

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE
ŠANDROVAC

I. IZMJENE I DOPUNE

(**prijedlog**)

KNJIGA 2.

Bjelovar, travanj 2013. godine

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina/grad: OPĆINA ŠANDROVAC
Naziv prostornog plana I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC	

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac: "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 24/12	Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac: "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj _ / _
Javna rasprava je objavljena: u listu "Bjelovarac" od _ . _ . _ . godine u listu "Bjelovarski list" od _ . _ . _ . godine	Javni uvid održan je: od _ . _ . do _ . _ . _ . godine od _ . _ . do _ . _ . _ . godine
m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fočić, dipl. iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N. novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Klasa: -, Ur.broj: _ od _ . _ . _ . godine	

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
m.p.	Ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. _____ (ime, prezime i potpis)
m.p.	Odgovorni voditelj Vesna Banović, dipl. ing. arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arh. Dragica Cvetković, mag. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Lidija Brkić, dipl. iur. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Jasmina Miletić, dipl. oecc. Igor Pavičić, dipl. ing. šum. Alenka Bašić	
m.p.	Predsjednik općinskog vijeća: Nada Gašparac _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Ivana Fočić, dipl. iur. _____ (ime, prezime i potpis)	m.p.

S A D R Ź A J:

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

ODLUKA ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina

- broj 2.a Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije

- broj 2.b Infrastrukturni sustavi – Plinoopskrba

- broj 2.c Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika

- broj 2.d Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba

- broj 2.e Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i otpad

- broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- broj 4. Građevinska područja

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

STRUČNE PODLOGE

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA

SUGLASNOST ŽUPANA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST

III.

OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

Obuhvat I. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim I. Izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a ciljano su mijenjani dijelovi slijedećih poglavlja i tema:

- Razvoj infrastrukturnih sustava
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- Izgradnja izvan građevinskih područja
- Zaštita prirodne baštine,...

Zbog izmjena odnosnih zakona i lakšeg snalaženja, I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio (izrađen po „starom“ Zakonu) važećeg plana, osim Odredbi za provođenje koje se stavljaju van snage,
- van snage se stavlja cijeli grafički dio važećeg plana,

te se izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac sastoji iz dva elaborata:

- Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac (bez Odredbi za provođenje i grafičkog dijela)
- i
- I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

Šumarstvo

Veći dio šuma na području Općine Šandrovac nalazi se u području ekološke mreže (međunarodno važna područja za ptice) HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Osnovom područja i programom mjera za očuvanje i zaštitu šumskog ekosustava u području ekološke mreže sukladno posebnomu propisu propisat će se način gospodarenja i upravljanje šumama na području ekološke mreže.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Vodne površine

Planirane akumulacije Lazarevac, Šandrovac i Bedenik (Bedenička), čije vodno lice djelomično prelazi i u susjednu Općinu Nova Rača, nalaze se unutar područja ekološke mreže, međunarodno važnog područja za ptice HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Navodnjavanje

Prema Planu navodnjavanja Bjelovarsko-bilogorske županije na prostoru Općine Šandrovac nalazi se potencijalno područje za navodnjavanje smješteno uz sjevernu granicu, između naselja Ravneš i Lasovac. Područje je dio Potencijalnog projekta navodnjavanja Bedenička a površina mu je 315,6 ha, što je 5,3 % površine Općine Šandrovac.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 2.c.

Prometna infrastruktura

Ažurirane su trase ostalih cesta koje nisu javne.

Promjene u prometnoj infrastrukturi su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1.

Vodoopskrba

Ažurirano je stanje distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda prema Planu razvitka vodoopskrbe na području Bjelovarsko-bilogorske županije koji je izradila tvrtka HIDROPROJEKT - ING projektiranje d.o.o. Temeljem idejnog rješenja izrađenog po tvrtki Prostor d.o.o. - Bjelovar ucrtan je koridor planiranog spojnog cjevovoda od crpilišta Jasenik do mjerne stanice Banov stol.

Dio vodoopskrbnih cjevovoda koji su u prijašnjem Planu bili planirani, sada su postojeći.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.c.

Odvodnja

Temeljem idejnog rješenja izrađenog po tvrtki Prostor d.o.o. - Bjelovar ucrtani su koridori odvodnih kanala i lokacije planiranih bioloških pročistača na području Općine .

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.c.

Elektroenergetika

Prema podacima dobivenim od HEP - DP Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 kV mreža (ucrtane su izvedene trase dalekovoda te novoplanirane trase kao i dvije novoplanirane trafostanice).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Plinoopskrba

Ažurirano je stanje lokalnih plinovoda u odnosu na stanje u prvobitnom PPUG. Ucrtane su novoplanirane trase plinskih cjevovoda.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Pošta i telekomunikacije

Ucrtano je područje smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija u Šandrovcu te dio područja smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija sa središtem u naselju Bedenik u Općini Nova Rača, čije su lokacije određene planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko - bilogorske županije).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.a.

Postupanje s otpadom

Riječ je o izmjeni odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koja je nastala zbog usklađivanja ovog Plana s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, Planom gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Šandrovac za razdoblje 2010.-2018. godine, usklađivanja s izmijenjenom zakonskom regulativom vezanom uz gospodarenje otpadom, te prihvaćanje zahtjeva vezanih uz gospodarenje otpadom.

Mijenjaju se kartografski prikaz br. 1, 2 i 3 i Odredbe za provođenje.

Bjelovarsko-bilogorska županija usvojila je Plan gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji za razdoblje 2007.-2015. godine. Plan je usklađen sa Strategijom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, te sa Strategijom zaštite okoliša Republike Hrvatske i Programom zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije. Općina Šandrovac je usvojila Plan gospodarenja otpadom Općine Šandrovac za razdoblje 2010.-2018. godine, koji je usklađen s Planom gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. U Planu gospodarenja otpadom dane su osnovne mjere za postupanje s pojedinim vrstama otpadnog materijala. Prostornim planom uređenja Općine Šandrovac potrebno je, u skladu s Planom gospodarenja otpadom, utvrditi lokacije za građevine i postrojenja za gospodarenje otpadom. U tu svrhu planirana je lokacija za smještaj mini reciklažnog dvorišta, te dane smjernice i kriteriji za smještaj zelenih otoka.

Građevinska područja naselja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i izmijenjene potrebe građana, te drugih fizičkih i pravnih osoba, tijekom izrade ovih Izmjena prekontrolirana su i u većoj ili manjoj mjeri izmijenjena građevinska područja naselja i to tako da je na nekoliko mjesta povećano ili smanjeno građevinsko područje, mjestimično su promijenjene dubine građevinskih parcela, a namjene na pojedinim parcelama su promijenjene.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, izmijenjene potrebe fizičkih i pravnih osoba i nova saznanja u vezi planiranja proizvodnih/poslovnih zona, ovim Izmjenama utvrđena su proširena ili smanjena izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska zona - pretežito industrijska u Šandrovcu,
- groblja u svim naseljima (zbog izmjena regulative).

U gospodarskoj zoni planirana je i lokacija za izgradnju bioplinske elektrane.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i nova saznanja u vezi planiranja izgradnje izvan građevinskih područja, ovim Izmjenama su utvrđena područja izgrađena ili planirana za izgradnju:

- građevine gospodarske namjene - poljoprivredne,
- građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu – za vodene i kopnene sportove i izletničku rekreaciju,

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

- građevina posebne namjene – obrane,
- infrastrukture,...

a postojeća groblja koja su prijašnjim planom tretirana kao izgradnja izvan građevinskih područja su iz iste „izbačena“.

Isto tako omogućena je izgradnja (utvrđene i korigirane odredbe, smjernice i kriteriji) izvan građevinskih područja površine u pravilu do 3,00 ha.

Zaštita prirode

Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Stručne podloge za zaštitu prirode izrađene za reviziju PP BBŽ koja je usvojena u III. izmjenama i dopunama PP BBŽ, na području Općine Šandrovac ucrtano je proglašeno područje ekološke mreže – međunarodno važno područje za ptice HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje, potencijalno područje NATURA 2000.

Površina međunarodno važenog područje za ptice HR 1000008 na području općine je 4794,9 ha, što je 76,4 % površine Općine Šandrovac.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Zaštita kulturne baštine

Temeljem podataka Konzervatorskog odjela u Bjelovaru izvršeno je ucrtavanje i upisivanje registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, dok su ostala dobra evidentirana i predložena za zaštitu kao dobra lokalnog značaja.

Utvrđene su i osnovne prostornoplanerske mjere zaštite koje će važiti do eventualnog proglašenja utvrđivanja mjera zaštite.

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac sačinjen je izvod iz plana šireg područja - Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije („Službeni glasnik“ broj 2/01,13/04 i 7/09).

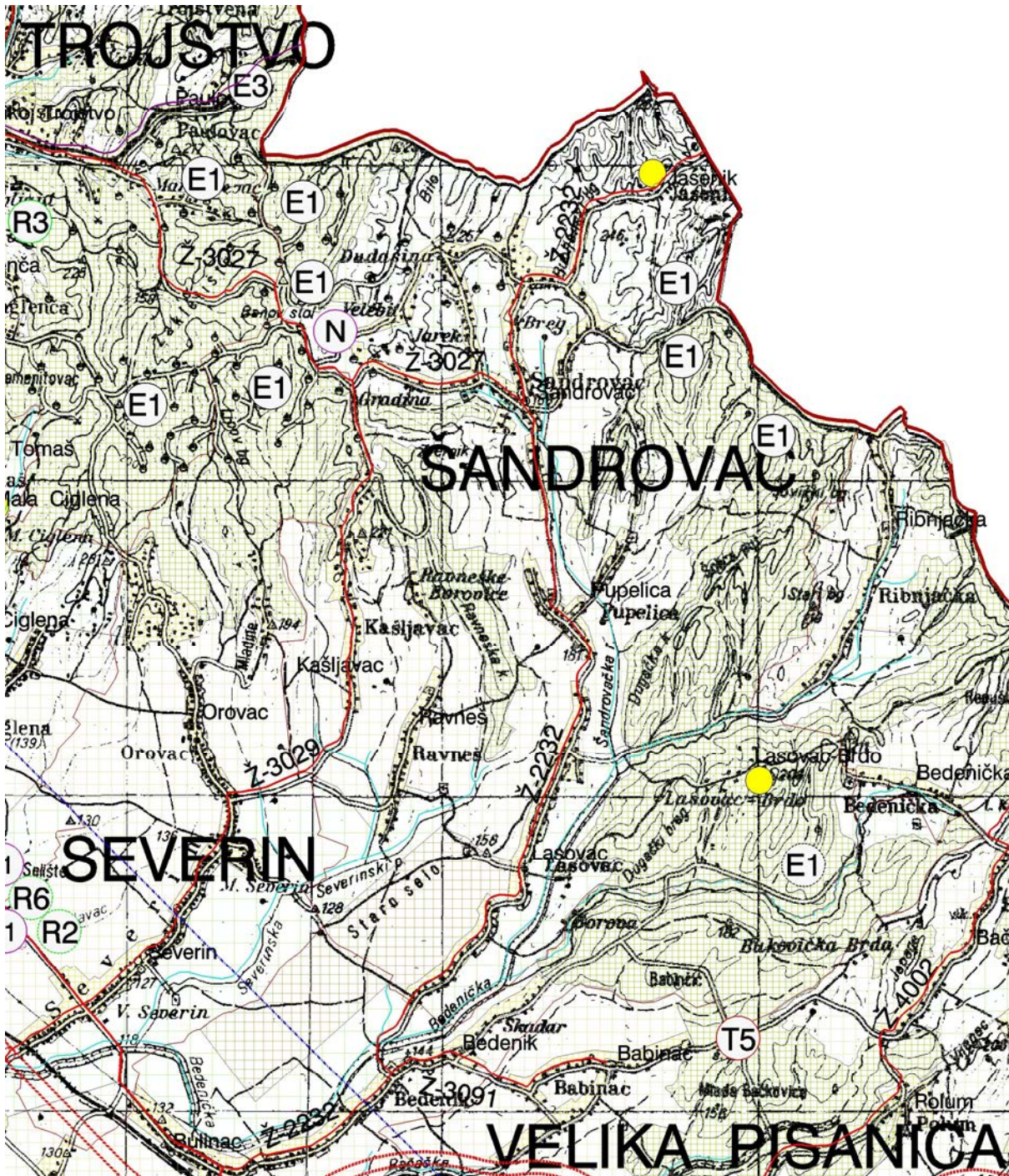
Izvodom iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije obuhvaćeni su oni dijelovi koji se odnose na područje teritorijalnog obuhvata Općine Šandrovac.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
III. IZMJENE I DOPUNE

Županija: BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Naziv plana: PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE III. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 14/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 7/09
Javna rasprava (datum objave): 18. travnja 2008. do 24. travnja 2008. 26. siječnja 2009. do 02. veljače 2009.	Javni uvid održan od: 02. svibnja 2008. do: 30. svibnja 2008. od: 03. veljače 2009. do: 17. veljače 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Želimir Curiš, dipl. ing.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), klasa:350-02/09-11/13, ur.broj:531-06-09-4AMT od 03. 04. 2009. godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Saša Križ, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: Saša Križ, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vesna Banović, dipl. ing. arh. 2. Mladen Gregurić, dipl. ing. arh. 3. Saša Križ, dipl. ing. arh. 4. Damir Lihter, dipl. ing. građ. 5. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Stanko Grčić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Želimir Curiš, dipl. ing.	Pečat nadležnog tijela:

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac I. izmjene i dopune III. Obvezni prilozi

PROMET CESTOVNI PROMET

	AUTOCESTA (planirano)
	BRZA CESTA (planirano)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (postojeće)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (planirano)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (u istraživanju)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (alternativna trasa)
	ŽUPANJSKE CESTE (postojeće)
	ŽUPANJSKE CESTE (planirano)

ŽELJEZNIČKI PROMET

	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET (postojeće)
--	--

ZRAČNI PROMET

	ZRAČNO PRISTANIŠTE (planirano)
	LETJELIŠTE (postojeće)
	ZRAČNI PUT (međunarodni i domaći promet)
	ZRAČNI PUT (domaći promet)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA GRADA / OPĆINE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

	NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 25 ha / izgrađeni dio
	NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 25 ha / neizgrađeni dio
	NASELJA POVRŠINE MANJE OD 25 ha

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

	GOSPODARSKA NAMJENA I1 - prehrambena industrija, I3 - prehrambena poljoprivreda I4 - poljoprivredno-energetska
	POVRŠINE UZGAJALIŠTA (akvakultura)
	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (eksploatacijsko polje) E1 - energetske (nafta, plin, ugljen), E2 - geotermalne vode, E3 - ciglarska gлина E4 - šljunak, E5 - kvarcni pijesak, E6 - kamen, E7 - keramička gлина
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T4 - sezonski turizam, T5 - izletnički turizam
	ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahački centar/hipodrom, R3 - planinarjenje i zimski sportovi R4 - teniski centar, R6 - izletnička rekreacija
	POSEBNA NAMJENA
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	VRLJEDNO POLJOPRIVREDNO OBRADNO TLO
	OSTALA POLJOPRIVREDNA OBRADNA TLA
	GOSPODARSKA ŠUMA
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	POVRŠINA UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)



