom Odluke dostaviti Općinskom vijeću općine Šandrovac na odlučivanje u skladu sa člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018) i člankom 34. Statuta Općine Šandrovac ( „Općinski glasnik Općine Šandrovac 02/2018, 02/2020).

**Primjedbe prisutnih na postupak pregleda ponuda, ako ih ima**

Primjedbi nema.

**Datum i sat završetka postupka pregleda ponuda**

**30.04.2020. godine u 12,04 h**

**Članovi povjerenstva:**

Ivana Fočić, dipl.iur.

Miroslav Sokolić

Ranko Ormanović

Augustin Dušek

Damir Kolar