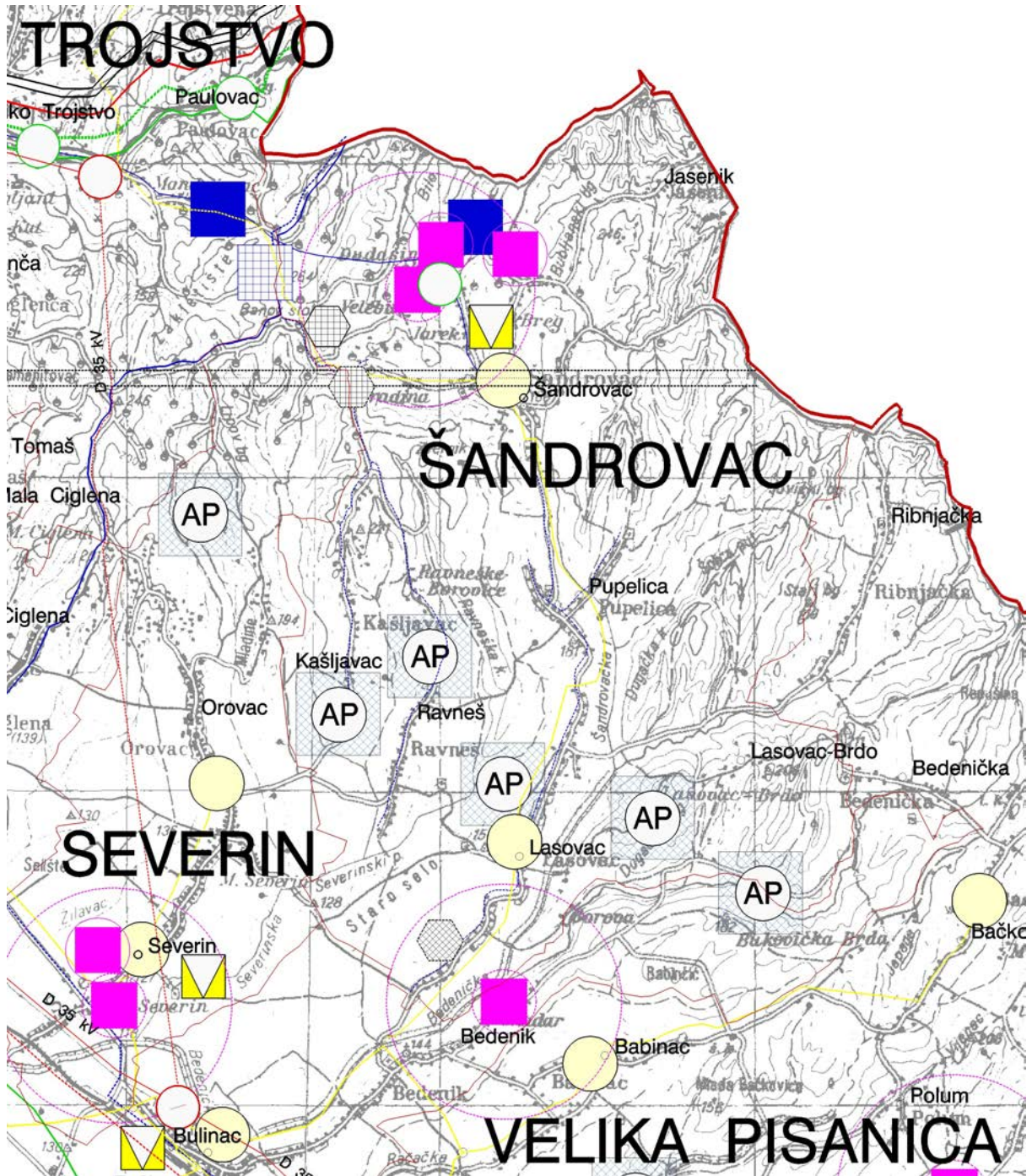
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
III. IZMJENE I DOPUNE

Županija BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Naziv plana: PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE III. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 14/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 7/09
Javna rasprava (datum objave): 18. travnja 2008. i 24. travnja 2008. 26. siječnja 2009. i 02. veljače 2009.	Javni uvid održan od: 02. svibnja 2008. do: 30. svibnja 2008. od: 03. veljače 2009. do: 17. veljače 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Želimir Curiš, dipl. ing.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), klasa:350-02/09-11/13, ur.broj:531-06-09-4AMT od 03. 04. 2009. godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: JAVNA USTANOVA	Odgovorna osoba: Saša Križ, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: Saša Križ, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vesna Banović, dipl. ing. arh. 2. Mladen Gregurić, dipl. ing. arh. 3. Saša Križ, dipl. ing. arh.	4. Damir Lihter, dipl. ing. građ. 5. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Stanko Grčić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Želimir Curiš, dipl. ing.	Pečat nadležnog tijela: 1

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



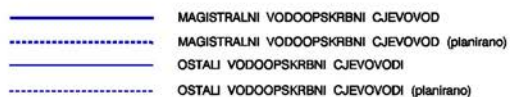
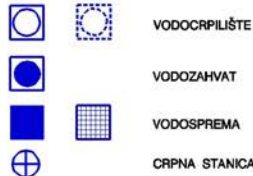
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

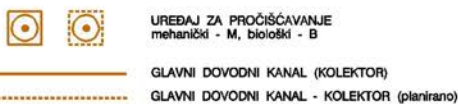
KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

postojeće / planirano

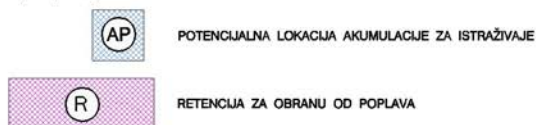


ODVODNJA OTPADNIH VODA



UREĐENJE VODOTOKA I VODA

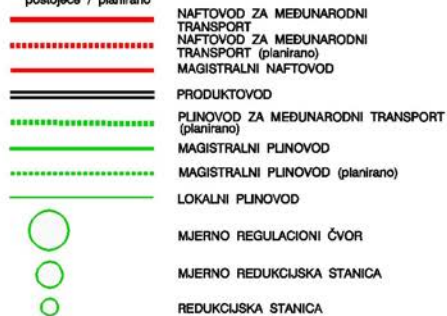
postojeće / planirano



ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

postojeće / planirano



ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

postojeće / planirano



ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE



POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

postojeće / planirano

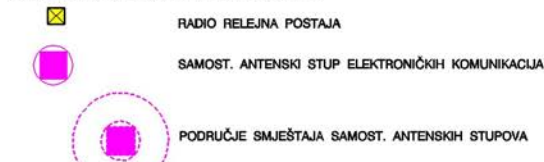


JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I NEPOKRETNJ MREŽI



JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI



RADIO I TV SUSTAV VEZA



KABELSKA TV



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

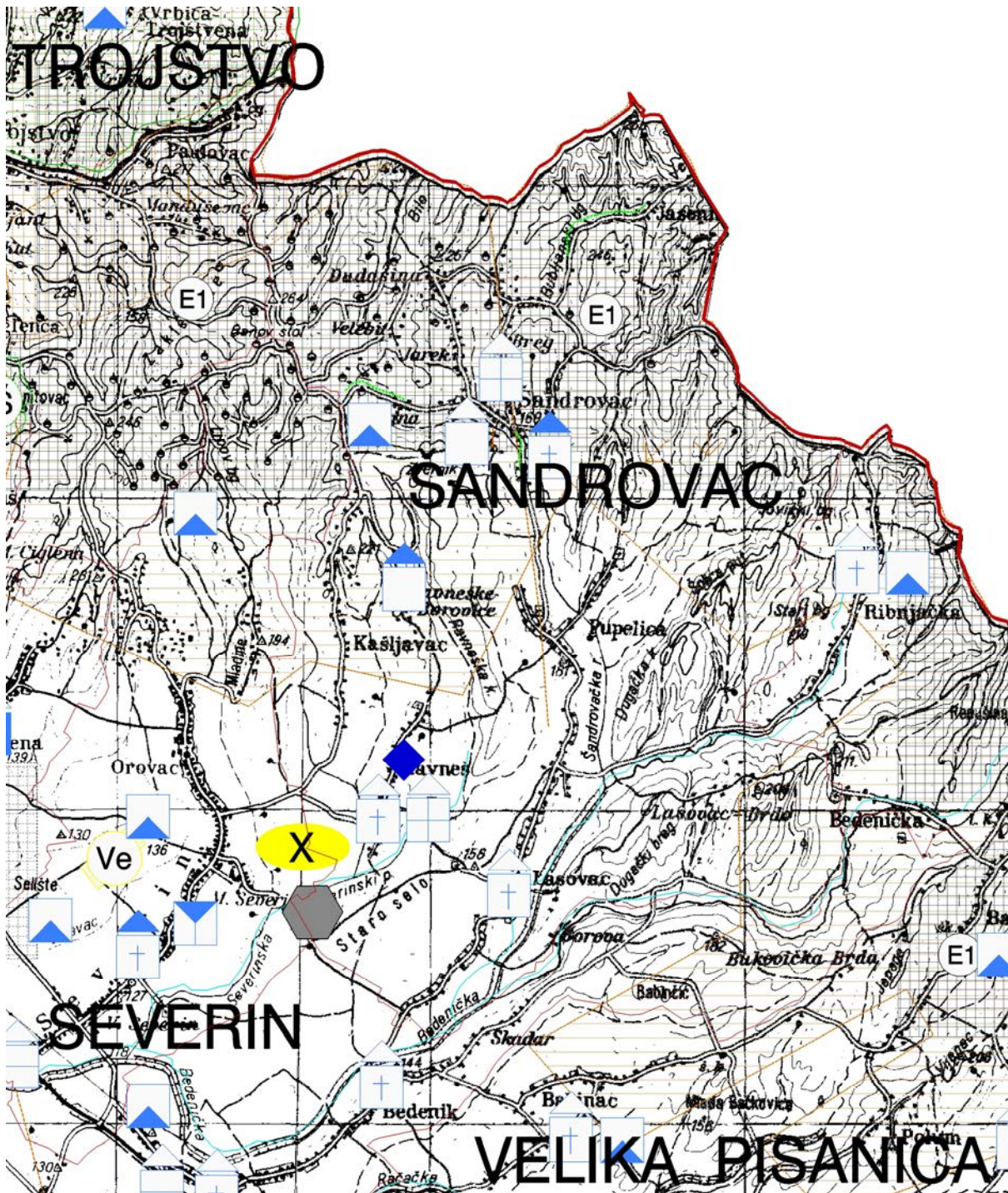


REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
III. IZMJENE I DOPUNE

Županija		BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Naziv plana: PROSTORNI PLAN BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE III. IZMJENE I DOPUNE			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA			
Broj kartografskog prikaza: 3		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 14/06		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 7/09	
Javna rasprava (datum objave): 18. travnja 2008. i 24. travnja 2008. 26. siječnja 2009. i 02. veljače 2009.		Javni uvid održan od: 02. svibnja 2008. do: 30. svibnja 2008. od: 03. veljače 2009. do: 17. veljače 2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Želimir Curiš, dipl. ing.	
Suglasnost na plan, prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), klasa:350-02/09-11/13, ur.broj:531-06-09-4AMT od 03. 04. 2009. godine			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Saša Križ, dipl. ing. arh.	
Koordinator plana: Saša Križ, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Vesna Banović, dipl. ing. arh.		4. Damir Lihter, dipl. ing. građ.	
2. Mladen Gregurić, dipl. ing. arh.		5. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	
3. Saša Križ, dipl. ing. arh.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Stanko Grčić, prof.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Želimir Curiš, dipl. ing.		Pečat nadležnog tijela:	

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac I. izmjene i dopune III. Obvezni prilozi

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

postojća / planirano

-  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
-  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
-  SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
-  AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON
-  PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (INŽINJERSKO-GEOLOŠKA OBLJEŽJA)
-  ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE
-  POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJA MINERALNIH SIROVINA
E1 - eksploatacijsko polje nafte/plina E2 - geotermalno polje
-  ISTRAŽNI PROSTOR VJETROELEKTRANA

VODE I MORA

-  VODOZAŠTITNO PODRUČJE -
II. I III. ZONA ZAŠTITE
-  VODOTOK
(PLANIRANA VRSTA VODE)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBLJEŽJA - SANACIJA

-  OŠTEĆENA GRADSKA I SEOSKA CJELINA
rekonstrukcija - RK
-  PODRUČJE, CJELINE I DJELOVI UGROŽENOG OKOLUŠA -
VODE I VODOTOCI III., IV., I V. KATEGORIJE
-  NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA
-  ODLAGALIŠTE ZA SANACIJU I PRENAMJENU
-  ODLAGALIŠTE ZA SANACIJU I ZATVARANJE
-  EKSPLOATACIJSKO POLJE ZA ZATVARANJE I SANACIJU
-  NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

-  GRANICA ŽUPANIJE
-  GRANICA GRADA / OPĆINE

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

-  POSEBNI REZERVAT
PR1 - ornitološki, PR2 - stanišni, PR3 - sumsko vegetacije
-  REGIONALNI PARK
-  SPOMENIK PRIRODE
SP1 - botanički
-  ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
-  PARK ŠUMA
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
-  POVIJESNO NASELJE I DJELOVI NASELJA (GRADSKIH OBLJEŽJA)
-  POVIJESNO NASELJE I DJELOVI NASELJA (SEOSKIH OBLJEŽJA)
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET
-  GROBLJE
-  SPOMEN PODRUČJE
-  SPOMEN OBJEKT
-  GRADITELJSKI SKLOP (SAMOSTANSKI, INDUSTRIJSKI, ETNOLOŠKI, LJEČIŠNI,...)
-  SAKRALNA GRADEVINA (CRKVA)
-  SAKRALNA GRADEVINA (KAPELA, ZVONARA...)
-  CIVILNA GRADEVINA (DVORAC I KURUJA)
-  CIVILNA GRADEVINA (ŽUPNI I PAROHUSKI STAN)
-  CIVILNA GRADEVINA (OSTALE STAMBENE GRADEVINE)
-  CIVILNA GRADEVINA (ŠKOLA)
-  CIVILNA GRADEVINA (ŽELJEZNIČKA STANICA I KOLODVOR)
-  CIVILNA GRADEVINA (OSTALE GRADEVINE JAVNE NAMJENE)
-  CIVILNA GRADEVINA (MLIN)
-  CIVILNA GRADEVINA (MLJEKARA)
-  CIVILNA GRADEVINA (OSTALE GOSPODARSKE GRADEVINE)
-  FORTIFIKACIJSKA GRADEVINA (STARI GRADOVI I UTVRDE)
-  INŽENJERSKE I KOMUNALNO -
TEHNIČKE GRADEVINE



STRUČNE PODLOGE

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Prilikom izrade ovih I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac korištene su slijedeće stručne podloge:

- Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb 2008. godine,
- Stručna podloga zaštite prirode, Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb 2012. godine.

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

Popis sektorskih dokumenata i propisa:

Plan gospodarenja otpadom Općine Šandrovac za razdoblje 2010.-2018. godine,

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šandrovac,

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),

Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. br. 73/08 i 90/11),

Zakon o zaštiti prirode (N.N. br. 70/05, 139/08 i 57/11),

Uredba o proglašenju ekološke mreže (N.N. br. 109/07),

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11),

Zakon o šumama (N.N. br. 140/05, 82/06, 129/08, 89/10 i 124/10),

Zakon o obrani (N.N. br. 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09),

Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br. 175/03),

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 152/08, 21/10, 63/11),

Zakon o vodama (N.N. br. 153/09 i 130/11),

Zakon o otpadu (N.N. br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (N.N. br. 50/05 i 39/09),

Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. br. 23/07, 111/07 i 35/08),

Zakon o zaštiti okoliša (N.N. br. 110/07),

Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86),

Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. br. 2/91),

Zakon o rudarstvu (N.N. br. 75/09 i 49/11),

Zakon o javnim cestama (N.N. br. 180/04, 124/09, 153/09 i 73/10),

Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85, preuzeto N.N. br. 53/91),

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport Sl. list 26/85, preuzeto N.N. br. 53/91),

Sažetak sektorskih dokumenata:

NARUČITELJ:

Općina Šandrovac



IZVODITELJ:

Regionalna razvojna agencija

Bjelovarsko-bilogorske županije d.o.o.

Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar



NAZIV PROJEKTA:

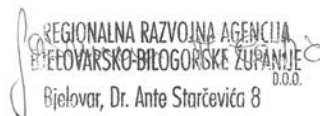
**Plan gospodarenja otpadom Općine Šandrovac
2010. – 2018. godine**

Za Regionalnu razvojnu agenciju

Bjelovarsko-bilogorske županije d.o.o.

direktor

Jasmina Miletić, dipl. oec.



Bjelovar, studeni 2010.

3. Plan gospodarenja otpadom Općine Šandrovac

3.1. Svrha i cilj izrade Plana gospodarenja otpadom na razini jedinica lokalne samouprave

Planovi gospodarenja otpadom imaju ključnu ulogu u uspostavi održivog gospodarenja otpadom. Njihova je glavna svrha dati pregled tokova otpada i mogućnosti postupanja s njim.

Podrobnije, njihov je cilj pružiti okvir za planiranje, te osigurati:

- Usklađivanje s politikom i ciljevima gospodarenja otpadom – planovi gospodarenja otpadom, nacionalni kao i lokalni odnosno regionalni, važni su instrumenti koji doprinose primjeni i ostvarivanju politika i ciljeva gospodarenja otpadom na nacionalnoj razini, te na razini Europske unije
- Pregled karakteristika otpada i dostatnog kapaciteta za gospodarenje otpadom – planovi gospodarenja otpadom pružaju pregled tokova otpada i količina kojima je potrebno gospodariti. Nadalje, osiguravaju usklađivanje kapaciteta, načina skupljanja te postupanje s otpadom kojim se mora gospodariti
- Kontrolu tehnoloških mjera – karakteristike otpada određuju koje tehnološke mjere treba koristiti za eliminiranje ili smanjenje određenih vrsta otpada
- Pregled ekonomičnosti i potreba za ulaganjima – planovi gospodarenja otpadom omogućavaju navođenje financijskih zahtjeva za sakupljanje, obradu otpada, itd. Na temelju tih podataka mogu se utvrditi potrebe za budućim ulaganjima.

Obzirom da rješavanje mnogih problema gospodarenja otpadom zahtjeva uključenje više sudionika/nadležnih uprava, dosljedno planiranje pomaže da se izbjegne nepotrebno dupliciranje napora, te na taj način doprinosi svim sudionicima prilikom njihovog zajedničkog rada.

Sve složenija problematika gospodarenja otpadom i sve viši standardi određeni EU direktivama nameću sve veće zahtjeve vezano uz prikladnost postrojenja za obradu otpada. U mnogim slučajevima, to znači veća i složenija postrojenja za postupanje s otpadom što uključuje suradnju nekoliko regionalnih jedinica prilikom postave i rada postrojenja. Kako bi se osigurala korist od rada postrojenja na višoj razini, pokrivajući veće područje, usluge mogu pružati međuopćinske jedinice ili privatne tvrtke.

3.2. Opis postojećeg stanja

Kako bi se odredili ciljevi Plana gospodarenja otpadom potrebno je napraviti pregled postojećeg stanja. Predmetno služi kao polazište te identificira potrebu za daljnjim razvojem sustava.

Nadalje, pregled postojećeg stanja potreban je za procjenu postignuća u usporedbi s prethodno definiranim ciljevima.

Problematika gospodarenja otpadom na području Općine Šandrovac djelomično se uklapa u stanje koje je trenutno prisutno na području Bjelovarsko-bilogorske županije. Trenutna situacija vezana za gospodarenje otpadom je nepovoljna iz više razloga među kojima su najvažnije financijske mogućnosti. Postojeće stanje također je posljedica u prošlosti nedostatne regulative.

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije utvrđene su osnovne točke i postavke gospodarenja komunalnim i neopasnim otpadom zbog čega je potrebno:

- Izraditi elemente sustava gospodarenja otpadom (mini-reciklažno dvorište, zeleni otok),
- Izraditi Program sanacije divljih odlagališta, te uz sufinanciranje istih provesti sanaciju.

3.3. Komunalni otpad na području općine Šandrovac

Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih i prometnih površina, otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Gospodarenje komunalnim otpadom u nadležnosti je gradova i općina koji organiziraju i obavljaju djelatnosti prikupljanja komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpada, prikupljanja i odvoza glomaznog otpada, čišćenja divljih odlagališta, te odlaganja komunalnog otpada na odlagališta.

Na području Općine Šandrovac organiziranim su prikupljanjem komunalnog otpada obuhvaćena sva naselja, izuzev naselja Lasovac Brdo budući da isto ima svega 3 kućanstva. Naizgled situacija je vrlo povoljna, no međutim postotak kućanstava od kojih se u pojedinom naselju odvozi otpad samo u dva naselja prelazi 30%, u dva naselja je iznad 20% i u dva naselja iznad 15% što je izrazito nepovoljno.

Od ukupnog broja kućanstava na području općine Šandrovac samo 26,59% kućanstava odlaže otpad na uređeno odlagalište, dok ostali otpad odvoze na nekontrolirane lokacije uslijed čega nastaju „divlja odlagališta“ otpada. Zbog vrlo nepovoljne situacije u zbrinjavanju komunalnog otpada relativno velike površine Općine ugrožene su nekontroliranim odlaganjem komunalnog otpada na „divlja odlagališta“.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Kao takva evidentirana su veća odlagališta južno i zapadno od Ravneša, sjeverno od Šandrovca prema području Spašnik i sjeverno od Pupelice prema području Mustafin Breg. Slijedom navedenog, kao prioritet se javlja problem sanacije takvih „divljih“ odlagališta i potreba uključivanja svih kućanstava u organizirano prikupljanje komunalnog otpada. Na granici s Općinom Severin nalazi se odlagalište otpada „Stara ciglana“, na koje se odlagao sav prikupljeni otpad iz naselja s područja Općine Severin. Navedeno odlagalište onečišćuje okoliš direktno, samim prisustvom, ali i indirektno nekontroliranim otjecanjem zagađenih procjednih voda u podzemlje i vodotoke, nekontroliranim paljenjem i samozapaljenjem.

Ne manje važno je za napomenuti kako se u ovih 26,59% kućanstava obuhvaćenih organiziranim odvozom komunalni otpad ne razvrstava, pa na odlagalištu završava i najveći dio otpada s vrijednim svojstvima (staklo, metalni i biljni otpad,...), te gotovo sav opasni otpad iz kućanstava. Takav način odlaganja otpada, uz ostale nepovoljne efekte, nepotrebno povećava količinu otpada i smanjuje vijek trajanja odlagališta. Neopasni tehnološki otpad se dijelom sakuplja i koristi kao sekundarna sirovina, dijelom odlaže na odlagalište komunalnog otpada, ali jednim dijelom se još uvijek nekontrolirano odlaže na „divlje deponije“. Opasni otpad se jednim dijelom uspješno sakuplja, ali znatan dio neprijavljenog opasnog otpada i gotov sav opasni otpad iz kućanstava još uvijek se zbrinjava na nepropisan način, te tako neopravdano zauzima prostor i onečišćuje tlo, vode i zrak.

Redni br.	Naselje	Organizirano prikupljanje otpada	Kućanstva			Odlagalište
			Ukupno	Odvozi	%	
1.	Jasenik	+	31	2	6,45	Doline
2.	Kašljevac	+	59	18	30,51	Doline
3.	Lasovac	+	176	37	21,02	Doline
4.	Lasovac Brdo	-	3	0	0	
5.	Pupelica	+	65	14	21,54	Doline
6.	Ravneš	+	54	17	31,48	Doline
7.	Šandrovac	+	274	88	32,12	Doline
UKUPNO:			662	176	26,59	

Izvor: Komunalac d.o.o., 2010. godina

4. Mjere odvojenog sakupljanja komunalnog otpada

Temeljem članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03., 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 34. Statuta Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 3. sjednici održanoj 07. rujna 2009. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu Općine Šandrovac.

Ovom odlukom se propisuju odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
- korištenju javnih površina,
- skupljanju, odvozu i postupanjem sa skupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda s javnih površina,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda
- kaznene odredbe za učinjene prekršaje.

Čl. 33. Odluke o komunalnom redu Općine Šandrovac utvrđeno je kako se komunalnim otpadom smatraju otpadne tvari koje nastaju pretežito u naseljima odnosno u procesu potrošnje materijalnih dobara. Odluka utvrđuje kako u komunalni otpad spadaju: smeće na javnim površinama, kućno smeće i glomazni otpad. Ranije navedena Odluka propisuje kako je odvoz kućnog smeća obavezan za sve pravne i fizičke osobe, a isti će se organizirati po naseljima putem organiziranog odvoza s komunalnim poduzećem u kojem je sklopljen ugovor.

Gore navedenom Odlukom propisuje se da se glomaznim otpadom smatraju kruti otpaci koji po svojoj veličini, količini i sastavku ne mogu ući u kućno smeće, a naročito dotrajali kućanski materijali, alati, dijelovi sanitarnih uređaja, stara vozila i njihovi dijelovi, gume, građevinski i poljoprivredni otpad.

Pravna osoba s kojom je Općina sklopila Ugovor o skupljanju, odvozu i odlaganju komunalnog otpada je Komunalac d.o.o. iz Bjelovara.

Sav prikupljeni otpad Komunalac d.o.o. odvozi se na odlagalište „Doline“.

Prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom za Bjelovarsko-bilogorsku županiju na području općine Šandrovac u 2006. godini obuhvaćeno je oko 396 tona otpada (navedena brojka se temelji samo na procjeni budući da se otpad ne važe).

Općina je ugovorila odvoz otpada iz svih naselja Općine izuzev za naselje Lasovac Brdo koje ima svega tri kućanstva. Od ukupno 662 domaćinstava njih 176 su obuhvaćena organiziranim odvozom što je 26,59%

Organizirani odvoz vrši se dva puta mjesečno.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Temeljem potpisanog Ugovora o skupljanju, odvozu i odlaganju komunalnog otpada između Općine Šandrovac s Komunalcem d.o.o. iz Bjelovara, broj: 01-3-265-1999. od dana 31. ožujka 1999. godine, te aneksa br. 11 istog ugovora od dana 15. siječnja 2010. godine skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada naplaćuje se po volumenu posude od 120 litara u iznosu od 21,68 kuna uvećano za PDV odnosno za poslovne prostore u iznosu od 0,86 kuna po m² otpada.

4.1. Program odvojenog sakupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti

Tablica 3. Pretpostavljeni sastav komunalnog otpada na području Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem istraživanja IPZ Uniprojekt MCF d.o.o.

Komponente komunalnog otpada	Maseni udio %
Guma	1,5
Papir (novine i časopisi)	8,8
Staklo	2,3
Plastika	10,3
Metali	3,6
Drvo	2,1
Tekstil	3,2
Posebni otpad	0,5
Kuhinjski otpad	11,7
Interni otpad	1,6
Koža i kosti	2,5
Prosijani ostatak	28,3
Karton	6,6
PET	1,9
Odjeća i obuća	1,1
Boje, tinte, ljepila i smole	0,4
Biootpad	6,2

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Zemlja i kamenje	2,8
Ostalo	4,6

Izvor: Plan gospodarenja otpadom Bjelovarsko – bilogorske županije 2007.-2015.

Sukladno rezultatima navedenog istraživanja, na području Općine Šandrovac potrebno je osigurati postavljanje odgovarajućih spremnika za prikupljanje papira, stakla i plastike – tzv. zelenih otoka i mini reciklažnog dvorišta.

Osnovni preduvjet za uspostavu i održavanje provedivog i ekonomski održivog sustava odvojenog skupljanja iskoristivog otpada je ekološka svijest stanovništva Općine Šandrovac. Naime, ukoliko ona nije na odgovarajućoj razini dolazi do miješanja pojedinih vrsta otpada, što u konačnici troškove izdvajanja ostalih vrsta otpada iz spremnika za sekundarne sirovine čini toliko visokim da sustav više nije održiv.

Sukladno navedenom, edukacija i komunikacija s javnošću je polazna mjera za uspješno rješavanje problema gospodarenja otpadom. Javnost imperativno mora biti upoznata, a prema potrebi i uključena u sve aktivnosti vezane uz unaprjeđenje stanja i zaštite okoliša, pa time i otpada, upravo s ciljem podizanja razine ekološke svijesti stanovništva svih dobnih skupina.

Kroz komunikaciju s javnošću struka i politika dobivaju odgovore o ispravnosti svojih planova i stavova, što je jedini i ispravan put za rješavanje zajedničkog problema gospodarenja otpadom.

Navedenim akcijama koje se provode već više godina, briga o okolišu se usađuje u buduće generacije, što će u konačnici dovesti do porasta ekološke svijesti svih stanovnika Općine Šandrovac.

4.1.1. Zeleni otoci na području Općine Šandrovac

Zeleni otok je naziv za skupinu posuda u kojima se odvojeno skupljaju reciklirajući materijali (papir, ambalažno staklo, PET i metalne ambalaže za piće, metal). Posude – kontejneri postavljaju se na određenim lokacijama Općine (npr. ispred većih trgovina, stambenih objekata, pogona i sl.). Za skupljanje papira koriste se spremnici plave boje volumena 2m³, za skupljanje plastike koriste se spremnici žute boje volumena 2m³, a za skupljanje stakla koriste se spremnici zelene boje u obliku zvona volumena 2m³.

Na području Općine Šandrovac trenutačno nisu postavljeni zeleni otoci niti mini reciklažno dvorište.

Slijedeće lokacije su predviđene za postavljanje zelenih otoka:

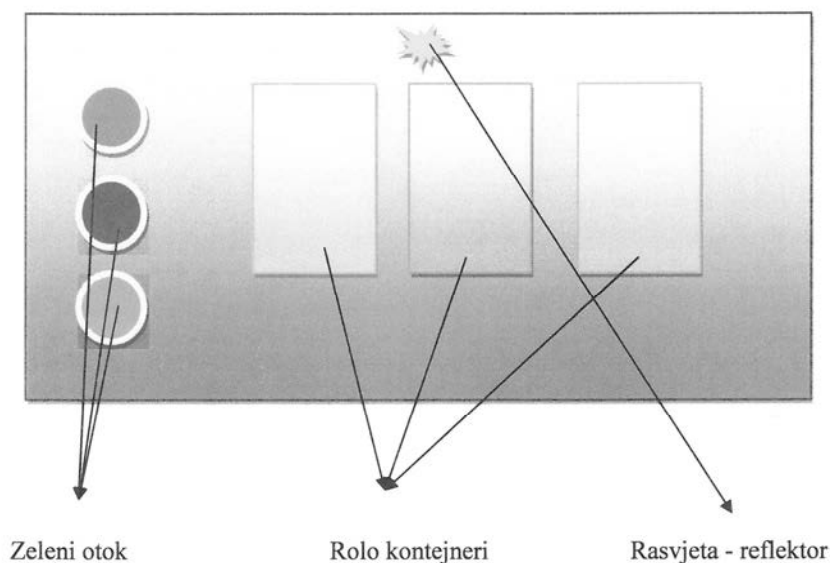
- naselje Šandrovac kod društvenog doma,
- naselje Lasovac kod društvenog doma,

- naselje Ravneš kod društvenog doma,
- naselje Kašljevac kod društvenog doma,
- naselje Pupelica kod društvenog doma.

4.1.2. Mini reciklažno dvorište na području Općine Šandrovac

Mini reciklažno dvorište predstavlja fiksno, povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje pojedinih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu, a domaćinstvo ga treba odložiti u dane koji nisu predviđeni za periodični odvoz glomaznog otpada. Ono se kreira na površini od 250m². Oprema se s tri rolo kontejnera srednjeg kapaciteta i opremom za odvojeno odlaganje – kontejnerima / posudama papira i kartona, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže, te istrošenih baterija. Rolo kontejneri služe za skupljanje glomaznog otpada metalnog i nemetalnog sastava i građevinskih otpada od manjih zahvata u domaćinstvima. Ograđeni prostor je asfaltiran / betoniran, opskrbljen separatorom ulja i masti sa stupom za rasvjetu reflektorskog tipa. Odvoz otpada obavlja se odgovarajućim vozilima za tu namjenu.

Mini reciklažno dvorište biti će izgrađeno u naselju Šandrovac u industrijskoj zoni kako je to predviđeno Prostornim planom općine.



Shematski prikaz minireciklažnog dvorišta.

6. Mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada

Pojam „izbjegavanja otpada“ definira se kao skup mjera koje dovode do toga da se kod proizvodnje i potrošnje stvara manje otpada ili se uopće otpad ne stvara. Smanjenje otpada može se definirati kao zbroj svih mjera kojima se u procesima proizvodnje, potrošnje robe, pakiranja i korištenja postiže smanjenje i/ili potpuno izbjegavanje otpada tj. kojima se postiže proizvodnja otpada koji se može obraditi i/ili ponovno upotrijebiti.

Obzirom da je izuzetno teško postići visoku razinu svijesti građana koja bi rezultirala izbjegavanjem i smanjenjem količina otpada, u planu je donošenje dodatnih zakonskih provedbenih akata.

Smanjenje količine otpada, kao i opasnih svojstava otpada postiže se:

- sprječavanje nastajanja pojedinih vrsta i količina otpada,
- sprječavanje ugradnje štetnih sastojaka u tržišni proizvod,
- sprečavanje miješanja raznih vrsta materijala pri proizvodnji novih roba za tržište koji onemogućava da se otpadni materijal koristi za ponovnu uporabu.

Kako bi se započelo s učinkovitim mjerama izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada početni koraci su:

- izbjegavanje nastajanja proizvodnog otpada (mjere obuhvaćaju ulaganje u nove tehnologije koje stvaraju manje količine otpada, iskorištavanje otpada u proizvodnom procesu, reciklažu otpada, plasiranje proizvoda na tržište u najnužnijoj ambalaži),
- svjesno ponašanje potrošača (preferiranje kupovine proizvoda koji se mogu reciklirati, izbjegavanje kupovine robe u jednokratnoj ambalaži, smanjenje uporabe plastičnih vrećica i slične jednokratne ambalaže),
- edukacija stanovnika općine (korištenje medija i obrazovnih institucija za edukaciju proizvođača i potrošača o mogućim načinima izbjegavanja nastajanja otpada i mogućnostima njegove reciklaže).

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Zeleni otoci		✓	✓						
Minireciklažno dvorište			✓	✓	✓				
Sanacija divljih odlagališta	✓	✓	✓	✓					

Tablica br. 4. Plan aktivnosti i plan gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi i odlaganju otpada za razdoblje 2010.-2018.

8. Popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta otpada

Divlja odlagališta su mjesta na koja neodgovorne pravne i fizičke osobe odlažu svoj otpad bez ikakvih dozvola. Ova divlja odlagališta sukladno Planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije 2007. - 2015. moraju se odmah sanirati i zatvoriti, kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

Tablica 5. Divlja odlagališta na području Općine Šandrovac

Općina Šandrovac (naselja)	Naziv i mjesto divljeg odlagališta	Vrsta odloženog otpada	Procijenjena količina otpada u m ³
Šandrovac	Šašnjavac	miješani	20
Lasovac	Staro selo	miješani	10
Kašljavac	Crnaja	miješani	10
Lasovac	Čizma	miješani	5
Pupelica	Tokalo	miješani	20

Izvor podataka: Općina Šandrovac, studeni 2010. godine

U suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost općina Šandrovac planira sanirati gore navedena divlja odlagališta.

Za lokacije divljih odlagališta potrebno je provesti postupak sanacije, a koja bi između ostalog obuhvaćala slijedeće aktivnosti:

- Snimak postojećeg stanja svih lokacija divljih odlagališta (onečišćenog tla) na području općine radi utvrđivanja prioriteta u sanaciji prema stupnju onečišćenja,
- Izrada plana sanacije s listom prioriteta sanacije otpadom onečišćenog tla. Plan mora sadržavati redosljed sanacije, rokove i način izvršenja, izbore i način financiranja te način vršenja poslova evidencije i sanacije lokacija
- Organiziranje sakupljanja, odvoza, privremenog skladištenja i zbrinjavanja otpada s onečišćenih površina prema planu sanacije i listi prioriteta. Za glomazni otpad osigurati privremeno skladištenje i preobradu do dolaska ovlaštenih skupljača, a miješani komunalni otpad i otpad odložiti na odlagalištu Revitalizacija sanirane površine dovozom humusa i sijanjem trave.
- Postavljanje znaka zabrane odlaganja otpada
- Uspostava učinkovitog nadzora lokacije od strane komunalnog redara

- Uključivanje građana, tvrtki i udruga u organizirane akcije čišćenja otpadom onečišćenog okoliša
- Revitalizacija sanirane površine dovozom humusa i sijanjem trave
- Postavljanje znaka zabrane odlaganja otpada
- Uspostava učinkovitog nadzora lokacije od strane komunalnog redara
- Uključivanje građana, tvrtki i udruga u organizirane akcije čišćenja otpadom onečišćenog okoliša.

**Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima
prostornog uređenja Općine Šandrovac**



OPĆINA ŠANDROVAC

Šandrovac, lipanj 2012. godine

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac

1. Općenito

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Šandrovac, a sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac“. Njima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a sam izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja općine Šandrovac. Dolje navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Šandrovac razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, kako slijedi:

1. Poplave i bujice,
2. Potresi,
3. Suše,
4. Zaštita voda (vodonosnika),
5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu,
6. Sklanjanje.

2. Opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće na području općine Šandrovac

2.1. Poplave i bujice

Na području Općine Šandrovac od većih vodotoka izdvajamo potok Šandrovačku, Bedenička, Miklas, Kašljavac, Ribnjačku, Ravneš, Tokalo, Pupelicu i Veliki jarak. Navedeni vodotoci protječu nenaseljenim područjem i šumama.

Procjenjuje se da zbog vrste vodotoka, konfiguracije terena i smještaja naselja u višim dijelovima sliva, te dosadašnjeg iskustva, u slučaju nailaska bujica ili velikih voda naselja ne bi bila ugrožena. Niti jedno naselje nije smješteno u dolini vodotoka. Uz prethodno navedene vodotoke smještene su poljoprivredne površine i šume, te bi u slučaju nailaska bujica i velikih voda eventualno došlo do plavljenja tih područja.

Također je bitno spomenuti da su prethodno navedeni vodotoci uglavnom regulirani te da imaju velike protjecajne profile. Do eventualnog plavljanja cesta moglo bi doći u slučaju nailaska velikih bujica na mjestima cestovnih propusta zbog smanjenja protjecajnog profila.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi sljedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kao ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac u poplavnim zonama ne mogu se uređivati uvjeti uređenja prostora. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. U gornjim tokovima rijeka kada je to moguće potrebno je planirati i graditi mrežu manjih retencija.

2.2. Potresi

Prema privremenoj seizmološkoj karti područje na kojem se nalazi Općina Šandrovac ugroženo je potresom od VIII stupnja inteziteta po MCS skali.

Jačanjem zakonske regulative te urbanističkim i arhitektonskim mjerama u individualnoj, društvenoj i poslovnoj sferi u posljednjih 40 godina, značajno je povećana otpornost građevina na području općine Šandrovac u protupotresnom smislu. Utvrđenim detaljnim PPU, projektiranjem oblika i funkcionalnosti naselja, neplaniranjem zona gradnje na tektonskim rasjedima, klizištima i nestabilnom i slabo nosivom tlu, te drugim mjerama u građenju, značajno je poboljšano stanje protupotresne gradnje. Kvalitetniji materijali u građenju i tehničkoj izvedbi (samonosivi paneli, AB horizontalni i vertikalni serklaži i dr.) bitno su protupotresno ojačanje. Cigleni materijali koji su tradicionalno primjenjivani u individualnoj gradnji na području općine Šandrovac, također su u posljednjih 10. godina bitno konstruktivno i tehnološki poboljšani.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- S obzirom na zakrčenost ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara,
- U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Na području općine Šandrovac potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.
- Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji je nastao kao posljedica rušenja.
- Kod rekonstrukcija starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole potrebno je uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata djelovanja potresa.

2.3. Suša

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemnih voda. Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana, vidljivo je smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana, što znači da će se morati uvesti mjere za sprečavanje utjecaja suše za poljoprivredne kulture, što je osobito bitno u početnoj fazi njihovog rasta. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni suši periodi, kao i zbog promjene vodnog režima, u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost planiranja retencija i izgradnje sustava navodnjavanja, te unijeti kartografski prikaz postojećih poljoprivrednih površina.

U svoje dokumente prostornog uređenja općina Šandrovac treba ugraditi mjere zaštite sukladno Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te drugim pozitivnim propisima.

2.4. Zaštita voda (vodonosnika)

Dokumentima uređenja prostora jačati mjere na zaštiti vodonosnika koji je od sve većeg životnog i ekonomskog značenja za područje općine Šandrovac, kao i prostor Županije. U području vodonosnika učinkovito rješavati otpadne vode, izgradnju farmi ne dozvoljavati bez cjelovitog i prihvatljivog zbrinjavanja fekalnih voda. Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika usmjeriti izgradnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati na kulture koje ne zahtijevaju uporabu fungicida i drugih zaštitnih sredstava.

2.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Općine Šandrovac ne postoje gospodarski subjekti, korisnici opasnih tvari, te se ne očekuju tehnološke nesreće sa izvan lokacijskim djelovanjem koje bi imale štetne posljedice po stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine);

- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list broj 30/91),

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94),

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu sa odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

U prometnom smislu predmetno područje ne predstavlja važno tranzitno čvorište, a kako je područjem Općine zabranjen prijevoz opasnih tvari, ugroza od istjecanja opasnih tvari uslijed prometnih nesreća je minimalna. **Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac:**

- Prijevoz opasnih tvari, što je više moguće, usmjeriti izvan stambenih naselja, osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći.

- Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

U dokumente prostornog uređenja Općina Šandrovac treba ugraditi mjere zaštite sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

2.6. Sklanjanje

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac:

Obaveza izgradnje skloništa sukladno Pravilniku o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine br. 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Na prostoru općine Šandrovac nema takvih naselja. Slijedom toga, u naseljima općine Šandrovac **izgradnja skloništa nije obavezna**.

Sklanjanje stanovnika sa predmetnog područja osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama.

Smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje stambenih obiteljskih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrže prostorije pogodne za sklanjanje (podrume). Obiteljska skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
IZ
ČLANKA 79. ZAKONA**

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE BJELOVAR
43000 BJELOVAR Ivana Gundulića 1/I

REPUBLIKA HRVATSKA	
2123-05 Općina ŠANDROVAC	
Primljeno:	02-05-2012
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/12-01/7	
Uredžbeni broj	VHJ
2123-05-04-12-1	

KLASA: 350-02/12-01/05
UR.BROJ: 543-02-12-2
Bjelovar, 30. travnja 2012.

Na osnovu članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj 43/2012), a povodom zahtjeva Općine Šandrovac, od 27. travnja 2012. godine, u postupku izrade I izmjene i dopuna PPUO, Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar, dostavlja podnositelju zahtjeva slijedeće uvjete;

1. U svrhu izrade I izmjena i dopuna PPUO Šandrovac podnositelj zahtjeva, a u skladu s člankom 4. stavkom drugim Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 38/08) dužan je uvažiti propisane zahtjeve u području zaštite i spašavanja. Navedene mjere sadržane su u **izvadaku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Šandrovac, sa oznakom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom u izradi I izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Šandrovac umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.**

Navedeni Izvadak sa oznakom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima Prostornog uređenja Općine Šandrovac“ sastavni je dio **Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Šandrovac.**

2. Osobito je potrebno obraditi moguće opasnosti;
 - potres jačine do 8 stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici
 - nesreće u proizvodnim, gospodarskim, odnosno uslužnim pogonima
 - nezgodu/nesreću u u slučaju incidenta kod prijevoza, skladištenja i upotrebe
 - opasnih tvari u proizvodnom procesu
 - sklanjanje
3. Izvadak „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Šandrovac“ čini sastavni dio I izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

Izmjena i dopuna PPUO Općine Šandrovac mora sadržavati mjere kojima će se razraditi uvjeti za siguran smještaj svih planiranih djelatnosti u prostoru i pri tome se pridržavati;

- Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85, 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83) preuzetom Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, broj 53/91).
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“, broj 2/91).
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06. i 110/11.)

4. Odredbe za provođenje I izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Šandrovac potrebno je uskladiti s odredbama članaka 21. i 22. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), tako da:

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana za opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe iz članka 25. Zakona o Zaštiti i spašavanju (operatori koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari), dužne su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

3

Pravne osobe iz stavka 1.ovog članka imaju obvezu izrade operativnih planova spašavanja, sukladno metodologiji po posebnom propisu.

Posebne uvjete u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola u skladu s člankom 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.

5. U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i člankom 35. stavkom 1. alinejom 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), potrebno je dostaviti nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Općine Šandrovac **na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Bjelovar.**

Dostaviti:
1. Općina Šandrovac
Bjelovarska 6
43227 Šandrovac
2. Pismohrana

PROČELNIK

Marijan Radoš, dipl.ing.



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA	
2123-05 Općina ŠANDROVAC	
Prilijenio: 03-05-2012	
HAKOM	Č. jed.
350-02/12-04/8	
Uredbeni broj	
2123-05-04-12-1	

KLASA: 350-05/12-01/139
URBROJ: 376-10/SP-12-2 (JŠ)
Zagreb, 2. svibanj 2012. god.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-Bilogorska županija
Općina Šandrovac
Jedinstveni upravni odjel
Bjelovarska 6
43227 Šandrovac

PREDMET: OPĆINA ŠANDROVAC
IZMJENE I DOPUNE PPUO ŠANDROVAC
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/6, UR.BR.:2123-05-04-12-1, od 24. travnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

s kraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU *RAVNATELJ*
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 132
3
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7,4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sorja Matković	tel: 01/ 4983 100	sorja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Primljeno:	17-05-2012	P / 5411008
Klasifikacijska ozn.	350-02/12-04/9	Opć. jed.
Uredba, broj	2123-05-04-12-1	

KLASA: 350-02/12-01/283
URBROJ: 525-11/1068-12-2
Zagreb, 8. svibnja 2012. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija- Služba za ekologiju
Lj. F. Vukotinića 2
10 000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Šandrovac
- očitovanje, traži se

Glede gore navedenog molimo Vaše očitovanje vezano na članak 37. stavak 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10. i 25/12.).

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljišnu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.



Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Bjelovar
Matošev trg 1, 43 000 Bjelovar
2. Općina Šandrovac
Bjelovarska 6, 43 227 Šandrovac,
3. Pismohrana.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana Josipa Jelačića 15/2, 48 000 Koprivnica; tel: 048/624-406, 048/621-841, 048/624-991; fax: 048/624-405
www.prostorno-kkz.hr; prostorno-uredjenje@kckzz.hr; OIB: 59262693789; Broj žiro računa: 2386002-1110040049; Podravska banka

KLASA: 350-01/12-01/10
URBROJ: 2137-14-12-2
Koprivnica, 17. svibnja 2012.

OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

U skladu s člankom 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije nema posebnih zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac osim da navedene Izmjene budu usklađene u svom segmentima s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 8/01 i 8/07").

S poštovanjem,

RAVNAJELJE
Zlatko Bilipović, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Primljeno: 18-05-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/12-04/11	
Uređeno	VRUJ
2123-05-04-12-1	

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
investicije i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/12-01/01

URBROJ: 2137/03-02-01/17-12-2

Đurđevac, 16.05.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Primljeno:	18-05-2012
Klasifikacijski broj:	350-02/12-04/10
Uredbeni broj:	2123-05-04-12-1
Priloga:	100

BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET : Zahtjevi za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Šandrovac
- dostavljaju se**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA:350-02/12-04/6; URBROJ:2123-05-04-12-1 od 24. travnja 2012. godine za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, obavještavamo Vas da prilikom izrade I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac isti uskladite na kontaktnom području Općine Šandrovac i Grada Đurđevca sa Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca i njegovih izmjenama i dopunama koje Vam šaljem na CD-u u prilogu.

Također Vas molimo da prilikom izrade Vaših izmjena i dopuna posebno obratite pozornost na naselje Jasenik, odnosno na infrastrukturu koja se na tom dijelu proteže kroz naše područje, a nastavlja na Vašem.

S poštovanjem!

Pročelnik:

Dejan Đud, dipl.ing.građ.



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/264
URBROJ: 525-07/0377-12-2
Zagreb, 4. svibnja 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Priljeno: 22-05-2012		
Klasifikacijski broj		
350-02/12-04/12		
Uredbeni broj	PRIL	VRUJ
2123-05-04-12-1		

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana
uređenja Općine Šandrovac
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/12-04/6
Ur.broj : 2123-05-04-12-1
Od Šandrovac, 24. travnja 2012. godine

Priljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 27. travnja 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “ , br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest :

1. Dokumentacija - ovdje
2. Arhiva - ovdje.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Stranica 1 od 1

općina

Šalje: Ivan Mišković [Ivan.Miskovic@voda.hr]
Poslano: 24. svibanj 2012 13:08
Prima: općina šandrovac
Kopija: Ana Ivanišević; gbraun@voda.hr
Predmet: PPUO ŠANDROVAC - I. izmjene i dopune
Privici: PPUO ŠANDROVAC_dostava podataka_vodoopskrba.docx

U privitku Vam šaljem dopis sa podacima iz područja vodoopskrbe potrebnih za izradu PPUO ŠANDROVAC – I. izmjene i dopune.
Kao što je i naznačeno u dopisu, za sve potrebne dodatne podatke, uvid u dokumentaciju (Plan razvitka vodoopskrbe i sl.) možete se obratiti u Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda.
S poštovanjem,



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
SREDNJU I DONJU SAVU
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Glavni inženjer
Ivan Mišković, dipl.ing.građ.
Tel: 01/6307-463
Mob: 099 3114-749
Fax: 6307-691

29.5.2012

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

PPUO ŠANDROVAC – I. izmjene i dopune, dostava podataka

VODOOPSKRBA NA PODRUČJU OPĆINE ŠANDROVAC

Razvoj vodopskrbnog sustava zasniva se na studijskoj dokumentaciji Plan razvitka vodoopskrbe na području Bjelovarsko-bilogorske županije iz svibnja 2010. godine (Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb).

Sustav javne vodoopskrbe na području Općine Šandrovac u razdoblju 2007. – 2011. godine intenzivno je razvijan izgradnjom glavnih dovodnih vodoopskrbnih cjevovoda i vodoopskrbne mreže.

Izgrađen je vodoopskrbni cjevovod za naselje Jasenik u dužini 2.515 m, PEHD DN 110 mm.

2009. godine završena je izgradnja spojnog cjevovoda VS „Banov Stol“ – Ravneš – Kašljavac, ukupne dužine 11.361 m, PEHD DN 160 i DN 110 mm.

2011. godine završena je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Šandrovac - Pupelica – Lasovac, ukupne dužine cca 9.713 m (PEHD cijevi DN 160 i DN 110 mm).

Sustavom javne vodoopskrbe obuhvaćena su sva naselja osim naselja Lasovac Brdo.

Vodoopskrbni sustav se temelji na dopremi vode iz vodocrpilišta "Đurđevac", cjevovodom u vlasništvu INA-e, do lokacije "Mješalište" (klorirnica) na granici područja općina Veliko Trojstvo i Šandrovac.

Iz ovog sustava dobave vode se vrši transport vode odnosno punjenje vodospremnika „Šandrovac“, „Veliko Trojstvo“ (za područje općine Veliko Trojstvo) te "Banov Stol" (dio Regionalnog vodoopskrbnog sustava Bjelovarsko-bilogorske županije).

Osim preko vodospreme „Šandrovac“ distribucija vode za područje općine vrši se i preko preko vodospremnika "Banov Stol" odnosno vodoopskrbni sustav je također spojen i na Regionalni vodoopskrbni sustav putem novoizgrađenog magistralnog i spojnog cjevovoda za naselja Banov Stol - Ravneš i- Kašljavac.

Razvoj vodocrpilišta Jasenik

2010. godine Izvedeni su Geofizički istražni radovi na području planiranog crpilišta "Jasenik" (IGH d.d. iz Zagreba).

2011. godine izvedena je jedna istražno-pijezometarska bušotina na lokaciji planiranog vodocrpilišta Jasenik.

2012. godine izveden je istražno-eksploatacijski zdenac ZŠJ-2/11 „Jasenik“ sa optimalnim kapacitetom crpljenja 43,0 l/s.

Za područje budućeg vodocrpilišta „Jasenik“ u Prostornom planu potrebno je rezervirati područje kao buduće Zone sanitarne zaštite vodocrpilišta.

Izrada projektne dokumentacije

U tijeku je izrada Glavnih projekata za izgradnju vodocrpilišta „Jasenik“, te glavnog dovodnog cjevovoda od budućeg vodocrpilišta „Jasenik“ do vodospreme „Banov Stol“ (izrađivač Prostor d.o.o. Bjelovar).

Također je u tijeku i izrada projektne dokumentacije za vodoopskrbu naselja na području općine Velika Pisanica (Ribnjačka, Bačkovića) a koja bi se osigurala spajanjem i na vodoopskrbni sustav općine Šandrovac.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

NAPOMENA: Za osiguranje eventualno potrebnih dodatnih i/ili detaljnijih podataka za izradu Plana a vezano za problematiku vodoopskrbe, predstavnici općine Šandrovac i izrađivač Plana mogu se obratiti ili osobno doći u Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda.

Sastavio:
Ivan Mišković, dipl.ing.građ.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ELEKTRA BJELOVAR 43000, Općina ŠANDROVAC

43 000 Bjelovar, Pere Biskupa 5
Priloga 01

TELEFON • 043/273-111 •
TELEFAKS • 043/273-100 •
POŠTA • 43 000 Bjelovar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2340009-141007732

NAŠ BROJ I ZNAK 4006/ 250/ 112 DV

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC

43 227 Šandrovac
Bjelovarska 6

PREDMET Prostorni plan uređenja Općine
Šandrovac-I izmjene i dopuna-
elektroenergetika-dostavlja se

DATUM 22.05.2012. god

Poštovani!

Na temelju Vašeg zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za I izmjene i dopune PPUO Šandrovac KLASA; 350-02/12-04/6; UR.BROJ. 2123-05-04-12-1 od 24.04.2012. g.

HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ima u dugoročnom planu razvoja elektroenergetske mreže sljedeće objekte:

1. Planira se izgradnja novih stupnih TS 10(20)/0.4 kV i priključnih 10 kV vodova za iste, u naseljima Mali Šandrovac i Ravneš.
2. Planira se izgradnja priključnog 10(20) kV voda i kabelske TS 10(20)/0.4 kV PZ-Severin u sklopu poslovne zone Šandrovac.

Okvirna trase priključnih 10(20) kV i lokacije novih TS su prikazane u grafičkom prilogu u prilogu

U narednom razdoblju planira se rekonstrukcija dijela MRNN, sukladno prioritetima „Elektre“ Bjelovar. U slučaju pojave novih investitora na području Vaše Općine i (ili) povećanih potreba za električnom energijom, u predmetnom PPUO treba ostaviti mogućnost izgradnje novih i (ili) rekonstrukciju postojećih SN i NN elektroenergetskih objekata. Također treba u okviru prostornog plana ostaviti mogućnost gradnje elektroenergetskih objekata za potrebe priključenja obnovljivih izvora energije.

S poštovanjem!

Sastavio:
Dragan Vrbančić, ing. el.

Rukovoditelj Službe za razvoj i investicije
Alen Ištok, dipl. ing. el.

Privitak:

1x Karta s ucrtanim postojećim SN vodovima i TS 10(20)/0.4 kV na području Općine Šandrovac

ČLAN HEP GRUPE

Priloga: 24.05.2012.
Klasa: 350-02/12-04/14
Ur. Broj: 2123-05-04-12-1

HEP
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO ODJELJE
ELEKTRA BJELOVAR
1

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



- LEGENDA:**
- GRANICA PODRUČJA "ELEKTRA" BJELOVAR
 - POSTOJEĆA TS 10(20)/0,4 KV,
 - PLANIRANA TS 10(20)/0,4 KV,
 - POSTOJEĆI DV 10(20) KV
 - PLANIRANI DV 10(20) KV
 - PLANIRANI KB 10(20) KV

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "ELEKTRA" BJELOVAR PERE BIŠKUPA 5, 43000 BJELOVAR TEL. +385 (0)43 273 111 FAX +385 (0)43 273 100			PROJEKTANT:	FAZA:
MASTRO: 1:20 000 JEDINIŠTVO BRUJ: 1 SERIJ: 05/2012 LIST: 1 DATUM: 05/2012			BURVAŽNIK: DETALJ: Dragan Vrbančić ing. et.	INVESTITOR: OPREMI: SITUACIJE ELEKTROENERGETSKOG POSTROJENJA NA PODRUČJU OPĆINE ŠANDROVAC SAZVEŠĆE: SITUACIJA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH SN VODOVA I LOKACIJE TS NA PODRUČJU OPĆINE ŠANDROVAC
ODOBRILO: Mladen Modrović dipl. ing. et.				

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3782 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/12-57/12
URBROJ: 517-07-2-2-12-3
Zagreb, 08. lipnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Priljeno: 18-06-2012	
Klasifikacijska oznaka	Crta jed.
350-02/12-04/16	
Uredbeni broj	PRIL V.111
2123-05-04-12-1	

BJELOVARSKO - BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
43 227 Šandrovac

PREDMET: I. izmjene i dopune PPUO-a Šandrovac
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim ste u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izrade I. izmjena i dopuna PPUO-a Šandrovac, zatražili naše zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja koji se vodi u ovom Ministarstvu utvrđeno je da se unutar obuhvata predmetnog plana ne nalaze područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11). Temeljem istog Zakona, prirodu je potrebno štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, dakle nje same i prirodnih vrijednosti. Naime, sukladno rečenom prirodna se štiti i u dijelovima koji od tijela utvrđenog Zakonom, nisu prirodne vrijednosti proglašene zaštićenima.

Sukladno članku 124. Zakona Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

- očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, osobito postojeće šumske površine. U gospodarenju šumama očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove,
- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, a osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja,
- zadržati prirodni, tradicionalni raspored poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- za planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07) predmetni plan dijelom ulazi u obuhvat ekološke mreže RH, i to unutar međunarodno važnog područja za ptice: „Bilogora i Kalničko gorje“ (HR1000008 #). Od Državnog zavoda za zaštitu prirode zatražena je izrada elaborata „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac“, koji ćemo vam dostaviti odmah po primitku.

Prethodno navedeno treba na odgovarajući način ugraditi u predmetne Izmjene i dopune (tekstualni i grafički dio).



Dostaviti: ① Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NAFTE I PLINA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Avenija V. Holjevca
Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2222

Naš znak - Re: 50000221-3130/12-2347BK

Datum - Date: 09.07.2012.

Priljeno: 13.07.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/12-04/17.	
Urudžbeni broj	PRIL VRIJ
2123-05-04-12-1	00.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
Općina Šandrovac
Jedinstveni upravni odjel
Bjelovarska 6
43 227 Šandrovac

PREDMET: Dostava podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata za izradu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

U svezi Vašeg dopisa, Odluka Klasa: 350-02/12-01/1, Ur.broj: 2123-05-01-12-1 od 23. ožujka 2012. god. i zahtjeva Klasa: 350-02/12-04/6, Ur.broj: 2123-05-04-12-1 od 24. travnja 2012. god a zaprimljenih 12. lipnja 2012. godine, dostavljamo Vam podatke o našim objektima, instalacijama, planske smjernice i propisane dokumente iz djelokruga rada poduzeća INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za izradu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

U grafičkom obliku na karti i digitalno (CD u prilogu) prikazana su:

1. perspektivna istražna područja
2. granice snimljene 3D seizmike Bačkovica-Grubišni Polje
3. eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Šandrovac i Bilogora
4. bušotinski radni prostori eksploatacijskih bušotina
5. naftovod
6. plinovod
7. kondenzatovod
8. energetski vodovi
9. mjerne stanice (MS)

EPU Šandrovac i EPU Bilogora, koji se manjim dijelom nalaze na području Šandrovac, prikazani su sa svim izgrađenim bušotinama, priključnim naftovodima i plinovodima, kondenzatovodima, slanovodima, mjernim stanicama i elektroenergetskim podzemnim kablovima.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
Zagrebačka banka d.d.
Societe Generale-Splitska banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d. Zadar
Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
Volksbank d.d. Zagreb

Adresa - Address
Raučkoga 6, 10000 Zagreb
Patrijska 59, 10000 Zagreb
Paromilinska 2, 10000 Zagreb
R. Boškovića 16, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Juršićeva 4, Zagreb
Varšavska 9, Zagreb

Žiro rač. - Giro acc
2340009-1100022902
2484008-1100619483
2380000-1101305595
2330003-1100204546
2407000-1100152149
2390001-1100537076
2503007-1100021683

Trgovački sud u Zagrebu
Comercia/Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Aidott, Niko Dalic, Pál Zoltán Kara, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Ratajics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Davor Štem

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojasu iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
 - Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
 - Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
 - Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85.)**, **Zakonom o rudarstvu (NN 75/09, 49/11)**, **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodim za međunarodni transport (Sl. list 26/85.)**.

VAŽNA NAPOMENA:

Slijedom organizacijskih promjena u našoj kompaniji, najljepše Vas molimo da ubuduće sve materijale, pozive, upite, zahtjeve i ostalo vezano na izradu prostornih planova kao i izdavanje posebnih uvjeta gradnje, suglasnosti i potvrda, prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*, šaljete na adresu:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu

Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP

10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10

- U prilogu:
1. CD s ucrtanom snimljenom 3D seizmikom, eksploatacijskim poljima, izgrađenim bušotinama, rudarskim postrojenjima i instalacijama.
 2. Karta u mjerilu 1:50000 s ucrtanom eksploatacijskim poljima izgrađenim bušotinama, rudarskim postrojenjima i instalacijama.

Sretno!

Direktor Sektora istraživanja i proizvodnje
nafte i plina za Jugoistočnu Europu








Laslo Farkaš-Višontai, dipl. ing.

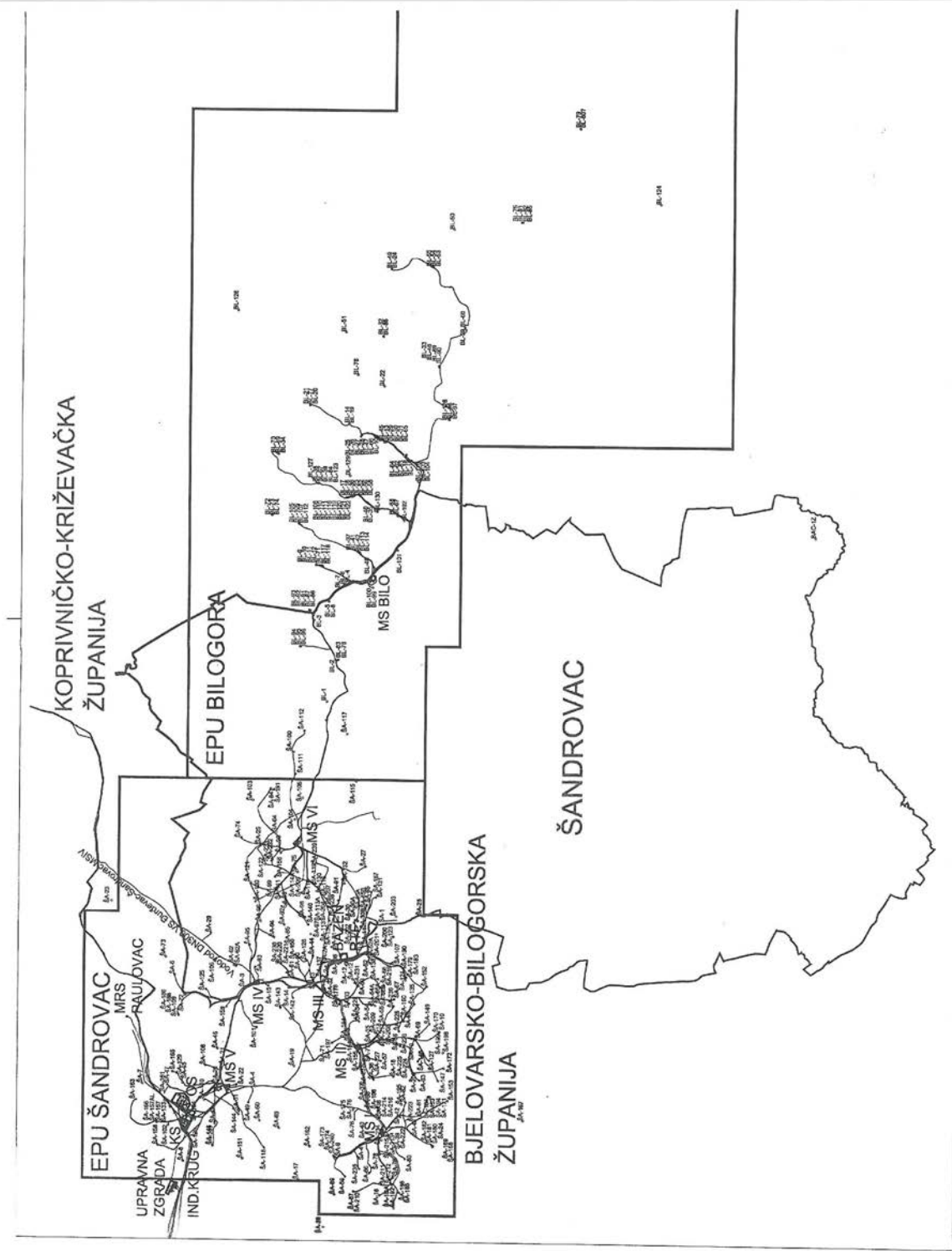
Co:

1. Direktor Okruga Posavina, Mirko Lukić, dipl.ing
2. Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, ovdje

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP	OPĆINA ŠANDROVAC	Datum: lipanj 2012.					
REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA OPĆINA ŠANDROVAC							
PREDMET: I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovace							
<h2>PREGLEDNA KARTA</h2> <p>Mjerilo 1 : 50 000</p>							
LEGENDA: <ul style="list-style-type: none"> •Ša-15 -eksploatacijske bušotine •Ša-150 -likvidirane bušotine  -objekti  -granica eksploatacijskog polja  -granica županije  -granica općine/grada — -plinovod — -naftovod — -elektrovod — -vodovod <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  Božidar Devedžija dipl.ing. geod. Ovlašteni inženjer geodetije 7.1.2006 </div>							
Izradio: I. Cerinski, geom.	Voditelj projekta:	Ovlašteni inženjer: Božidar Devedžija, dipl.ing.	broj: No:	izmj. datum	1	2	3

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3782 111 fax: 01/ 4866 100

Primljeno: 17-07-2012
Klasifikacija: d.
350-02/12-04/18
Urudžbeni broj: 2123-05-04-12-1

KLASA: 612-07/12-57/12
URBROJ: 517-07-2-2-12-5
Zagreb, 11. srpnja 2012.

BJELOVARSKO - BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
43 227 Šandrovac

PREDMET: I. izmjena i dopuna PPUO-a Šandrovac
- stručna podloga, dostavlja se

Vezano na ranije utvrđene zahtjeve dostavljene od strane ovog Ministarstva za potrebe izrade I. izmjena i dopuna PPUO-a Šandrovac (dopis od 08. lipnja 2012. godine KLASA: 612-07/12-57/12, URBROJ: 517-07-2-2-12-3), dostavljam Vam stručnu podlogu pod nazivom „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac“, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

Prilog: kao u tekstu



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/127
URBROJ: 512M3-020201-12-3

Zagreb, 3. kolovoza 2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05-04-12-1
08-08-2012

Primljena:	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/12-04/19	
Uredbeni broj:	
2123-05-04-12-1	

BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Šandrovac, Bjelovarsko-Bilogorska županija
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt Klasa: 350- 02/12- 04/6; Urbroj: 2123-05-04-12-1
od 24. travnja 2012. godine.

Aktom iz veze predmeta zatražili ste dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) potrebne za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Šandrovac.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana postoji zona zabranjene gradnje temeljem čega uvjeti od interesa obrane ostaju isti kao što je ugrađeno u važeći Prostorni plan uređenja općine Šandrovac što je vidljivo na grafičkim prilogima. Navedenu zonu molimo poštivati u postupku izrade I. Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Prilog:

- Grafički prikaz zone zabranjene gradnje za PPU Općine Šandrovac.....str 2

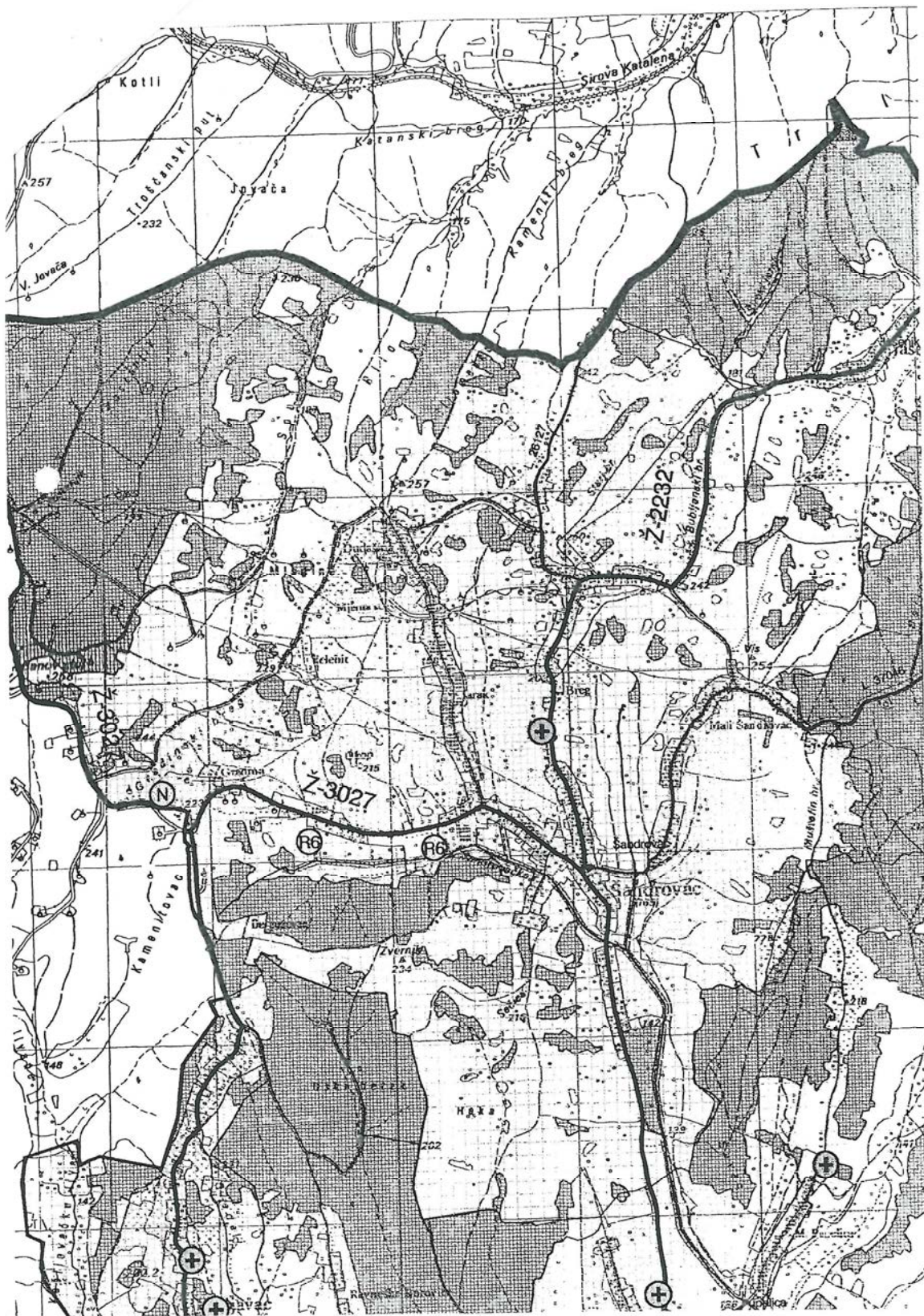
JBZ

- Dostaviti:
- naslovu
 - arhiva, ovdje

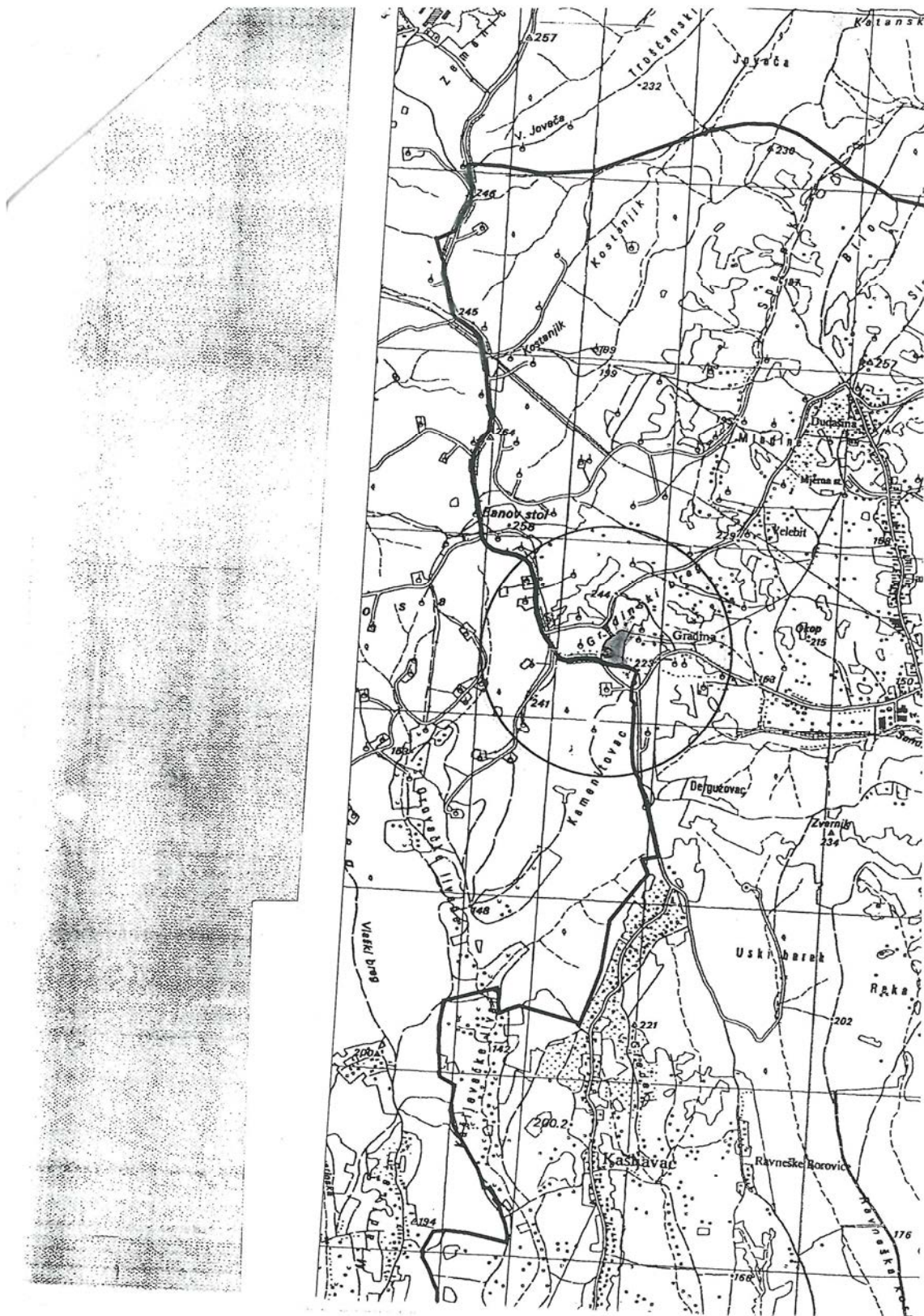
S poštovanjem,
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



IZVJEŠĆE
O
PRETHODNOJ RASPRAVI

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/12-04/29
URBROJ: 2123-05-04-12-1
U Šandrovcu, 15. veljače 2013. godine

Na osnovi članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nositelj izrade plana, Jedinствeni upravni odjel Općine Šandrovac, sačinio je dana 15. veljače 2013. godine

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije izradio je radne materijale I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, a Jedinствeni upravni odjel Općine Šandrovac proveo je prethodnu raspravu.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Šandrovac. Posebne obavijesti sa pozivom na prethodnu raspravu dostavljeni su tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade plana, upravnim odjelima Bjelovarsko-bilogorske županije, susjednim općinama i gradu i mjesnim odborima na području Općine.

Prethodna rasprava je održana 10. siječnja 2013. godine u 10,00 sati u zgradi Općine Šandrovac u Šandrovcu. O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik.

Tijekom rasprave nije bilo primjedbi ili prijedloga na radne materijale, već su predstavnici pravnih osoba INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb i HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Bjelovar zatražili da im se radni materijali I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac dostave na CD-u ili email-om, što je i učinjeno.

U roku za dostavu primjedbi i prijedloga nositelju izrade dostavljene su smjernice Grada Đurđevca, Ministarstva poljoprivrede i Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije koje su uzete u obzir pri daljnjoj izradi Plana. Također, nakon što su

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

pregledali radne materijale, primjedbe su dostavili INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu i HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Bjelovar.

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu moli da se u tekstualnom dijelu Plana unese ispravni naziv njihove tvrtke, te da se naznači da su u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja prostora i zaštite prostora prikazane granice odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika, što je uvaženo.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Bjelovar smatraju da se prethodnim studijama izvodljivosti trebaju realno selektirati planirane akumulacije, te usaglašavanjem interesa svih korisnika ovog prostora definirati opravdanost akumulacija i tada ih unijeti u predmetni Plan. Ova tematika i usklađivanje biti će rješavano tijekom provedbe javne rasprave.

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Šandrovac:



Lyana Fočić, dipl. iur.

Prilog:

- Objava prethodne rasprave,
- Posebne obavijesti o prethodnoj raspravi i pozivi na istu,
- Zapisnik s prethodne rasprave,
- Popis sudionika prethodne rasprave.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac

I. izmjene i dopune

III. Obvezni prilozi

traži...

Općina Šandrovac

Vijesti

Lokalna samouprava

Katalog informacija

Javna nabava

Važniji dokumenti

Natječaji za zapošljavanje

Prostorni plan

Mjesni odbori

Gospodarstvo

Poslovne zone

Šandroprom

Koncesije

Projekti

Poljoprivreda

Turizam

Objekti javnog standarda

Dom Šandrovac

Društvene djelatnosti

Galerija fotografija

Korisni linkovi

Kontakt

Iz sadržaja rubrike

[Rasprava o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac](#)

[Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Šandrovac](#)

[JAVNI POZIV za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađene građevine](#)

[Održavanje javne rasviete](#)

[Javni natječaj za redovno i interventno održavanje javne rasviete na području Općine Šandrovac](#)

[I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC](#)

[IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije](#)

[Prodaja poljoprivrednog zemljišta na području Općine Šandrovac i Lasovac](#)

[Javni poziv za legalizaciju nezakonito](#)

Vijesti iz Općine Šandrovac

[Općina Šandrovac](#) > [vijesti](#) > [rasprava_o_radnim_materijalima_i_izmjena_i_dopuna_prostornog_plana_ureenja](#)

Rasprava o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u tijeku izrade nacрта prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/09,18/11), Jedinštveni upravni odjel Općine Šandrovac kao nositelj izrade, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

o radnim materijalima

I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

I.

Prethodna rasprava o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac održat će se 10. siječnja 2013. godine (četvrtak) u 1000 sati u zgradi Općine Šandrovac u Šandrovcu, Bjelovarska 6 (velika vijećnica).

II.

Prethodna rasprava se održava u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

Mišljenja, smjernice i preporuke, te primjedbe i prijedlozi na radne materijale I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac mogu se davati:

- davanjem u zapisnik za vrijeme rasprave,
- dostavom nositelju izrade na adresu, Općina Šandrovac, Jedinštveni upravni odjel, Bjelovarska 6, 43 227 Šandrovac, do 25. siječnja 2013. godine.

Pročelnica

Jedinštvenog upravnog odjela

Općine Šandrovac:

Ivana Fočić, dipl. iur.

Like

Send

One person likes this.

Preporučite to na Googleu

Tweet

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/12-04/21
URBROJ: 2123-05-04-12-2
U Šandrovcu, 3. siječnja 2013.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u tijeku izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/09,18/11), Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac kao nositelj izrade, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
o radnim materijalima
I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

I.

Prethodna rasprava o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac održat će se **10. siječnja 2013. godine (četvrtak) u 10⁰⁰ sati u zgradi Općine Šandrovac u Šandrovcu, Bjelovarska 6 (velika vijećnica).**

II.

Prethodna rasprava se održava u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

Mišljenja, smjernice i preporuke, te primjedbe i prijedlozi na radne materijale I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac mogu se davati:

- davanjem u zapisnik za vrijeme rasprave,
- dostavom nositelju izrade na adresu, Općina Šandrovac, Jedinstveni upravni odjel, Bjelovarska 6, 43 227 Šandrovac, **do 25. siječnja 2013. godine.**



Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Šandrovac:
Ivana Fočić, dipl. iur.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/12-04/21
URBROJ: 2123-05-04-12-1
U Šandrovcu, 3. siječnja 2013.

dostaviti prema popisu
- svima -

PREDMET: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac
- prethodna rasprava, obavijest

Ovim putem Vas, kao nadležno tijelo iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo o provođenju Prethodne rasprave o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

Prethodna rasprava će se održati **10. siječnja 2013. godine (četvrtak) u 10⁰⁰ sati** u Šandrovcu, u **zgradi Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, (velika vijećnica)**. Mišljenja, smjernice i preporuke, te primjedbe i prijedlozi na radne materijale mogu se dati:

- davanjem u zapisnik za vrijeme rasprave,
- dostavom nositelju izrade na adresu, Općina Šandrovac, Jedinствeni upravni odjel, Bjelovarska 6, 43 227 Šandrovac, do 25. siječnja 2013. godine.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac možete pogledati na web stranici Općine Šandrovac, www.sandrovac.hr, a za sve eventualno potrebne dopunske informacije možete se obratiti izrađivaču, Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, na telefone

- ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. 043 242 562
- pomoćnik ravnatelja: Damir Lihter, dipl. ing. građ. 043 242 561
- predstojnica odsjeka: Vesna Banović, dipl. ing. arh. 043 242 560

S poštovanjem,



Pročelnica
Jedinствenog upravnog odjela
Općine Šandrovac:

Ivana Fočić, dipl. iur.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

2

DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
Trg Eugena Kvaternika 6 43 000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Sarajevska cesta 7 (objekt 7) 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnog gospodarstva
Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Bjelovarsko-bilogorska
Ulica Vlahe Paljetka 2 43 000 Bjelovar
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 20 10 000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar
Ulica Ivana Gundulića 1/1 43 000 Bjelovar
- HP-HRVATSKA POŠTA D.D.
Sektor za upravljanje imovinom
Jurišićeva 13 10 000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 269d 10 000 Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10 000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH TELEKOMUNIKACIJA HRVATSKE
Nova Ves 50 10 000 Zagreb
- HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo, mrežnom, infrastrukturom
Slavonska avenija 6/8 (hipo centar) 10 000 Zagreb
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Ulica grada Vukovara 269d 10 000 Zagreb
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d. regija sjever
Cebini 28, 10 010 Zagreb-Buzin
- TELE 2 D.O.O.
Odjel izgradnje mreže
Ulica grada Vukovara 269d 10 000 Zagreb
- T-MOBILE HRVATSKA D.O.O.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23 10 000 Zagreb
- VIP-NET D.O.O.
Odjel izgradnje, Vrtini put 1 10 000 Zagreb
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE D.O.O.
Plcso b.b. ,P.P. 45 10 150 Zagreb-Zračna luka
- ŽUPANIJSKE CESTE D.O.O.
Ulica Josipa Jelačića 2 43 000 Bjelovar
- INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D.
Sektor istraživanja i porizvodnje NIP za JIE,
Služba za odnose sa državnom i lokalnom upravom za IPNP
Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb
- HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
Sektor za izgradnju i investicije *Služba za pripremu izgradnje i izgradnju*
Kupska 4 10 000 Zagreb

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

3

- HEP-ODS D.O.O.
Elektra Bjelovar
P. Biškupa vene 5a 43 000 Bjelovar
- HRVATSKE ŠUME D.O.O.
Uprava šuma podružnica Bjelovar
Matošev trg 1
43 000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava "Česma-Glogovnica"
Ulica Vatroslava Lisinskog 4c
43 000 Bjelovar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE D.O.O.
Ulica dr. Ante Starčevića 8
43 000 Bjelovar
- METALPRODUKT D.D.
Bjelovarska 32
43 227 Šandrovac
- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu
Ulica dr. Ante Starčevića 8
43 000 Bjelovar
- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
Ulica dr. Ante Starčevića 8
43 000 Bjelovar
- REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
Trg Eugena Kvaternika 13
43 000 Bjelovar
- OPĆINA NOVA RAČA
S. Radića 56
43 272 Nova Rača
- OPĆINA SEVERIN
Severin 137
43 274 Severin
- OPĆINA VELIKA PISANICA
Trg hrvatskih branitelja 3
43 271 Velika Pisanica
- OPĆINA VELIKO TROJSTVO
Braće Radića 28
43 226 Veliko Trojstvo
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Trg ban Josipa Jelačića 15/II,
48 000 Koprivnica
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Ulica Antuna Nemčića 5,
48 000 Koprivnica
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
- GRAD ĐURĐEVAC
Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac
- OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski
- MJESNI ODBORI OPĆINE ŠANDROVAC

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/13-04/22
URBROJ: 2123-05-04-13-1
U Šandrovcu, 11. siječnja 2013. godine

ZAPISNIK

sa Prethodne rasprave o radnim materijalima I. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

održane 10. siječnja 2013. godine (četvrtak) u Šandrovcu, u zgradi Općine Šandrovac,
Bjelovarska 6, (velika vijećnica), sa početkom u 10⁰⁰ sati.

Prisutni: ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije Saša Križ, dipl. ing. arh. i predstojnica odsjeka: Vesna Banović, pročelnica JUO Općine Šandrovac Ivana Fočić, dipl.iur., fizičke i pravne osobe navedene u popisu koji je sastavni dio ovog zapisnika
Zapisničar: Ivana Fočić, dipl.iur.

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje BBŽ Saša Križ, dipl. ing. arh otvorio je u 10⁰⁰ sati Prethodnu raspravu o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, upozorio je prisutne da se mišljenja, smjernice i preporuke, te primjedbe i prijedlozi na radne materijale mogu dati davanjem u zapisnik za vrijeme ove prethodne rasprave ili dostavom nositelju izrade na adresu, Općina Šandrovac, Jedinstveni upravni odjel, Bjelovarska 6, 43 227 Šandrovac, do 25. siječnja 2013. godine.

Također da se važeći Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac može pogledati na web stranici Općine Šandrovac, www.sandrovac.hr, a za sve eventualno potrebne dopunske informacije svi zainteresirani mogu se I nakon ove prethodne rasprave obratiti izrađivaču, Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, na telefone:

- ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. 043 242 562
- pomoćnik ravnatelja: Damir Lihter, dipl. ing. građ. 043 242 561
- predstojnica odsjeka: Vesna Banović, dipl. ing. arh. 043 242 560

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Na zahtjev prisutnih predstavnika pravnih osoba INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose sa državnim i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb i HRVATSKE ŠUME D.O.O. Uprava šuma podružnica Bjelovar Matošev trg 1, 43 000 Bjelovar, dogovoreno je da se radni materijali i karte I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac imenovanim službama dostave CD-om i mailom.

Primjedbi na radne materijale I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac tijekom ove prethodne rasprave nije bilo.

Završeno u 13,00h.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Šandrovac:



Ivana Fočić

Ivana Fočić, dipl. iur.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

PRETHONA RASPRAVA
I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC
Šandrovac 10. siječnja 2013. godine

r.b.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/FAX/E-mail
1	ANA KRALJ-VERALOVIC	INA d.o.o. J.D. ISTR. IPR. NIP	098 324 857 ana.kralj-veralovic@inohr
2	BRANKO KRISTOFEK	- ' -	098 390 200 branko.kristofek@inohr
3	MAZIJA KRIVONJA		043 274 216 Mazi Jankovic
4	ZAJKA DIMITROVIC		274 251 Mazi Jankovic
5	ZODELT TAJI		098-652-850 263-168
6	GLUŠČIĆ ŽEJKA		091 731 6310
7	Kečković Marija		043 274 154
8	DEKALIĆ DAMIR	OPG	098 688 853
9	HANJUKOVIĆ ŽIVKA	OPG HANJUKOVIĆ	263-048
10	Bešlić Vlado		263 - 036
11	Mario Rakos	OPG. RAKOS	263 - 071
12	ĐURO KOS	OPG KOS H.O. selo Rakos	263001 098-564-041
13	Vesna Kečman	OPG Kečman	263-260
14	Darko Halavš	OPG Halavš	099 724 7361
15	STJANIK BEGIĆ	HRVATSKA KUĆA I. PISANICA	028 453 619 stojano.begic@hrzume

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

r.b.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/FAX/E-mail
16	ANKA TOPIH	OPG	043-263-132
17	Željko Vusić	UŠP Bjelovar	098 454 980
18	Željka Bakran	UŠP Bjelovar	098 44 98 98
	Dijana Per		874-330
20	Miroslav Fudob	OPG	263 065
21	Godinec Z.	OPG	874 090
22	Dragoljub Čupar	OPG	0932133042

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

24/01 2013 13:18 385 43 874366

OPCINA SANDROVAC

#2011 P.001



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
investicije i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/12-01/01

URBROJ: 2137/03-02-01/06-13-4

Đurđevac, 21.01.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 ~~12-04-2013~~ SANDROVAC

Primijeno:	
Klasifikacijski broj	Org.
350-02/12-04/25	
Uradžbeni broj	Šifra
213-05-04-2-1	

BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET : I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac
- predhodna rasprava, smjernice, dostavljaju se.**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA:350-02/12-04/21; URBROJ:2123-05-04-12-1 od 03. siječnja 2013. Godine, obavijest za predhodnu raspravu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac u vezi davanja mišljenja, smjernica, preporuka, primjedba i prijedloga na radne materijale za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, obavještavamo Vas da ostajemo pri našim Zahtjevima za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac, KLASA: 350-02/12-01/01; URBROJ: 2137/03-02-01/17-12-2, Đurđevac od 16.05.2012. godine.

S poštovanjem!



Pročelnik:

Dejan Đud, dipl.ing.građ.

Fax 246-300

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

21-01-2013



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/36
URBROJ: 525-07/0377-13-2
Zagreb, 15. siječnja 2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina ŠANDROVAC

Primljeno:	21-01-2013
Klasifikacija:	
Urbroj:	350-02/12-04/24
Urbroj:	2123-05-04-12-1

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet : Odluka o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/12-04/21
Ur.broj : 2123-05-04-12-1
Od Šandrovac, 03. siječnja 2013. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 11. siječnja 2013. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “ , br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja.
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

08/02 2013 13:19 385 43 874366

OPCINA SANDROVAC

#2049 P.001

29-01-2013



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/13-01/37
URBROJ: 525-11/1068-13-2
Zagreb, 15. siječnja 2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
2123-05-04-12-1 Općina SANDROVAC	
29.01.2013. broj	
350-02/12-04/21	
2123-05-04-12-1	

BJELOVARSKO-BILOGOSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVEC
43 227 ŠANDROVEC

PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Šandrovac
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/12-04/21
URBROJ: 2123-05-04-12-1
od 03. siječnja 2013.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

08/02 2013 13:20 385 43 874366

OPCINA SANDROVAC

#2049 P.002

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjericama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama.

Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09. i 98/11.).

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

08/02 2013 13:20 385 43 874366

OPCINA SANDROVAC

#2049 P.003

8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07. i 9/11.).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
20205 Općina ŠANDROVAC

Priloga broj	29-01-2013
oznaka	
broj	

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NIP ZA JIE

Avenija V. Holjevsca 10
Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50000221-0100/13-004/AK
Datum - Date: 25.01.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Općina Šandrovac
Jedinstveni upravni odjel
Bjelovarska 6
43 227 Šandrovac

PREDMET: **Mišljenje na radne materijale
I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac
- prilog prethodnoj raspravi -**

U svezi Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/12-04/21, Ur.broj: 2123-05-04-12-1 od 03. siječnja 2013. godine te naknadno dostavljenih radnih materijala **I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac** dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u dostavljene radne materijale, grafičke prikaze, utvrđeno je slijedeće:

- na kartografskom prikazu **2.b Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi** ispravno su ucrtani glavni vodovi i objekti u vlasništvu INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
- na kartografskom prikazu **2.c Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi** nema kolizije postojećih i planiranih akumulacija sa instalacijama i objektima u vlasništvu INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina. U području planirane akumulacije, na samoj jugoistočnoj granici Općine Šandrovac, nalazi se lokacija bušotine Bač-1Z koja je likvidirana ;
- na kartografskom prikazu **3.b Uvjeti korištenja prostora i zaštite prostora** ispravno su ucrtana odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika Šandrovac i Bilogora;

Molimo Vas da tekstualnom dijelu **I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac**, naziv INA-Naftaplin zamijenite ispravnim nazivom INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina. Također je potrebno naznačiti u tekstualnom dijelu (opis kartografskog prikaza) da su u kartografskom prikazu **3.2 Uvjeti korištenja prostora i zaštite prostora** prikazane granice odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika. Na području Općine Šandrovac, kao ni na području cijele Županije, ne postoje jasno definirane granice odobrenih istražnih prostora, već je na prostoru cijele Općine moguće istraživati stanje rezervi mineralnih sirovina, nafte i plina.

U razdoblju izrade prethodnog prostornog plana Općine Šandrovac do danas, završena je izrada **Ležišne studije lokaliteta Bačkovica** kojom je potvrđena mogućnost eksploatacije polja Bačkovica uz određena ulaganja, rentabilnost kojih se mijenja ovisno o potrebama tržišta i cijeni plina te se i dinamika pridobivanja planira u skladu sa istim. Također je izrađen matematički model polja Šandrovac koji nije isključio mogućnost primjene tercijarnih metoda u završnoj fazi razrade ležišta.

U odredbe plana potrebno je uključiti i naše zahtjeve koji se odnose na sigurnosne pojaseve oko naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d. Avenija Vedeslava Holjevsca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100 Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Áldott, Niko Dalčić, Pál Zoltán Kara, Ivan Krušić, Davor Mayer, Péter Rátalics Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Zagrebačka banka d.d. Société Générale-Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Zadar Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb Voitbank d.d. Zagreb	Adresa - Address Račkoga 6, 10000 Zagreb Petrijska 59, 10000 Zagreb Paromlinska 2, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Juršićeva 4, Zagreb Varšavska 9, Zagreb	Žiro rač. - Giro acc. 2340000-1100022902 2484000-1100619483 2360000-1101303595 2330000-1100204546 2407000-1100152149 2390001-1100337076 2503007-1100062183	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625
--	--	--	--	---

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

Važna napomena:

Slijedom organizacijskih promjena u našoj kompaniji molimo Vas da sve materijale, pozive, upite, zahtjeve i ostalo vezano na izradu prostornih planova kao i izdavanje posebnih uvjeta gradnje, suglasnosti i potvrda, koje se odnose na Segment djelatnosti istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*, šaljete na adresu:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP
10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10

U prilogu Vam dostavljamo:

kartografske prikaze (radni materijali s prethodne rasprave):

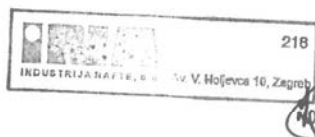
2.b Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi

2.c Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav

3.b Uvjeti korištenja prostora i zaštite prostora

na kojima su ucrtane sve instalacije i objekti INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i lokacija likvidirane buštoine Bač-1Z.

Sretno!



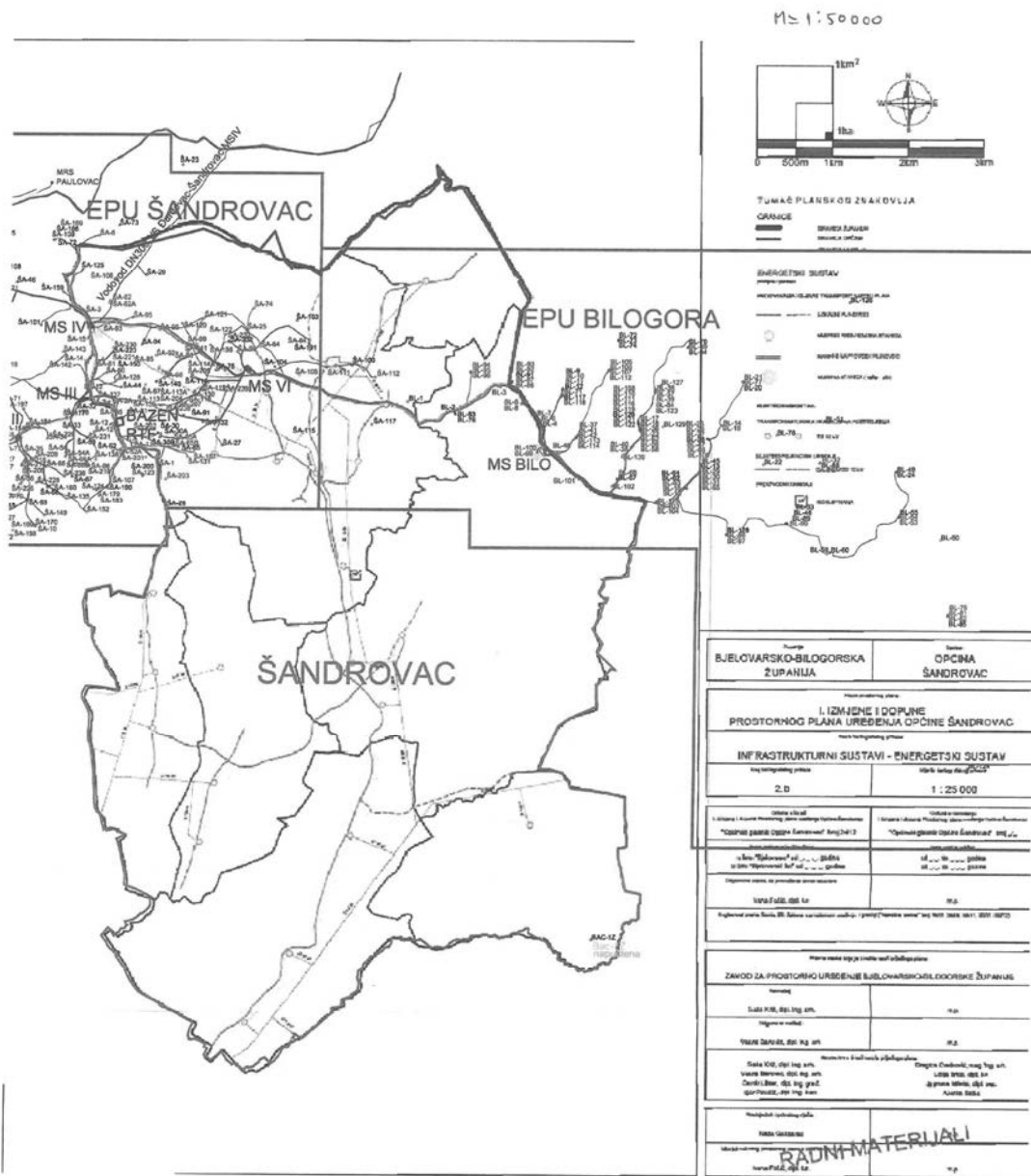
Direktor Sektora istraživanja i proizvodnje
nafte i plina za Jugoistočnu Europu

Laslo Farkaš-Višontai, dipl. ing.

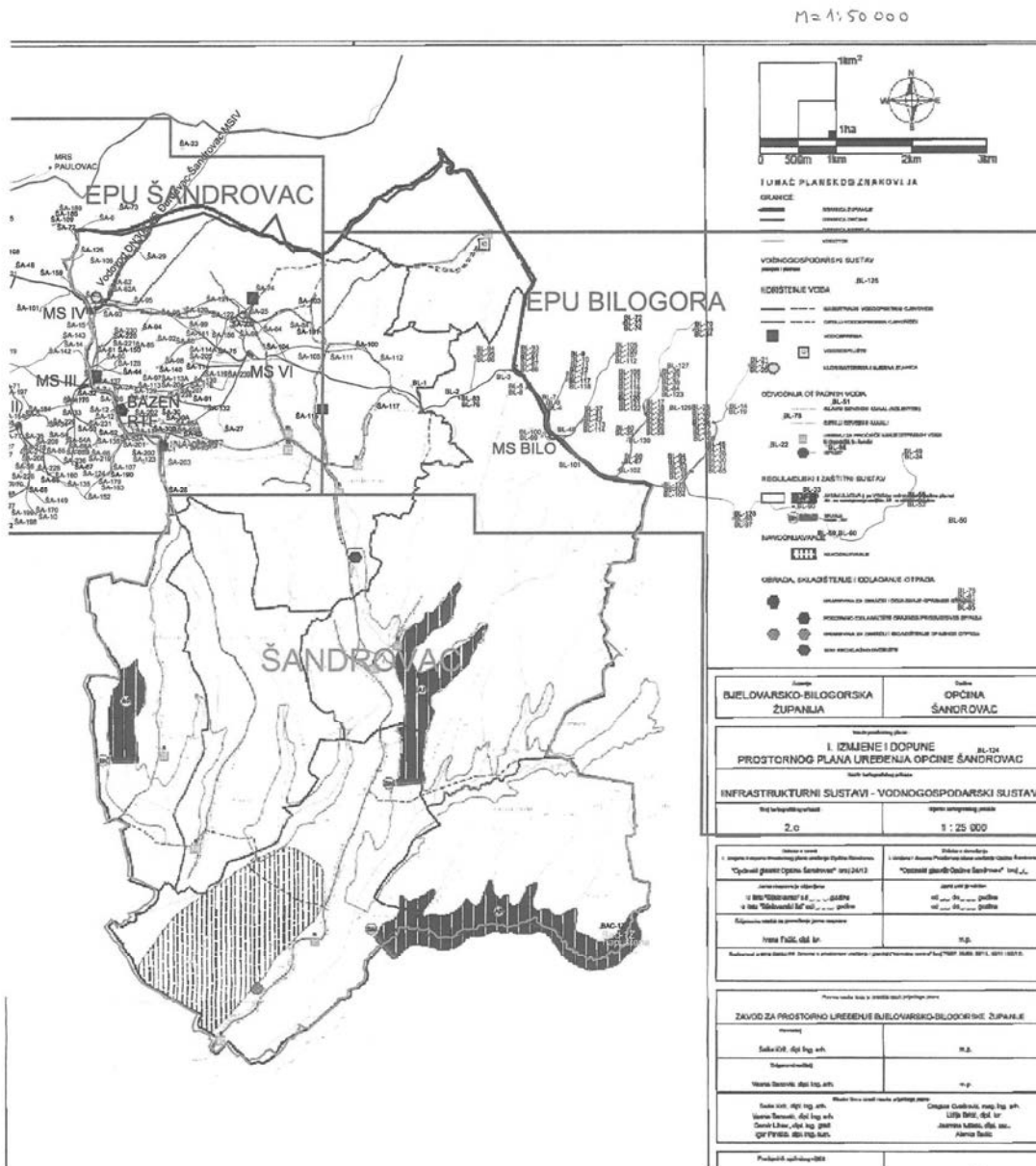
Co:

1. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, n/r rukovoditelja
2. Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, ovdje

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

28/01 2013 09:04 385 43 874366

OPCINA SANDROVAC

#2017 P.001

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina SANDROVAC



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804-101 • po. 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BJELOVAR • 43000 Bjelovar, Matošev trg 1 • Telefon: 043 / 647 111 • Telefax: 043 / 647 188

ODJEL ZA EKOLOGIJU • e-mail: usbie.ekologija@hrsume.hr

Primljeno:	28-01-2013
Klasifikacija:	
350-02/12-04/26	
10000, Zagreb, Ljudevita Farkasa Vukotinovića	

Ur.br.: BJ-06-ŽB-12-920/03

Bjelovar, 24. siječnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA
OPĆINA ŠANDROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bjelovarska 6, 43227 ŠANDROVAC

PREDMET: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac
- prethodna rasprava, primjedbe

Temeljem vaše obavijesti klase: 350-02/12-04/21, ur.broja: 2123-05-04-12-1, o provođenju Prethodne rasprave o radnim materijalima I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac i sudjelovanja na javnom uvidu u radne materijale i uvidu u važeći Prostorni plan, dostavljamo vam sljedeće primjedbe:

U dijelu 3.3.4. Vodni resursi, 3.3.4.1. :

Na području Općine Šandrovac Vodnogospodarskom osnovom sliva Česme i Glogovnice, planirana je izgradnja četiri akumulacije. To su akumulacije Lazarevac, Ravneška, Šandrovac i akumulacija Bedenik.

Tri akumulacije: Ravneška (istočni dio), Šandrovac, nalaze se uz ili zađiru u šume gospodarske jedinice «Pisanička Bilogora», kojima gospodari Šumarija Velika Pisanica, UŠP Bjelovar.

Smatramo da je neopravdano da se u važećem Prostornom planu Općine Šandrovac nalaze lokacije akumulacija Ravneška (istočni dio), Šandrovac i Bedenička prije izrade Studije izvodljivosti. Nakon izrade studije, odabrane akumulacije treba sukladno odredbama Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12), uskladiti s planskim dokumentima za gospodarenje šumama, odnosno Osnovom gospodarenja gospodarske jedinice «Pisanička Bilogora».

Izgradnjom navedenih akumulacija smanjuje se nepovratno površina šuma, u dijelu gdje dolazi do krčenja, a time se smanjuju i općekorisne funkcije šuma pa i s hidrološkog stajališta važna uloga šume u sprječavanju erozije i pojave visokih voda i ostali pozitivni učinci šume u hidrologiji.

Također izgradnja navedenih akumulacija imala bi poguban utjecaj na ukupnu stabilnost šumskog biotopa u smislu hidrološko pedoloških uvjeta, budući da su akumulacije pozicionirane u ili uz šumske komplekse u Gospodarskoj jedinici «Pisanička Bilogora», u zoni stabilnih klimatogenih šumskih zajednica.

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

28/01 2013 09:05 385 43 874366

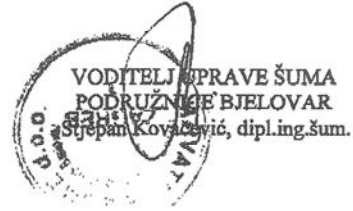
OPCINA SANDROVAC

#2017 P.002

Prethodnim studijama izvodljivosti trebaju se realno selektirati navedene akumulacije, te usuglašavati interese svih korisnika ovog prostora definirati opravdanost akumulacija i tada ih unijeti u Prostorni plan Općine Šandrovac.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA ODJELA
ZA EKOLOGIJU
Željka Bakrač, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

- Zavodu za prostorno uređenje BBŽ
Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
- Šumariji Bjelovar
- Šumariji Velika Pisanica
- Odjelu za ekologiju
- Pismohrani

REPUBLIKA HRVATSKA
2123-05 Općina SANDROVAC

Priloga:	28-01-2013		
Klas.		ind.	
	350-02/12-04/26		
Urednik:		VRHJ	
	2123-05-04-12-1		

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obuhvat I. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim I. Izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a ciljano su mijenjani dijelovi slijedećih poglavlja i tema:

- Razvoj infrastrukturnih sustava
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- Izgradnja izvan građevinskih područja
- Zaštita prirodne baštine,...

Zbog izmjena odnosnih zakona i lakšeg snalaženja, I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio (izrađen po „starom“ Zakonu) važećeg plana, osim Odredbi za provođenje koje se stavljaju van snage,
- van snage se stavlja cijeli grafički dio važećeg plana,

te se izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac sastoji iz dva elaborata:

- Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac (bez Odredbi za provođenje i grafičkog dijela)
- i
- I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac.

Šumarstvo

Veći dio šuma na području Općine Šandrovac nalazi se u području ekološke mreže (međunarodno važna područja za ptice) HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Osnovom područja i programom mjera za očuvanje i zaštitu šumskog ekosustava u području ekološke mreže sukladno posebnomu propisu propisat će se način gospodarenja i upravljanje šumama na području ekološke mreže.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Vodne površine

Planirane akumulacije Lazarevac, Šandrovac i Bedenik (Bedenička), čije vodno lice djelomično prelazi i u susjednu Općinu Nova Rača, nalaze se unutar područja ekološke mreže, međunarodno važnog područja za ptice HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Navodnjavanje

Prema Planu navodnjavanja Bjelovarsko-bilogorske županije na prostoru Općine Šandrovac nalazi se potencijalno područje za navodnjavanje smješteno uz sjevernu granicu, između naselja Ravneš i Lasovac. Područje je dio Potencijalnog projekta navodnjavanja Bedenička a površina mu je 315,6 ha, što je 5,3 % površine Općine Šandrovac.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 2.c.

Prometna infrastruktura

Ažurirane su trase ostalih cesta koje nisu javne.

Promjene u prometnoj infrastrukturi su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1.

Vodoopskrba

Ažurirano je stanje distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda prema Planu razvitka vodoopskrbe na području Bjelovarsko-bilogorske županije koji je izradila tvrtka HIDROPROJEKT - ING projektiranje d.o.o. Temeljem idejnog rješenja izrađenog po tvrtki Prostor d.o.o. - Bjelovar ucrtan je koridor planiranog spojnog cjevovoda od crpilišta Jasenik do mjerne stanice Banov stol.

Dio vodoopskrbnih cjevovoda koji su u prijašnjem Planu bili planirani, sada su postojeći.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.c.

Odvodnja

Temeljem idejnog rješenja izrađenog po tvrtki Prostor d.o.o. - Bjelovar ucrtani su koridori odvodnih kanala i lokacije planiranih bioloških pročistača na području Općine .

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.c.

Elektroenergetika

Prema podacima dobivenim od HEP - DP Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 kV mreža (ucrtane su izvedene trase dalekovoda te novoplanirane trase kao i dvije novoplanirane trafostanice).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Plinoopskrba

Ažurirano je stanje lokalnih plinovoda u odnosu na stanje u prvobitnom PPUG. Ucrtane su novoplanirane trase plinskih cjevovoda.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Pošta i telekomunikacije

Ucrtano je područje smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija u Šandrovcu te dio područja smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija sa središtem u naselju Bedenik u Općini Nova Rača, čije su lokacije određene planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko - bilogorske županije).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.a.

Postupanje s otpadom

Riječ je o izmjeni odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koja je nastala zbog usklađivanja ovog Plana s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, Planom gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Šandrovac za razdoblje 2010.-2018. godine, usklađivanja s izmijenjenom zakonskom regulativom vezanom uz gospodarenje otpadom, te prihvaćanje zahtjeva vezanih uz gospodarenje otpadom.

Mijenjaju se kartografski prikaz br. 1, 2 i 3 i Odredbe za provođenje.

Bjelovarsko-bilogorska županija usvojila je Plan gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji za razdoblje 2007.-2015. godine. Plan je usklađen sa Strategijom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, te sa Strategijom zaštite okoliša Republike Hrvatske i Programom zaštite okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije. Općina Šandrovac je usvojila Plan gospodarenja otpadom Općine Šandrovac za razdoblje 2010.-2018. godine, koji je usklađen s Planom gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. U Planu gospodarenja otpadom dane su osnovne mjere za postupanje s pojedinim vrstama otpadnog materijala. Prostornim planom uređenja Općine Šandrovac potrebno je, u skladu s Planom gospodarenja otpadom, utvrditi lokacije za građevine i postrojenja za gospodarenje otpadom. U tu svrhu planirana je lokacija za smještaj mini reciklažnog dvorišta, te dane smjernice i kriteriji za smještaj zelenih otoka.

Građevinska područja naselja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i izmijenjene potrebe građana, te drugih fizičkih i pravnih osoba, tijekom izrade ovih Izmjena prekontrolirana su i u većoj ili manjoj mjeri izmijenjena građevinska područja naselja i to tako da je na nekoliko mjesta povećano ili smanjeno građevinsko područje, mjestimično su promijenjene dubine građevinskih parcela, a namjene na pojedinim parcelama su promijenjene.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, izmijenjene potrebe fizičkih i pravnih osoba i nova saznanja u vezi planiranja proizvodnih/poslovnih zona, ovim Izmjenama utvrđena su proširena ili smanjena izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska zona - pretežito industrijska u Šandrovcu,
- groblja u svim naseljima (zbog izmjena regulative).

U gospodarskoj zoni planirana je i lokacija za izgradnju bioplinske elektrane.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Obzirom na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te odredbe i smjernice Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i nova saznanja u vezi planiranja izgradnje izvan građevinskih područja, ovim Izmjenama su utvrđena područja izgrađena ili planirana za izgradnju:

- građevine gospodarske namjene - poljoprivredne,
- građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu – za vodene i kopnene sportove i izletničku rekreaciju,

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac
I. izmjene i dopune
III. Obvezni prilozi

- građevina posebne namjene – obrane,
- infrastrukture,...

a postojeća groblja koja su prijašnjim planom tretirana kao izgradnja izvan građevinskih područja su iz iste „izbačena“.

Isto tako omogućena je izgradnja (utvrđene i korigirane odredbe, smjernice i kriteriji) izvan građevinskih područja površine u pravilu do 3,00 ha.

Zaštita prirode

Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Stručne podloge za zaštitu prirode izrađene za reviziju PP BBŽ koja je usvojena u III. izmjenama i dopunama PP BBŽ, na području Općine Šandrovac ucrtano je proglašeno područje ekološke mreže – međunarodno važno područje za ptice HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje, potencijalno područje NATURA 2000.

Površina međunarodno važenog područje za ptice HR 1000008 na području općine je 4794,9 ha, što je 76,4 % površine Općine Šandrovac.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Zaštita kulturne baštine

Temeljem podataka Konzervatorskog odjela u Bjelovaru izvršeno je ucrtavanje i upisivanje registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, dok su ostala dobra evidentirana i predložena za zaštitu kao dobra lokalnog značaja.

Utvrđene su i osnovne prostornoplanerske mjere zaštite koje će važiti do eventualnog proglašenja utvrđivanja mjera zaštite.